STADT LOHNE BEBAUUNGSPLAN NR 17A IM DIEK

GEMARKUNG LOHNE FLUR 24 M. 1: 1000

FESTSETZUNGEN

BAUGEBIETE

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§1 ABS 1-3 BAU N VO)
• VERWENDETE PLANZEICHEN

WS	KLEINSIEDLUNGSGEBIETE	§2	BAU – N VO
WR	REINE WOHNGEBIETE	§3	
• WA	ALLGEMEINE WOHNGEBIETE	§4	
MD	DORFGEBIETE	§5	
• MI	MISCHGEBIETE	§6	
MK	KERNGEBIETE	§7	
GE	GEWERBEGEBIETE	§8	
GI	INDUSTRIEGEBIETE	§9	
SW	WOCHENENDHAUSGEBIETE	§10	
SO	SONDERGEBIETE	§11	

BAUGEBIETE

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
(§5 ABS. 2 NR.1 UND §9 NR 1 BUCHSTABE a BBAU G
SOWIE §§ 16 UND 17 BAU –N VO)

Z	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE		BAU-NVO
• II	MINDESTENS		
• II/III	ALS HÖCHSTGRENZE		
• GRZ	GRUNDFLÄCHENZAHL	0,4	
• GFZ	GESCHOSSFLÄCHENZAHL	0,8	
BMZ	BAUMASSENZAHL		

BAUWEISE BAULINIEN UND BAUGRENZEN

(§9 ABS 1 NR 1 BUCHSTABE b BBAU G UND §§22 UND 23 BAU – NVO)

• o	OFFENE BAUWEISE	§22	BAU – NVO
• g	GESCHLOSSENE BAUWEISE	§22	
•	BAULINIE ZWINGEND	§23 ABS. 2	
•	BAUGRENZE	§23 ABS. 3	
	STRASSENBEGRENZUNGSLINIE (GEPL)	§19	
•	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG z.B. VON BAUGEBIETEN ODER ABGRENZUNG DES MASSES DER NUTZUNG INNERHALB DES BAUGEBIETES	§16	
•	STRASSENBEGRENZUNGSLINIE		

GELTUNGSBEREICH DES PLANES (§9 BBAUG)

SONSTIGE FESTSETZUNGEN

- BEPFLANZUNG NICHT HÖHER ALS 0,8 m ÜBER FERTIGER STRASSE
- BAUGRUNDSTÜCK FÜR DEN GEMEINBEDARF (§9 ABS 1 NR 1 BUCHSTABE f BBAU G)
- VERSORGUNGSANLAGE (§9 ABS 1 NR 5 UND 7 BBAUG)
- BEGRENZUNG DER ÖFFENTLICHEN GRÜNFLÄCHE (§9 ABS 1 NR 8 BBAUG)
- • ÜBERBAUBARE FLÄCHE

VORSCHLÄGE UND BESTAND

GEBÄUDEBESTAND UND GEPL. GEBÄUDE

- ÖFFENTLICHE GEBÄUDE (VORHANDEN)
- • WOHNGEBÄUDE (VORHANDEN)
- • WIRTSCHSCHAFTSGEBÄUDE (VORHANDEN)
- 14 GEBÄUDE MIT ANGABE DER HAUSNUMMER (VORHANDEN)
- • II GEBÄUDE MIT ANGABE DER VORHANDENEN GESCHOSSZAHL
- VORHANDENE MAUER
- • GEPLANTES GEBÄUDE
- • STATION DER ENERGIEVERSORGUNG

GRENZEN

- GEMARKUNGSGRENZEN
- FLURGRENZE
- • FLURSTÜCKS BZW. GRUNDSTÜCKSGRENZE
- • AUFZUHEBENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE (VORSCHLAG)
- • GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZE (VORSCHLAG)
- • 315 FLURSTÜCKSNUMMER (VORHANDEN)
- • AUFZUHEBENDER VERLAUF DES HOPENER MÜHLEN-BACHS
- • NEUER VERLAUF DES HOPENER MÜHLENBACHS

BESCHEINIGUNG

DIESER BEBAUUNGSPLAN HAT EINE DEM ZWECK ENTSPRECHENDE GENAUIGKEIT.

VECHTA, DEN 23.11.71 KATASTERAMT VECHTA

gez. Blömer
VERMESSUNGSOBERRAT

GENEHMIGT

nach §11 des Bundesbaugesetzes v. 23. Juni 1960 (BGBL. T. I. S. 341) Gemäss Verfügung vom 9. Februar 1972. Der Präsident des Niedersächs. Verw. Bezirks Oldenburg.
Oldenburg, den 2. Febr. 1972
Im Auftrag: gez. Unterschrift

AUFGESTELLT

GEMÄSS §2 ABS. 1 BBAUG. VOM 23.6.1960
LOHNE, DEN 20.2.1969

(Siegel) gez. i.V. Nordlohne
STADTDIREKTOR

AUSGEARBEITET

GEMÄSS §2 ABS. 3 BBAUG VOM 23.6.1960
LOHNE, DEN 20.10.1971

STADT LOHNE
gez. i.A. Allegier
STADTBAUAMT

ÖFFENTLICH AUSGELEGT

IN DER ZEIT VOM 9.6.71 BIS 9.7.71 GEMÄSS §2 ABS 6 BBAUG VOM 23.6.1960 NACH VORHERIGER BEKANNTMACHUNG VOM 26.5.71 DURCH DIE OLDENB. VOLKSZEITUNG u NORDWEST ZEITUNG "DER MÜNSTERLÄNDER" SOWIE AUSHANG IM ÖFFENTLICHEN BEKANNTMACHUNGSKASTEN
LOHNE, DEN 9.7.1971 (Siegel) gez. i.V. Nordlohne
STADTDIREKTOR

BEKANNTGEMACHT

AM 23.2.72 DURCH die Oldbg. Volkszeitung u. Nordwest Zeitung "Der Münsterländer"
LOHNE, DEN 23.2.72
Am 10.3.72 durch d. Amtsblatt des Nds. Verwaltungsbezirkes Oldenburg
gez. Becker
STADTDIREKTOR

BESCHLOSSEN

ALS SATZUNG GEMÄSS § 10 DES BUNDESBAUGESETZES VOM RAT DER STADT LOHNE IN SEINER SITZUNG AM 7. OKT. 1971

(Siegel)

LOHNE, DEN 7. OKT. 1971

gez. Dullweber BÜRGERMEISTER gez. i.V. Nordlohne STADTDIREKTOR

AUSGELEGT

AB 23.2.72 IM ZIMMER NR 4 DES RATHAUSES DER STADT LOHNE (Bauamt, Schulstraße)

LOHNE, DEN 23.2.72

gez. Becker
STADTDIREKTOR

(Siegel)