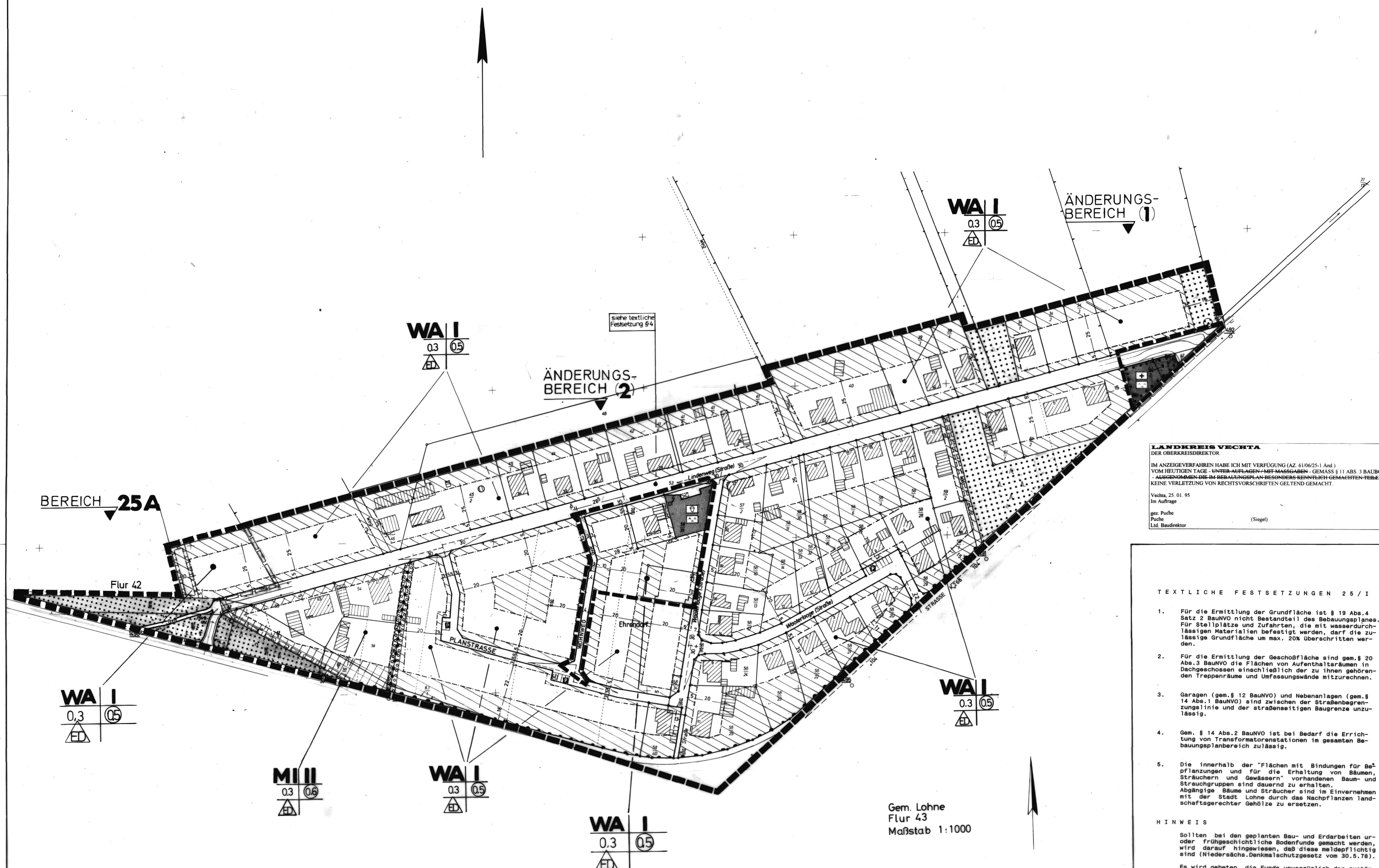




Gem. Lohne
Flur 43
Maßstab 1:1000

PRÄAMBEL

Auf Grund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Bauplanungsrechts (BauP) und der §§ 56, 57 und 58 der Niedersächsischen Bauordnung vom 19.10.89 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 25, 1. Änderung / Nr. 25a beschlossen. Der Aufstellungsbescheid ist gem. § 2 Abs. 1 BauP am 05.05.90 ordentlich bekannt gemacht.

