

Bescheinigungen des Katasteramtes

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegen-
schaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen
baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze voll-
ständig nach. Sie ist hinsichtlich der Darstellung der
Grenzen und baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.

2848 Vechta, den 21.4.76.....

Katasteramt

(Siegel)

Blum
.....
(Unterschrift)

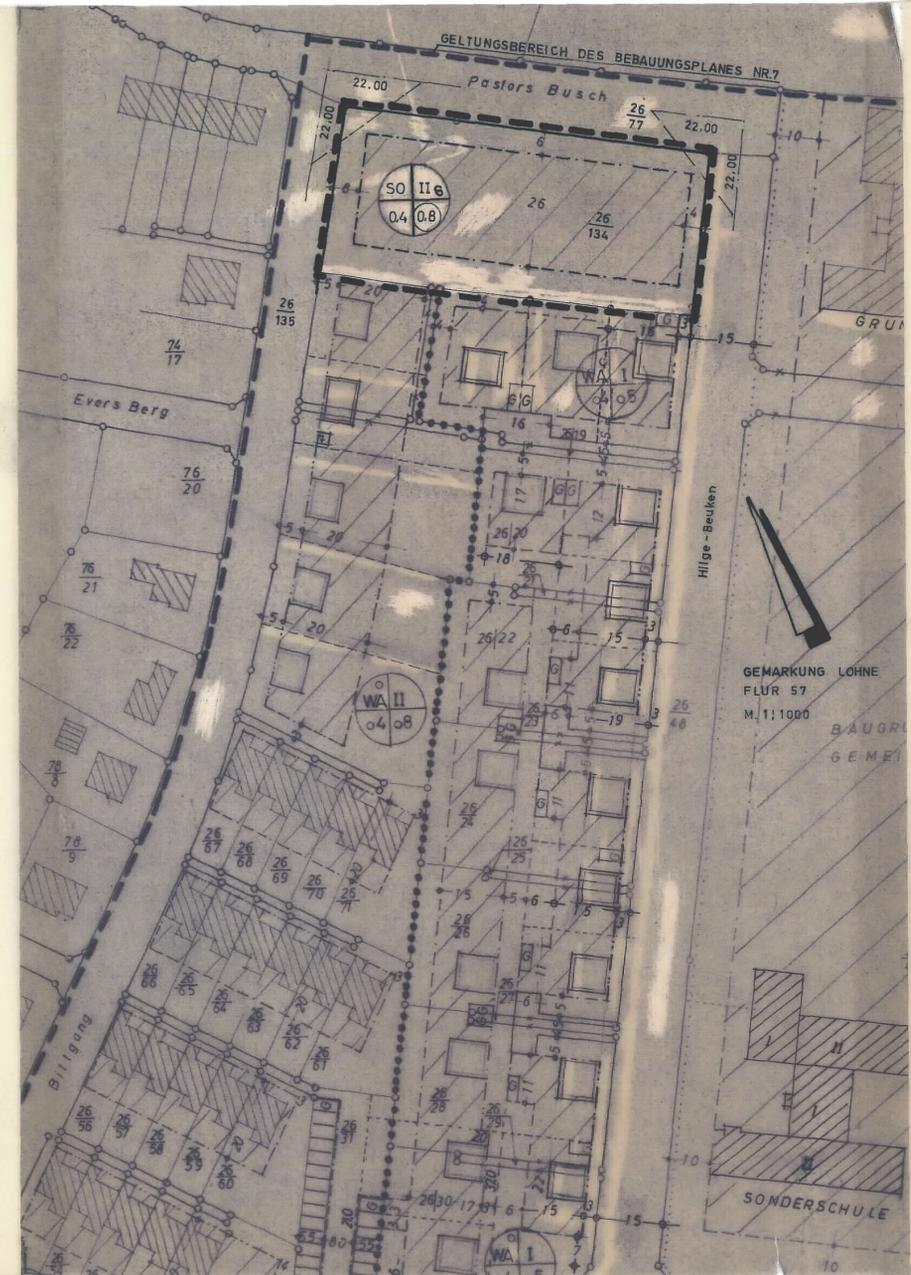
Der Stadt Lohne ist die Vervielfältigung gemäß Verfügung
des Katasteramtes vom 14.9.1975 -Aktz. 3075 E 1- unter
den in der Verpflichtungserklärung anerkannten Be-
dingungen gestattet worden.

