

Satzung

=====

zur Änderung der Satzung betreffend den Bebauungsplan Nr. 18
"Bahnhofstraße/Deichstraße" der Stadt Löhne

Aufgrund der §§ 6 und 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung in der Fassung vom 29. September 1967 (Nds. GVBl. S. 383), zuletzt geändert durch Gesetz vom 24. Juni 1970 (Nds. GVBl. S. 237) in Verbindung mit den §§ 2 und 10 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I, S. 341) und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung) in der Fassung vom 26. November 1968 (BGBl. I, S. 1237) hat der Rat der Stadt Löhne folgende Satzung beschlossen:

§ 1

Satzungsänderungen

(1) Der § 4 der Satzung wird durch folgenden Wortlaut ersetzt:

Bauweise

"In der Planzeichnung in der Fassung der Änderung vom 29. April 1970 ist die Bauweise verbindlich festgesetzt. Hinsichtlich der Mindestabstände der baulichen Anlagen von den Nachbargrenzen sind die landesrechtlichen Vorschriften bindend."

(2) Der § 6 der Satzung erhält folgende Fassung:

Art der baulichen Nutzung

Im Geltungsbereich dieser Satzung werden folgende Baugebiete festgesetzt:

1. Allgemeines Wohngebiet
2. Mischgebiet
3. Kerngebiet
4. Gewerbegebiet
5. Industriegebiet

Die nach der Baunutzungsverordnung als Ausnahmen zulässigen Anlagen sind nicht Bestandteil dieser Satzung.

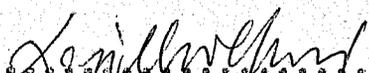
Die Baugebiete sind in der Planzeichnung besonders gekennzeichnet.

§ 2

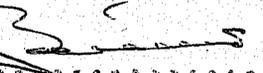
Inkrafttreten

Die Satzung tritt gemäß § 12 BBauG am Tage der Bekanntmachung in Kraft.

Löhne, den 1. Dez. 1970


(Dullweber)
Bürgermeister




(Becker)
Stadtdirektor