

ÄNDERUNG UND ERGÄNZUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR 7 DER STADT LOHNE

M. 1: 1 0 0 0



FESTSETZUNGEN

BAUGEBIETE		BAUGEBIETE	
ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 1 ABS 1-3 BAU-NVO) • VERWENDETE PLANZEICHEN		MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 5 ABS 2 NR 1 UND § 9 NR 1 BUCHSTABE a BBAU G SOWIE §§ 16 UND 17 BAU-NVO)	
WS KLEINSIEDLUNGSGEBIETE	§ 2	Z Z A H L D E R V O L L G E S C H O S S E	• III MINDESTEN 5 • I/II/III ALS HÖCHSTGRENZE
WR REINE WOHNGBIETE	§ 3	GRZ GRUNDFLÄCHENZAHL	
WA ALLGEMEINE WOHNGBIETE	§ 4	GFZ GESCHOSSFLÄCHENZAHL	0,8 0,5 1,0
MD DORFGEBIETE	§ 5	BMZ BAUMASSENZAHL	
MI MISCHGBIETE	§ 6		
MK KERNGBIETE	§ 7		
GE GEWERBEGBIETE	§ 8		
GI INDUSTRIEGBIETE	§ 9		
SW WOCHENENDHAUSGBIETE	§ 10		
SO SONDERGBIETE	§ 11		

  

BAUWEISE BAULINIEN UND BAUGRENZEN		SONSTIGE FESTSETZUNGEN	
(§ 9 ABS 1 NR 1 BUCHSTABE b BBAU G UND §§ 22 UND 23 BAU-NVO)		BEPFLANZUNG NICHT HÖHER ALS 0,8 m ÜBER FERTIGER STRASSE	
o OFFENE BAUWEISE	§ 22	BAUGRUNDSTÜCK FÜR DEN GEMEINBEDARF (§ 9 ABS 1 NR 1 BUCHSTABE f BBAU G)	
g GESCHLOSSENE BAUWEISE	§ 22	VERSORGUNGSANLAGE (§ 9 ABS 1 NR 5 UND 7 B BAUG)	
BAULINIE ZWINGEND	§ 23 ABS 2	BEGRENZUNG DER ÖFFENTLICHEN GRÜNFLÄCHE (§ 9 ABS 1 NR 8 B BAUG)	
BAUGRENZE	§ 23 ABS 3	ÜBERBAUBARE FLÄCHE	
STRASSENBE GRENZUNGSLINIE (GEPL) § 19			
ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG z.B. VON BAUGEBIETEN ODER ABGRENZUNG DES MASSES DER NUTZUNG INNERHALB DES BAUGEBIETES	§ 16		
STRASSENBE GRENZUNGSLINIE			
--- GELTUNGSBEREICH DES PLANES (§ 9 BBAUG)			

VORSCHLÄGE UND BESTAND

GEBÄUDEBESTAND UND GEPL. GEBÄUDE		GRENZEN	
OFFENTLICHE GEBÄUDE (VORHANDEN)		--- GEMARKUNGSGRENZEN	
WOHNGBÄUDE (VORHANDEN)		--- FLURGRENZE	
WIRTSCHAFTSGEBÄUDE (VORHANDEN)		--- FLURSTÜCKS BZW. GRUNDSTÜCKSGRENZE	
GEBÄUDE MIT ANGABE DER HAUSNUMMER (VORHANDEN)		--- AUFZUHEBENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE (VORSCHLAG)	
GEBÄUDE MIT ANGABE DER VORHANDENEN GESCHOSSZAHL		--- GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZE (VORSCHLAG)	
--- VORHANDENE MAUER		26/47 FLURSTÜCKSNUMMER (VORHANDEN)	
GEPLANTES GEBÄUDE		--- AUFZUHEBENDER VERLAUF DES HOPENER MÜHLENBACHS	
STATION DER ENERGIEVERSORGUNG		--- NEUER VERLAUF DES HOPENER MÜHLENBACHS	
GARAGE			

BESCHEINIGUNG

DIESER BEBAUUNGSPLAN HAT EINE DEM ZWECK ENTSPRECHENDE GENAUIGKEIT  
 VECHTA, DEN 7. 1. 72 KATASTERAMT VECHTA  
*gez. Blüm*  
 VERMESSUNGSOBERRAT

AUFGESTELLT

GEMÄSS § 2 ABS 1 BBAUG VOM 23.6.1960  
 LOHNE, DEN 2.7.1970  
 (Siegel) *gez. Becker*  
 STADTDIREKTOR

GENEHMIGT

Nach § 14 des Bundesbaugesetzes v. 23. Juni 1960  
 (BGBI. T. I. S. 244) gem. Verfügung v. 15. 3. 72  
 Der Präsident des Nieders. Verw. Bezirks Oldenburg  
 Oldenburg, den 15. 3. 72  
*gez. Hartmann*

AUSGEARBEITET

GEMÄSS § 2 ABS 3 BBAUG VOM 23.6.1960  
 LOHNE, DEN 15. 6. 1970  
 STADT LOHNE  
*St. Baller*  
 STADTBAUAMT

ÖFFENTLICH AUSGELEGT

IN DER ZEIT VOM 4.10.1971 BIS 4.11.1971 GEMÄSS § 2 ABS 6 BBAUG VOM 23.6.1960 NACH VORHERIGER BEKANNTMACHUNG VOM 20.9.71 DURCH DIE OLDENB. VOLKSZEITUNG u. NORDWEST ZEITUNG "DER MÜNSTERLÄNDER" SOWIE AUSHANG IM ÖFFENTLICHEN BEKANNTMACHUNGSKASTEN  
 LOHNE, DEN 5.11.1971 (Siegel) *gez. Becker*  
 STADTDIREKTOR

BEKANNT GEMACHT

AM 8. 4. 72 DURCH die Nordwest-Beilage "Der Münsterländer" und die Oldenb. Volkszeitung  
 LOHNE, DEN (Siegel) *gez. Becker*  
 STADTDIREKTOR

BESCHLOSSEN

ALS SATZUNG GEMÄSS § 10 DES BUNDESBAUGESETZES VOM RAT DER STADT LOHNE IN SEINER SITZUNG AM 8.12.1971

AUSGELEGT

AB 5. 4. 72 IM ZIMMER NR 4 DES RATHAUSES DER STADT LOHNE  
 (Bauamt Schusterstr.)

LOHNE, DEN 8.12. 1971  
 (Siegel) *gez. Daltrop* *gez. Becker*  
 BÜRGERMEISTER STADTDIREKTOR

LOHNE, DEN 28. 4. 72  
 (Siegel) *gez. Becker*  
 STADTDIREKTOR