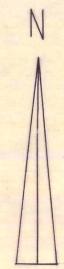
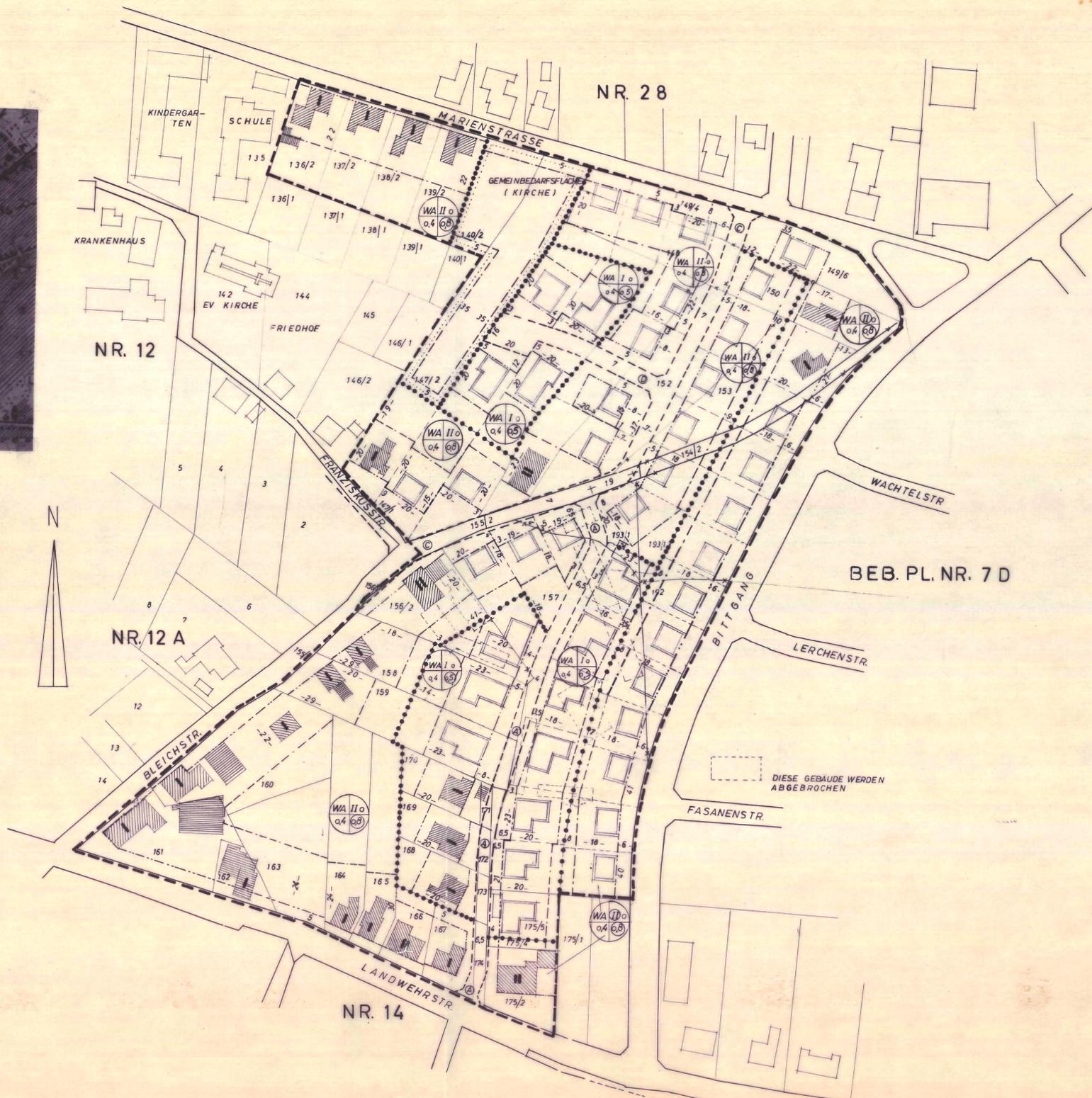


STADT LOHNE BEBAUUNGSPLAN NR 30 "AN DER MARIENSTRASSE," LOHNE FLUR 57 M. 1:1000



ÜBERSICHTSPLAN M. 1:10000



FESTSETZUNGEN																																																																	
<table border="1"> <thead> <tr> <th>BAUGEBIETE</th> <th>ART DER BAULICHEN NUTZUNG</th> <th>BAUGEBIETE</th> <th>MASS DER BAULICHEN NUTZUNG</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>WS</td> <td>KLEINSIEDLUNGSGEBIETE</td> <td>92</td> <td>(§5 ABS. 2 NR. 1 UND §9 NR. 1 BUCHSTABE a BBAU G SOWIE §§ 16 UND 17 BAU -NVO)</td> </tr> <tr> <td>WR</td> <td>REINE WOHNGBIETE</td> <td>93</td> <td>Z Z A H L DER VOLLGESCHOSSE</td> </tr> <tr> <td>WA</td> <td>ALLGEMEINE WOHNGBIETE</td> <td>94</td> <td>II ALS HÖCHSTGRENZE</td> </tr> <tr> <td>MD</td> <td>DORFGEBIETE</td> <td>95</td> <td>GRZ GRUNDFLÄCHENZAHL 0,4</td> </tr> <tr> <td>MI</td> <td>MISCHGBIETE</td> <td>96</td> <td>GFZ GESCHOSSEFLÄCHENZAHL 0,4/0,8</td> </tr> <tr> <td>MK</td> <td>KERNGBIETE</td> <td>97</td> <td>BMZ BAUMASSENZAHL</td> </tr> <tr> <td>GE</td> <td>GEWERBEGEBIETE</td> <td>98</td> <td></td> </tr> <tr> <td>GI</td> <td>INDUSTRIEGEBIETE</td> <td>99</td> <td></td> </tr> <tr> <td>SW</td> <td>WOCHENDHAUSGEBIETE</td> <td>100</td> <td></td> </tr> <tr> <td>SO</td> <td>SONDERGEBIETE</td> <td>101</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	BAUGEBIETE	ART DER BAULICHEN NUTZUNG	BAUGEBIETE	MASS DER BAULICHEN NUTZUNG	WS	KLEINSIEDLUNGSGEBIETE	92	(§5 ABS. 2 NR. 1 UND §9 NR. 1 BUCHSTABE a BBAU G SOWIE §§ 16 UND 17 BAU -NVO)	WR	REINE WOHNGBIETE	93	Z Z A H L DER VOLLGESCHOSSE	WA	ALLGEMEINE WOHNGBIETE	94	II ALS HÖCHSTGRENZE	MD	DORFGEBIETE	95	GRZ GRUNDFLÄCHENZAHL 0,4	MI	MISCHGBIETE	96	GFZ GESCHOSSEFLÄCHENZAHL 0,4/0,8	MK	KERNGBIETE	97	BMZ BAUMASSENZAHL	GE	GEWERBEGEBIETE	98		GI	INDUSTRIEGEBIETE	99		SW	WOCHENDHAUSGEBIETE	100		SO	SONDERGEBIETE	101		<table border="1"> <thead> <tr> <th>BAUWEISE BAULINIEN UND BAUGRENZEN</th> <th>SONSTIGE FESTSETZUNGEN</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>(§9 ABS. 1 NR. 1 BUCHSTABE b BBAU G UND §§ 22 UND 23 BAU -NVO)</td> <td>BEPFLANZUNG NICHT HÖHER ALS 0,8 m ÜBER FERTIGER STRASSE</td> </tr> <tr> <td>o OFFENE BAUWEISE § 22</td> <td>BAUGRUNDSTÜCK FÜR DEN GEMEINBEDARF (§9 ABS. 1 NR. 1 BUCHSTABE f BBAU G)</td> </tr> <tr> <td>g GESCHLOSSENE BAUWEISE § 22</td> <td>VERSORGUNGSANLAGE (§9 ABS. 1 NR. 5 UND 7 BBAU G)</td> </tr> <tr> <td>BAULINIE § 23 ABS. 2</td> <td>BEGRENZUNG