

B e g r ü n d u n g
=====

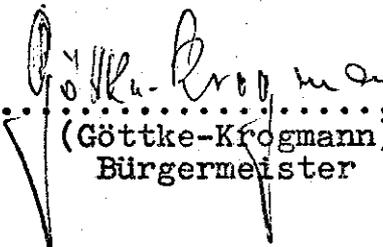
zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 a der Stadt Lohne
gemäß § 9 (8) BBauG

Der rechtskräftige Bebauungsplan Nr. 7 a der Stadt Lohne soll für das Gebiet zwischen Brägeler Straße, Pastors Busch, Fußweg (Flurstück 71/4) und der Geltungsbereichsgrenze des Bebauungsplanes Nr. 42 geändert werden, um die planerischen Voraussetzungen für die Errichtung eines Altenwohnheimes mit 8 Wohnungen zu schaffen. Das Grundstück ist für das geplante Vorhaben aufgrund der günstigen Lage zum Ortskern geeignet.

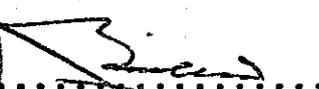
Das Baugebiet ist erschlossen. Bezüglich der Ver- und Entsorgungseinrichtungen verbleibt es bei den Angaben in der Begründung zum Bebauungsplan Nr. 7 a.

Die bisherigen Festsetzungen für den überarbeiteten Planungsbereich werden bei Erlangung der Rechtskraft des geänderten Bebauungsplanes rechtsunwirksam.

2842 Lohne, den 6. April 1977

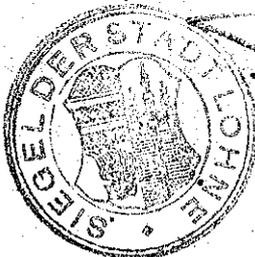

(Götke-Krogmann)
Bürgermeister




(Becker)^{N_o}
Staddirektor

Diese Begründung hat gemäß § 2 (6) BBauG vom 15. Juni 1977
bis einschließlich 15. Juli 1977 öffentlich ausgelegen.

2842 Lohne, den 5. Okt. 1977




(Becker)^{N_o}
Staddirektor