Lohne, den 22.03.94
gez. DIEKMANN Siegel
Bürgermeister Stadtdirektor

VERFAHRENSVERMERKE

Der Rat der Stadt Lohne hat in seiner Sitzung am 05.10.89 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 25, 1. Änderung / Nr. 25a beschlossen. Der Aufstellungsbescheid ist gem. § 2 Abs. 1 BauP am 05.05.90 ordentlich bekannt gemacht.

Lohne, den 22.03.94
gez. NIESEL Stadtdirektor

PLANUNTERLAGE

Kartengrundlage:
Liegenschaftskarte: 49310
Maßstab: 1:1.000
Die Verteilung ist nur für eigene, nichtgewerbliche Zwecke gestattet (§ 13 Abs. 4 des Niedersächsischen Vermessungs- und Katastergesetzes vom 02.07.1985, Mds. OBl. S. 187, geändert durch Artikel 12 des Gesetzes vom 19.05.1989, Mds. OBl. S. 345).

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt der Liegenschaftskarte und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 01.01.94). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.

Die Überarbeitung der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

Vorhaben, den 30.01.1995
Katasteramt Vechta gez. SCHMALMEIER (Siegel)
Unterschrift

PLANVERFASSER

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet von
Planungsgruppe
ASTO
Architektur
Stadtplanung
Ordnungsplanung
Oldenburg, den 18.06.1991/11.03.1994 902. U. ANGELIS
Planverfasser
Lindendamm 4
26122 Oldenburg

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG

Der Verfassungsschub der Stadt hat in seiner Sitzung am 04.09.90 den Entwurf des Bebauungsplans und der Begründung geprüft und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauP beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 05.07.91 ordentlich bekannt gemacht.

Lohne, den 22.03.94
gez. NIESEL Stadtdirektor

SATZUNGSBESCHLUSS

Der Rat der Stadt hat den Bebauungsplan nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauP in seiner Sitzung am 18.06.92 als Satzung (§ 10 BauP) sowie die Begründung beschlossen.

Lohne, den 22.03.94
gez. NIESEL Stadtdirektor

ANZEIGE

Der Bebauungsplan ist gemäß § 11 Abs. 1 und 3 BauP am 24.02.95 in Anlehnung an Nr. 25a bekannt gemacht worden. Für den Bebauungsplan wurde eine Verletzung von Rechtsvorschriften gemäß § 11 Abs. 3 BauP mit Hinweis auf die durch die Änderung gezielte Teile nicht geltend gemacht.

Lohne, den 22.03.94
gez. NIESEL Stadtdirektor

INKRAFTTRETEN

Die Durchführung des Anzeigeverfahrens des Bebauungsplans ist gemäß § 12 BauP am 24.02.95 in Anlehnung an Nr. 25a bekannt gemacht worden. Der Bebauungsplan ist damit am 24.02.95 rechtsverbindlich geworden.

Lohne, den 22.03.95
gez. NIESEL Stadtdirektor

VERLETZUNG VON VERFAHRENS- UND FORMVORSCHRIFTEN

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten des Bebauungsplans ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen des Bebauungsplans nicht geltend gemacht worden.

Lohne, den 22.03.95
gez. NIESEL Stadtdirektor

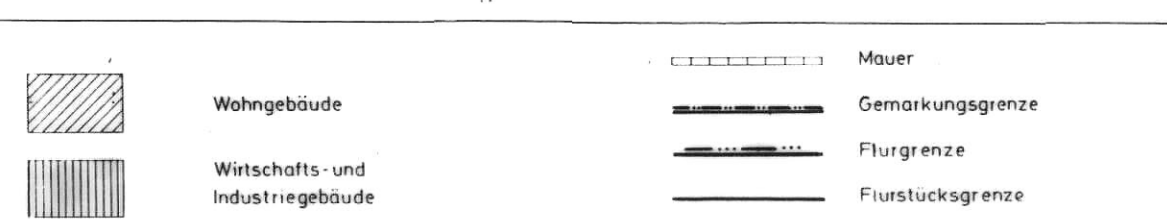
MÄNGEL DER ABWÄGUNG

Innerhalb von sieben Jahren nach Inkrafttreten des Bebauungsplans sind Mängel der Abwägung nicht geltend gemacht worden.