DER ÖFFENTLICHEN GRÜNFLÄCHE (§9 ABS. 1 NR. 8 BBAU G)</td> </tr> <tr> <td>BAUGRENZE § 23 ABS. 3</td> <td>ÜBERBAUBARE FLÄCHE</td> </tr> <tr> <td>STRASSENBEGRENZUNGSLINIE (GEPL.) § 19</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG z.B. VON BAUGEBIETEN ODER ABGRENZUNG DES MASSES DER NUTZUNG INNERHALB DES BAUGEBIETES § 16</td> <td></td> </tr> <tr> <td>STRASSENBEGRENZUNGSLINIE (VORH.)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>GELTUNGSBEREICH DES PLANES (§9 BBAU G)</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	BAUWEISE BAULINIEN UND BAUGRENZEN	SONSTIGE FESTSETZUNGEN	(§9 ABS. 1 NR. 1 BUCHSTABE b BBAU G UND §§ 22 UND 23 BAU -NVO)	BEPFLANZUNG NICHT HÖHER ALS 0,8 m ÜBER FERTIGER STRASSE	o OFFENE BAUWEISE § 22	BAUGRUNDSTÜCK FÜR DEN GEMEINBEDARF (§9 ABS. 1 NR. 1 BUCHSTABE f BBAU G)	g GESCHLOSSENE BAUWEISE § 22	VERSORGUNGSANLAGE (§9 ABS. 1 NR. 5 UND 7 BBAU G)	BAULINIE § 23 ABS. 2	BEGRENZUNG DER ÖFFENTLICHEN GRÜNFLÄCHE (§9 ABS. 1 NR. 8 BBAU G)	BAUGRENZE § 23 ABS. 3	ÜBERBAUBARE FLÄCHE	STRASSENBEGRENZUNGSLINIE (GEPL.) § 19		ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG z.B. VON BAUGEBIETEN ODER ABGRENZUNG DES MASSES DER NUTZUNG INNERHALB DES BAUGEBIETES § 16		STRASSENBEGRENZUNGSLINIE (VORH.)		GELTUNGSBEREICH DES PLANES (§9 BBAU G)	
BAUGEBIETE	ART DER BAULICHEN NUTZUNG	BAUGEBIETE	MASS DER BAULICHEN NUTZUNG																																																														
WS	KLEINSIEDLUNGSGEBIETE	92	(§5 ABS. 2 NR. 1 UND §9 NR. 1 BUCHSTABE a BBAU G SOWIE §§ 16 UND 17 BAU -NVO)																																																														
WR	REINE WOHNGBIETE	93	Z Z A H L DER VOLLGESCHOSSE																																																														
WA	ALLGEMEINE WOHNGBIETE	94	II ALS HÖCHSTGRENZE																																																														
MD	DORFGEBIETE	95	GRZ GRUNDFLÄCHENZAHL 0,4																																																														
MI	MISCHGBIETE	96	GFZ GESCHOSSEFLÄCHENZAHL 0,4/0,8																																																														
MK	KERNGBIETE	97	BMZ BAUMASSENZAHL																																																														
GE	GEWERBEGEBIETE	98																																																															
GI	INDUSTRIEGEBIETE	99																																																															
SW	WOCHENDHAUSGEBIETE	100																																																															
SO	SONDERGEBIETE	101																																																															