Eine Gewähr für die Richtigkeit wird nur für urschriftlich
beglaubigte Ausfertigungen übernommen.

2848 Vechta, den 21.4.76.....

Katasteramt

Blum
.....
(Unterschrift)



Planzeichenerklärung

Festsetzungen

- SO Sondergebiet (Altenwohnungen)
- II Zahl der Vollgeschosse-Höchstgrenze
- 0,4 Grundflächenzahl
- 0,8 Geschoßflächenzahl
- s Sonderbauweise, Gebäudelängen über 50 m sind gemäß § 22 (4) BauNVO zulässig. Die Grenzabstände regeln sich nach § 7 NBauO.
- Baugrenzen
- Straßenbegrenzungslinie
- △ Sichtdreiecke, frei von Bewuchs und Nebenanlagen über 80 cm Höhe ab OK. fertiger Straße
- Grenze des Geltungsbereiches der Änderung

Textliche Festsetzungen

1. Mit Inkrafttreten dieser Änderung des Bebauungsplanes werden für das Flurstück 26/134 der Flur 57 die bisherigen Festsetzungen aufgehoben.

Bebauungsplan Nr. 7 der Stadt Lohne (Oldb.)

2. Änderung

Planbearbeitung

Die Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 wurde ausgearbeitet vom Bauamt der Stadt Lohne (Oldb.).

2842 Lohne, den 22. Mai 1975

W. Lohme
.....
(Unterschrift)

Zustimmung und Auslegung

Der Rat der Stadt Lohne hat in seiner Sitzung am 24.6.1975 dem Entwurf der 2. Änderung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden gemäß § 2 Abs. 6 BBauG vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) am 4.12.1975 ortsüblich bekanntgemacht. Der Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 hat mit Begründung vom 22.12.1975 bis einschließlich 21.1.1976 öffentlich ausgelegen.

2842 Lohne, den 23. April 1976.....

(Siegel) .gez. Becker.....
(Stadtdirektor)

Beschluß als Satzung

Der Rat der Stadt Lohne (Oldb.) hat die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 in seiner Sitzung am 24.2.1976 nach Prüfung der fristgemäß vorgebrachten Bedenken und Anregungen gemäß § 10 BBauG als Satzung beschlossen.

2842 Lohne, den 23. April 1976.....

(Siegel) .gez. Götke-Krogmann.....
(Bürgermeister) .gez. Becker.....
(Stadtdirektor)

Genehmigungsvermerk

GENEHMIGT

nach § 11 des Bundesbaugesetzes
v. 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) gemäß
Verfügung vom 24.6.1976

Der Präsident des Nieders.
Verw. Bezirks Oldenburg
Oldenburg, den 24.6.1976

(Siegel) i. A. gez. Lücke

Bekanntmachung

Die Genehmigung des Bebauungsplanes sowie Ort und Zeit der Auslegung sind entsprechend der Verordnung über öffentliche Bekanntmachung von Satzungen vom 20.06.1973 -Nds. GVBl. S. 201 - am 23.07.1976 bekanntgemacht worden.

2842 Lohne, den 27.07.1976.....

(Siegel)

Der Stadtdirektor
In Vertretung:
gez. Nordlohne

.....
Stadtoberamtsrat

Bebauungsplan Nr. 7

für das Gebiet "Lohner Esch"

- 2. Änderung-

Stadt Lohne
Landkreis Vechta

Übersichtsplan M. 1 : 10.000

AUSSCHNITT AUS DEM FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER STADT LOHNE



STADT LOHNE, BAUAMT, DEN 22.5.1975