Lohne, den 22.03.95
gez. NIESEL Stadtdirektor

Hiermit wird amtlich beglaubigt, daß die vorverzeichnete Abwägung / Abwägung mit der vorliegenden Urkunde / Ausfertigung des Bebauungsplans Nr. 25 / 1. Änderung / Nr. 25a übereinstimmt.
Die Beglaubigung wird nur zur Vorlage bei
erstattet
49393 Lohne, den
Siegel Stadt Lohne (Oldb.)
Stadtdirektor im Auftrag

Gebäudebestand, Grenzen, und Hinweise



PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung	Maß der baulichen Nutzung
WS Kleingewerbegebiete	03
WR Reine Wohngebiete	04
WA Allgemeines Wohngebiet	05
WD Gewerbegebiete	06
ME Mischgebiete	07
MG Gewerbegebiete	08
GE Gewerbegebiete	09
GI Industriegebiete	10
SG Sonstige Sondergebiete	11
SO Sonstige Sondergebiete	12

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen	Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentl. und priv. Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf
01 Offener Bauweise	01 Flächen für den Gemeinbedarf
02 nur Einzelhäuser zulässig	02 Öffentliche Verwaltung
03 nur Doppelhäuser zulässig	03 Öffentliche Verwaltung
04 nur Hausgruppen zulässig	04 Öffentliche Verwaltung
05 nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	05 Öffentliche Verwaltung
06 Geschlossene Bauweise	06 Öffentliche Verwaltung
07 Bauleine	07 Öffentliche Verwaltung
08 Baugrenze	08 Öffentliche Verwaltung
09 Sonderbauweise, Gebäudenutzung, die sich auf Abstände richten nach § 7.7 BauP	09 Öffentliche Verwaltung

Verkehrsmittel	Flächen für Versorgungsanlagen, für die Verwertung von Abfällen, für die Verwertung von Abfällen, für die Verwertung von Abfällen
01 Straßenbegrenzungslinie	01 Flächen für Versorgungsanlagen
02 Straßenverkehrsfläche	02 Flächen für Versorgungsanlagen
03 befahrbarer Wohnweg	03 Flächen für Versorgungsanlagen
04 Geh- und Radweg	04 Flächen für Versorgungsanlagen
05 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung	05 Flächen für Versorgungsanlagen
06 z.B. Einbahn	06 Flächen für Versorgungsanlagen
07 z.B. Einbahn	07 Flächen für Versorgungsanlagen
08 z.B. Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	08 Flächen für Versorgungsanlagen

Grünflächen	Flächen für die Landwirtschaft und die Forstwirtschaft
01 Grünflächen	01 Flächen für die Landwirtschaft und die Forstwirtschaft
02 Grünflächen	02 Flächen für die Landwirtschaft und die Forstwirtschaft
03 Grünflächen	03 Flächen für die Landwirtschaft und die Forstwirtschaft
04 Grünflächen	04 Flächen für die Landwirtschaft und die Forstwirtschaft
05 Grünflächen	05 Flächen für die Landwirtschaft und die Forstwirtschaft
06 Grünflächen	06 Flächen für die Landwirtschaft und die Forstwirtschaft
07 Grünflächen	07 Flächen für die Landwirtschaft und die Forstwirtschaft
08 Grünflächen	08 Flächen für die Landwirtschaft und die Forstwirtschaft
09 Grünflächen	09 Flächen für die Landwirtschaft und die Forstwirtschaft
10 Grünflächen	10 Flächen für die Landwirtschaft und die Forstwirtschaft
11 Grünflächen	11 Flächen für die Landwirtschaft und die Forstwirtschaft
12 Grünflächen	12 Flächen für die Landwirtschaft und die Forstwirtschaft