BAUWEISE BAULINIEN UND BAUGRENZEN	SONSTIGE FESTSETZUNGEN																																																																
(§9 ABS. 1 NR. 1 BUCHSTABE b BBAU G UND §§ 22 UND 23 BAU -NVO)	BEPFLANZUNG NICHT HÖHER ALS 0,8 m ÜBER FERTIGER STRASSE																																																																
o OFFENE BAUWEISE § 22	BAUGRUNDSTÜCK FÜR DEN GEMEINBEDARF (§9 ABS. 1 NR. 1 BUCHSTABE f BBAU G)																																																																
g GESCHLOSSENE BAUWEISE § 22	VERSORGUNGSANLAGE (§9 ABS. 1 NR. 5 UND 7 BBAU G)																																																																
BAULINIE § 23 ABS. 2	BEGRENZUNG DER ÖFFENTLICHEN GRÜNFLÄCHE (§9 ABS. 1 NR. 8 BBAU G)																																																																
BAUGRENZE § 23 ABS. 3	ÜBERBAUBARE FLÄCHE																																																																
STRASSENBEGRENZUNGSLINIE (GEPL.) § 19																																																																	
ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG z.B. VON BAUGEBIETEN ODER ABGRENZUNG DES MASSES DER NUTZUNG INNERHALB DES BAUGEBIETES § 16																																																																	
STRASSENBEGRENZUNGSLINIE (VORH.)																																																																	
GELTUNGSBEREICH DES PLANES (§9 BBAU G)																																																																	
<table border="1"> <thead> <tr> <th>GEBÄUBEBESTAND UND GEPL. GEBÄUDE</th> <th>GRENZEN</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ÖFFENTLICHE GEBÄUDE (VORHANDEN)</td> <td>GEMARKUNGSGRENZEN</td> </tr> <tr> <td>WOHNGBÄUDE (VORHANDEN)</td> <td>FLURGRENZE</td> </tr> <tr> <td>WIRTSCHAFTSGEBÄUDE (VORHANDEN)</td> <td>FLURSTÜCKS BZW. GRUNDSTÜCKSGRENZE</td> </tr> <tr> <td>GEBÄUDE MIT ANGABE DER HAUSNUMMER (VORHANDEN)</td> <td>AUFZUBEHENDEN GRUNDSTÜCKSGRENZE (VORSCHLAG)</td> </tr> <tr> <td>GEBÄUDE MIT ANGABE DER VORHANDENEN GESCHOSSZAHL</td> <td>GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZE (VORSCHLAG)</td> </tr> <tr> <td>VORHANDENE MAUER</td> <td>153 FLURSTÜCKSNUMMER (VORHANDEN)</td> </tr> <tr> <td>GEPLANTES GEBÄUDE</td> <td></td> </tr> <tr> <td>STATION DER ENERGIEVERSORGUNG</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	GEBÄUBEBESTAND UND GEPL. GEBÄUDE	GRENZEN	ÖFFENTLICHE GEBÄUDE (VORHANDEN)	GEMARKUNGSGRENZEN	WOHNGBÄUDE (VORHANDEN)	FLURGRENZE	WIRTSCHAFTSGEBÄUDE (VORHANDEN)	FLURSTÜCKS BZW. GRUNDSTÜCKSGRENZE	GEBÄUDE MIT ANGABE DER HAUSNUMMER (VORHANDEN)	AUFZUBEHENDEN