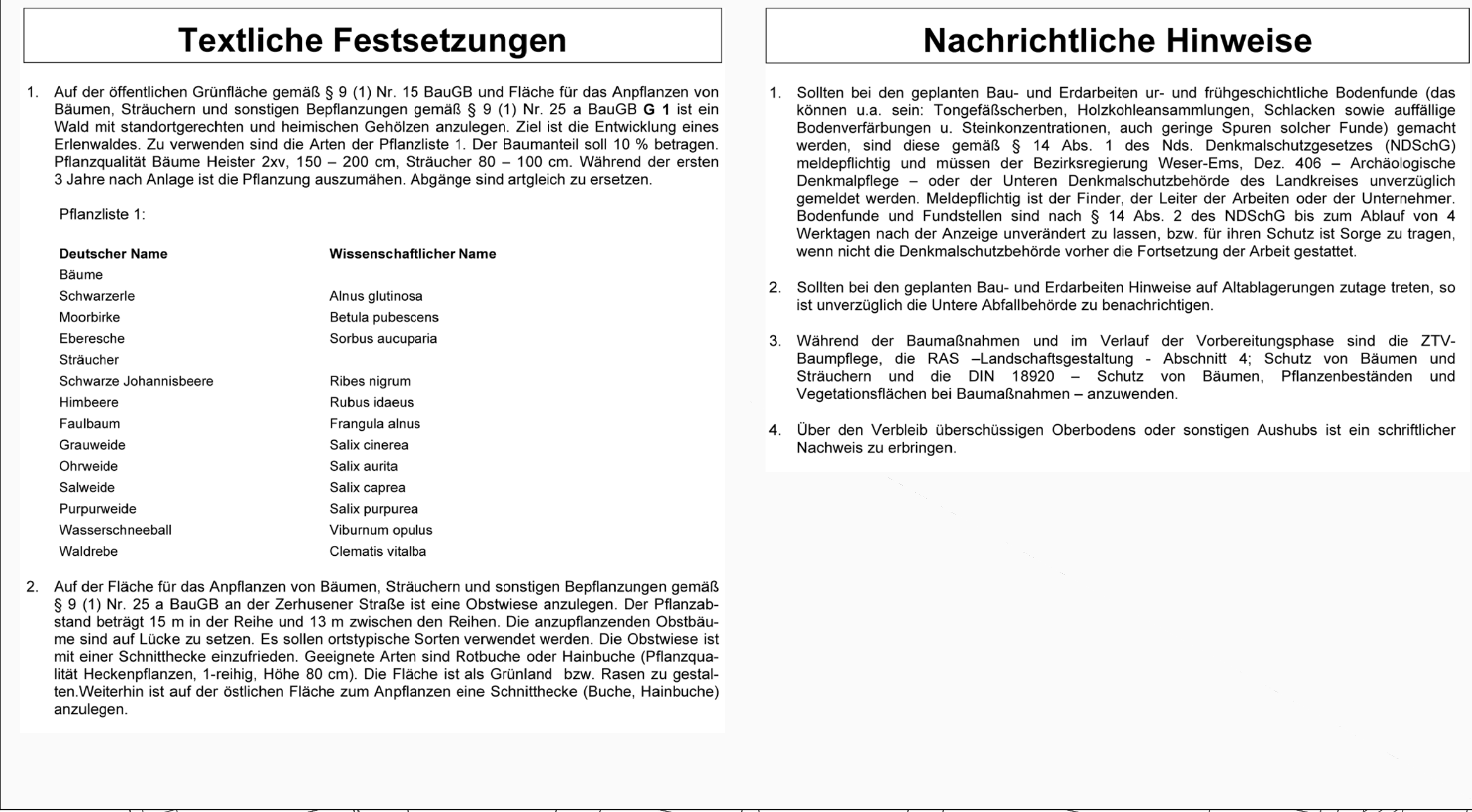




Verkehrsflächen

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Geplante Straßenachse

Öffentliche Grünfläche

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

Wasserflächen

Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen Schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionschutzgesetzes

Grenze von angrenzenden Bebauungsplänen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Landschaftsschutzgeb.



Bebauungsplan Nr. 106 mit Umweltbericht

Teilplan 3

M. 1 : 1000

August 2004

 **NWP - Planungsgesellschaft mbH**
Eschenweg 1
Postfach 3887
Telefon 0441/97174-0

• Gesellschaft für räumliche Planung und Forschung
• 26121 Oldenburg
• 26528 Oldenburg
• Telefax 0441/9717473