Sonstige Planzeichen	Sonstige Planzeichen
01 Sonstige Planzeichen	01 Sonstige Planzeichen
02 Sonstige Planzeichen	02 Sonstige Planzeichen
03 Sonstige Planzeichen	03 Sonstige Planzeichen
04 Sonstige Planzeichen	04 Sonstige Planzeichen
05 Sonstige Planzeichen	05 Sonstige Planzeichen
06 Sonstige Planzeichen	06 Sonstige Planzeichen
07 Sonstige Planzeichen	07 Sonstige Planzeichen
08 Sonstige Planzeichen	08 Sonstige Planzeichen
09 Sonstige Planzeichen	09 Sonstige Planzeichen
10 Sonstige Planzeichen	10 Sonstige Planzeichen
11 Sonstige Planzeichen	11 Sonstige Planzeichen
12 Sonstige Planzeichen	12 Sonstige Planzeichen

Sonstige Planzeichen	Sonstige Planzeichen
01 Sonstige Planzeichen	01 Sonstige Planzeichen
02 Sonstige Planzeichen	02 Sonstige Planzeichen
03 Sonstige Planzeichen	03 Sonstige Planzeichen
04 Sonstige Planzeichen	04 Sonstige Planzeichen
05 Sonstige Planzeichen	05 Sonstige Planzeichen
06 Sonstige Planzeichen	06 Sonstige Planzeichen
07 Sonstige Planzeichen	07 Sonstige Planzeichen
08 Sonstige Planzeichen	08 Sonstige Planzeichen
09 Sonstige Planzeichen	09 Sonstige Planzeichen
10 Sonstige Planzeichen	10 Sonstige Planzeichen
11 Sonstige Planzeichen	11 Sonstige Planzeichen
12 Sonstige Planzeichen	12 Sonstige Planzeichen

Sonstige Planzeichen	Sonstige Planzeichen
01 Sonstige Planzeichen	01 Sonstige Planzeichen
02 Sonstige Planzeichen	02 Sonstige Planzeichen
03 Sonstige Planzeichen	03 Sonstige Planzeichen
04 Sonstige Planzeichen	04 Sonstige Planzeichen
05 Sonstige Planzeichen	05 Sonstige Planzeichen
06 Sonstige Planzeichen	06 Sonstige Planzeichen
07 Sonstige Planzeichen	07 Sonstige Planzeichen
08 Sonstige Planzeichen	08 Sonstige Planzeichen
09 Sonstige Planzeichen	09 Sonstige Planzeichen
10 Sonstige Planzeichen	10 Sonstige Planzeichen
11 Sonstige Planzeichen	11 Sonstige Planzeichen
12 Sonstige Planzeichen	12 Sonstige Planzeichen

Sonstige Planzeichen	Sonstige Planzeichen
01 Sonstige Planzeichen	01 Sonstige Planzeichen
02 Sonstige Planzeichen	02 Sonstige Planzeichen
03 Sonstige Planzeichen	03 Sonstige Planzeichen
04 Sonstige Planzeichen	04 Sonstige Planzeichen
05 Sonstige Planzeichen	05 Sonstige Planzeichen
06 Sonstige Planzeichen	06 Sonstige Planzeichen
07 Sonstige Planzeichen	07 Sonstige Planzeichen
08 Sonstige Planzeichen	08 Sonstige Planzeichen
09 Sonstige Planzeichen	09 Sonstige Planzeichen
10 Sonstige Planzeichen	10 Sonstige Planzeichen
11 Sonstige Planzeichen	11 Sonstige Planzeichen
12 Sonstige Planzeichen	12 Sonstige Planzeichen

Sonstige Planzeichen	Sonstige Planzeichen
01 Sonstige Planzeichen	01 Sonstige Planzeichen
02 Sonstige Planzeichen	02 Sonstige Planzeichen
03 Sonstige Planzeichen	03 Sonstige Planzeichen
04 Sonstige Planzeichen	04 Sonstige Planzeichen
05 Sonstige Planzeichen	05 Sonstige Planzeichen
06 Sonstige Planzeichen	06 Sonstige Planzeichen
07 Sonstige Planzeichen	07 Sonstige Planzeichen
08 Sonstige Planzeichen	08 Sonstige Planzeichen
09 Sonstige Planzeichen	09 Sonstige Planzeichen
10 Sonstige Planzeichen	10 Sonstige Planzeichen
11 Sonstige Planzeichen	11 Sonstige Planzeichen
12 Sonstige Planzeichen	12 Sonstige Planzeichen

