

**Satzung**  
**zur Änderung der Satzung**  
**über den Bebauungsplan Nr. 23 C/I**  
**für das Gebiet „Riessel - südlich Meyerfelder Weg“**

Gemäß § 1 Absatz 3 und § 10 Baugesetzbuch (BauGB) und § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung (NGO) hat der Rat der Stadt Lohne in seiner Sitzung vom 15.07.1998 folgende Satzung zur Änderung der Satzung über den Bebauungsplan Nr. 23 C/I für das Gebiet südlich Meyerfelder Weg der Stadt Lohne beschlossen:

**Artikel 1**

Die bisherigen textlichen Festsetzungen werden durch folgende textliche Festsetzungen ersetzt:

**§ 1**

Für bestehende Gebäude und Gebäudeteile außerhalb der festgesetzten überbaubaren Grundstücksfläche gelten die Festsetzungen der Baugrenzen nur dann, wenn diese durch einen Neubau ersetzt oder Umbauten durchgeführt werden, die einem Neubau gleich kommen.

**§ 2**

Im Gewerbegebiet (GE) sowie im eingeschränkten Gewerbegebiet (GE<sub>E2</sub>) sind zulässig:

1. Produktionsbetriebe und Verarbeitungsbetriebe aller Art, Lagerhäuser, Lagerplätze und öffentliche Betriebe,
2. Geschäfts-, Büro- und Verwaltungsgebäude,
3. Tankstellen,
4. Anlagen für sportliche Zwecke.

**§ 3**

Anlagen nach § 8 Absatz 3 Ziffer 1 der BauNVO sind allgemein zulässig.

## § 4

Anlagen nach § 8 Absatz 3 Ziffer 2 und 3 BauNVO sind ausgeschlossen.

## § 5

Im eingeschränkten Gewerbegebiet 2 (GE<sub>E2</sub>) sind gemäß § 1 Absatz 5 BauNVO nur Betriebe oder Betriebsarten zulässig, deren Emissionen nicht wesentlich störend sind

**Artikel 2**

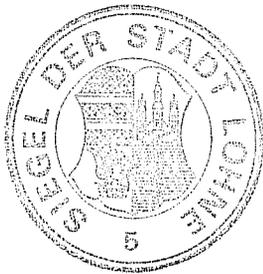
Diese Satzung tritt am Tage ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Lohne, den 15.07.1998

*J. Diekmann*

(Diekmann)

Bürgermeister



*M. Niesel*

(Niesel)

Stadtdirektor