



Planzeichenerklärung

1. Festsetzungen gem. § 9 Abs. 1 BBauG

- Geltungsbereich**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
 - ◁ Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung gem. § 16 Abs. 4 BauNVO

- Art der baulichen Nutzung**
- WA Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO
 - MI Mischgebiet gem. § 6 BauNVO
- Maß der baulichen Nutzung**
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze gem. § 17 BauNVO
 - 0,4 Grundflächenzahl gem. § 19 BauNVO
 - 0,7 Geschosflächenzahl gem. § 20 BauNVO

- Bauweise**
- o Offene Bauweise gem. § 22 BauNVO
- Überbaubare Grundstücksflächen**
- Baulinie gem. § 23 Abs. 2 BauNVO
 - Baugrenze gem. § 23 Abs. 3 BauNVO

- Verkehrsflächen**
- Straßenbegrenzungslinie
2. Erläuterungen
- vorhandene Gebäude
 - ▨ geplante Gebäude (Vorschlag)
 - vorhandene Flurstücksgrenze
 - - - - - geplante Flurstücksgrenze (Vorschlag)
 - Grünfläche

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom ... 1.1.73 ...)

2848 Vechta, den 16. Juli 73
 Der Stadt Lohne, Bauamt, ist die Verlässlichkeit gem. Vfg. des Katasteramtes Vechta vom 9.3.72 Bkt. 7 830/1972 unter den in der Verpflichtungserklärung anerkannten Bedingungen erstattet worden.
 Eine Gewähr für die Richtigkeit wird nur für die schriftlich festgesetzte bis zur Vermessungsüberret übernommen.
 gez. Blömer

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet vom Stadtbaumeister Lohne.
 6. Juli 1971
 2842 Lohne, den 25. Mai 1972

...gez. Unterschrift.....

Der Rat der Stadt Lohne (Oldb.) hat in seiner Sitzung am 6.7.1972 dem Bebauungsplan zugestimmt und seine öffentliche Auslegung beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden gemäß § 2 Abs. 6 des Bundesbaugesetzes (BBauG) vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) am 4.8.1972 und 2.5.1973 ortsüblich durch Aushang im öffentlichen Bekanntmachungskasten und durch die Oldenburgische Volkszeitung und die Nordwest-Zeitung "Der Münsterränder" bekanntgemacht.
 Der Bebauungsplan hat mit Begründung vom 21.8.1972 bis einschl. 21.9.1972 und vom 19.3.1973 bis einschl. 19.4.1973 öffentlich ausgelegt.

2842 Lohne, den 5. Juni 1973
 (Siegel) ...gez. Becker.....

Der Rat der Stadt Lohne (Oldb.) hat den Bebauungsplan in seiner Sitzung am 20.6.1973 nach Prüfung der fristgemäß vorgebrachten Bedenken und Anregungen gemäß § 10 BBauG als Satzung beschlossen.

2842 Lohne, den 20. Juni 1973
 gez. Götke-Krogmann (Siegel) ...gez. Becker.....
 Bürgermeister Stadtdirektor

Genehmigung:
 Genehmigt nach § 11 des Bundesbaugesetzes v. 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) gemäß Verfügung vom 14.9.73 der Präsident des Nieders. Verw. Bezirks Oldenburg Oldenburg, den 14.9.73
 Im Auftrage:
 (Siegel) gez. Unterschrift

Die Genehmigung sowie Ort und Zeit der Auslegung des Bebauungsplanes sind entspr. d. VO über die öffentl. Bekanntmachung von Satzungen vom 20.12.1971 -Mds. GVBl. S. 379 - am 24. Oktober 1973 bekanntgemacht worden.
 Der Bebauungsplan ist damit am 26. Oktober 1973 rechtswirksam geworden.

2842 Lohne, den 30. Oktober 1973.
 (Siegel) ...gez. Becker.....
 Stadtdirektor



SATZUNG DER STADT LOHNE (OLDB)

BEBAUUNGSPLAN NR. 28
 im Sinne § 30 BBauG

„FRIEDHOF“

GEMARKUNG LOHNE
 FLUR 57
 MASSTAB 1 : 1 000