Sonstige Planzeichen	Sonstige Planzeichen
01 Sonstige Planzeichen	01 Sonstige Planzeichen
02 Sonstige Planzeichen	02 Sonstige Planzeichen
03 Sonstige Planzeichen	03 Sonstige Planzeichen
04 Sonstige Planzeichen	04 Sonstige Planzeichen
05 Sonstige Planzeichen	05 Sonstige Planzeichen
06 Sonstige Planzeichen	06 Sonstige Planzeichen
07 Sonstige Planzeichen	07 Sonstige Planzeichen
08 Sonstige Planzeichen	08 Sonstige Planzeichen
09 Sonstige Planzeichen	09 Sonstige Planzeichen
10 Sonstige Planzeichen	10 Sonstige Planzeichen
11 Sonstige Planzeichen	11 Sonstige Planzeichen
12 Sonstige Planzeichen	12 Sonstige Planzeichen

Sonstige Planzeichen	Sonstige Planzeichen
01 Sonstige Planzeichen	01 Sonstige Planzeichen
02 Sonstige Planzeichen	02 Sonstige Planzeichen
03 Sonstige Planzeichen	03 Sonstige Planzeichen
04 Sonstige Planzeichen	04 Sonstige Planzeichen
05 Sonstige Planzeichen	05 Sonstige Planzeichen
06 Sonstige Planzeichen	06 Sonstige Planzeichen
07 Sonstige Planzeichen	07 Sonstige Planzeichen
08 Sonstige Planzeichen	08 Sonstige Planzeichen
09 Sonstige Planzeichen	09 Sonstige Planzeichen
10 Sonstige Planzeichen	10 Sonstige Planzeichen
11 Sonstige Planzeichen	11 Sonstige Planzeichen
12 Sonstige Planzeichen	12 Sonstige Planzeichen

Sonstige Planzeichen	Sonstige Planzeichen
01 Sonstige Planzeichen	01 Sonstige Planzeichen
02 Sonstige Planzeichen	02 Sonstige Planzeichen
03 Sonstige Planzeichen	03 Sonstige Planzeichen
04 Sonstige Planzeichen	04 Sonstige Planzeichen
05 Sonstige Planzeichen	05 Sonstige Planzeichen
06 Sonstige Planzeichen	06 Sonstige Planzeichen
07 Sonstige Planzeichen	07 Sonstige Planzeichen
08 Sonstige Planzeichen	08 Sonstige Planzeichen
09 Sonstige Planzeichen	09 Sonstige Planzeichen
10 Sonstige Planzeichen	10 Sonstige Planzeichen
11 Sonstige Planzeichen	11 Sonstige Planzeichen
12 Sonstige Planzeichen	12 Sonstige Planzeichen

Sonstige Planzeichen	Sonstige Planzeichen
01 Sonstige Planzeichen	01 Sonstige Planzeichen
02 Sonstige Planzeichen	02 Sonstige Planzeichen
03 Sonstige Planzeichen	03 Sonstige Planzeichen
04 Sonstige Planzeichen	04 Sonstige Planzeichen
05 Sonstige Planzeichen	05 Sonstige Planzeichen
06 Sonstige Planzeichen	06 Sonstige Planzeichen
07 Sonstige Planzeichen	07 Sonstige Planzeichen
08 Sonstige Planzeichen	08 Sonstige Planzeichen
09 Sonstige Planzeichen	09 Sonstige Planzeichen
10 Sonstige Planzeichen	10 Sonstige Planzeichen
11 Sonstige Planzeichen	11 Sonstige Planzeichen
12 Sonstige Planzeichen	12 Sonstige Planzeichen

Sonstige Planzeichen	Sonstige Planzeichen
01 Sonstige Planzeichen	01 Sonstige Planzeichen
02 Sonstige Planzeichen	02 Sonstige Planzeichen
03 Sonstige Planzeichen	03 Sonstige Planzeichen
04 Sonstige Planzeichen	04 Sonstige Planzeichen
05 Sonstige Planzeichen	05 Sonstige Planzeichen
06 Sonstige Planzeichen	06 Sonstige Planzeichen
07 Sonstige Planzeichen	07 Sonstige Planzeichen
08 Sonstige Planzeichen	08 Sonstige Planzeichen
09 Sonstige Planzeichen	09 Sonstige Planzeichen
10 Sonstige Planzeichen	10 Sonstige Planzeichen
11 Sonstige Planzeichen	11 Sonstige Planzeichen
12 Sonstige Planzeichen	12 Sonstige Planzeichen

Sonstige Planzeichen	Sonstige Planzeichen
01 Sonstige Planzeichen	01 Sonstige Planzeichen
02 Sonstige Planzeichen	02 Sonstige Planzeichen
03 Sonstige Planzeichen	03 Sonstige Planzeichen
04 Sonstige Planzeichen	04 Sonstige Planzeichen
05 Sonstige Planzeichen	05 Sonstige Planzeichen
06 Sonstige Planzeichen	06 Sonstige Planzeichen
07 Sonstige Planzeichen	07 Sonstige Planzeichen
08 Sonstige Planzeichen	08 Sonstige Planzeichen
09 Sonstige Planzeichen	09 Sonstige Planzeichen
10 Sonstige Planzeichen	10 Sonstige Planzeichen
11 Sonstige Planzeichen	11 Sonstige Planzeichen
12 Sonstige Planzeichen	12 Sonstige Planzeichen

Sonstige Planzeichen	Sonstige Planzeichen
01 Sonstige Planzeichen	01 Sonstige Planzeichen
02 Sonstige Planzeichen	02 Sonstige Planzeichen
03 Sonstige Planzeichen	03 Sonstige Planzeichen
04 Sonstige Planzeichen	04 Sonstige Planzeichen
05 Sonstige Planzeichen	05 Sonstige Planzeichen
06 Sonstige Planzeichen	06 Sonstige Planzeichen
07 Sonstige Planzeichen	07 Sonstige Planzeichen
08 Sonstige Planzeichen	08 Sonstige Planzeichen
09 Sonstige Planzeichen	09 Sonstige Planzeichen
10 Sonstige Planzeichen	10 Sonstige Planzeichen
11 Sonstige Planzeichen	11 Sonstige Planzeichen
12 Sonstige Planzeichen	12 Sonstige Planzeichen

Sonstige Planzeichen	Sonstige Planzeichen
01 Sonstige Planzeichen	01 Sonstige Planzeichen
02 Sonstige Planzeichen	02 Sonstige Planzeichen
03 Sonstige Planzeichen	03 Sonstige Planzeichen
04 Sonstige Planzeichen	04 Sonstige Planzeichen
05 Sonstige Planzeichen	05 Sonstige Planzeichen
06 Sonstige Planzeichen	06 Sonstige Planzeichen
07 Sonstige Planzeichen	07 Sonstige Planzeichen
08 Sonstige Planzeichen	08 Sonstige Planzeichen
09 Sonstige Planzeichen	09 Sonstige Planzeichen
10 Sonstige Planzeichen	10 Sonstige Planzeichen
11 Sonstige Planzeichen	11 Sonstige Planzeichen
12 Sonstige Planzeichen	12 Sonstige Planzeichen

Sonstige Planzeichen	Sonstige Planzeichen
01 Sonstige Planzeichen	01 Sonstige Planzeichen
02 Sonstige Planzeichen	02 Sonstige Planzeichen
03 Sonstige Planzeichen	03 Sonstige Planzeichen
04 Sonstige Planzeichen	04 Sonstige Planzeichen
05 Sonstige Planzeichen	05 Sonstige Planzeichen
06 Sonstige Planzeichen	06 Sonstige Planzeichen
07 Sonstige Planzeichen	07 Sonstige Planzeichen
08 Sonstige Planzeichen	08 Sonstige Planzeichen
09 Sonstige Planzeichen	09 Sonstige Planzeichen
10 Sonstige Planzeichen	10 Sonstige Planzeichen
11 Sonstige Planzeichen	11 Sonstige Planzeichen
12 Sonstige Planzeichen	12 Sonstige Planzeichen