GRUNDSTÜCKSGRENZE (VORSCHLAG)	GEBÄUDE MIT ANGABE DER VORHANDENEN GESCHOSSZAHL	GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZE (VORSCHLAG)	VORHANDENE MAUER	153 FLURSTÜCKSNUMMER (VORHANDEN)	GEPLANTES GEBÄUDE		STATION DER ENERGIEVERSORGUNG		<p>BESCHEINIGUNG DIESER BEBAUUNGSPLAN HAT EINE DEM ZWECK ENTSPRECHENDE GENAUIGKEIT VECHTA, DEN 20.1.71 (Siegel) KATASTERAMT VECHTA gez. Blömer VERMESSUNGSOBERRAT</p> <p>AUFGESTELLT GEMÄSS § 2 ABS. 1 BBAU VOM 23.6.1960 LOHNE, DEN 17.12.1969 (Siegel) gez. Becker STADTDIREKTOR</p> <p>GENEHMIGT</p> <p>AUSGEARBEITET GEMÄSS § 2 ABS. 3 BBAU VOM 23.6.1960 LOHNE, DEN 17.12.1969 STADT LOHNE i.A. Nordlohne STADTBAUAMT</p> <p>ÖFFENTLICH AUSGELEGT IN DER ZEIT VOM 28.8.70 BIS 28.9.70 GEMÄSS § 2 ABS. 6 BBAU VOM 23.6.1960 NACH VORHERIGER BEKANNTMACHUNG VOM 18.8.70 DURCH DIE OLDENBURG VOLKSZEITUNG U. NORDWEST ZEITUNG "DER MÜNSTERLÄNDER" SOWIE AUSHANG IM ÖFFENTLICHEN BEKANNTMACHUNGSKASTEN LOHNE, DEN 25.9.1970 (Siegel) gez. Becker STADTDIREKTOR</p> <p>BEKANNT GEMACHT AM 8. April 1971 DURCH AUSHANG IN DER ÖFFENTLICHEN BEKANNTMACHUNGSKASTEN UND ÖFFENTL. VERÖFFENTLICHUNG IN DER OLDENBURG VOLKSZEITUNG U. NORDWEST ZEITUNG LOHNE, DEN 13.4.71 gez. Becker STADTDIREKTOR</p> <p>BESCHLOSSEN GEMÄSS § 40 DER NIEDER. GEMEINDEORDNUNG IN DER FASSUNG VOM 29. SEPT. 1967 (Nds. GVBl. S. 383) ZULETZT GEÄNDERT DURCH GESETZ VOM 24.6.1970 (Nds. GVBl. S. 237) IN VERBÜNDUNG MIT DEN § 2 UND 3 DES BUNDESBBAUSETZES VOM 23. JUNI 1960 (BGBl. I S. 341) U. DER VERORDNUNG ÜBER DIE BAULICHE NUTZUNG DER GRUNDSTÜCKE (BAUNUTZUNGSVERORDNUNG) IN DER FASSUNG VOM 26. NOV. 1968 (BGBl. I S. 1277) DURCH DEN RAT DER STADT LOHNE AM 1.12.70 LOHNE, DEN 1.12.1970 (Siegel) gez. Dullweber BÜRGERMEISTER gez. Becker STADTDIREKTOR</p> <p>AUSGELEGT VOM 7. BIS 21. APRIL 71 IM ZIMMER NR. 10 DES RATHAUSES DER STADT LOHNE LOHNE, DEN 28.4.71 gez. Becker STADTDIREKTOR</p>																																														
GEBÄUBEBESTAND UND GEPL. GEBÄUDE	GRENZEN																																																																
ÖFFENTLICHE GEBÄUDE (VORHANDEN)	GEMARKUNGSGRENZEN																																																																
WOHNGBÄUDE (VORHANDEN)	FLURGRENZE																																																																
WIRTSCHAFTSGEBÄUDE (VORHANDEN)	FLURSTÜCKS BZW. GRUNDSTÜCKSGRENZE																																																																
GEBÄUDE MIT ANGABE DER HAUSNUMMER (VORHANDEN)	AUFZUBEHENDEN GRUNDSTÜCKSGRENZE (VORSCHLAG)																																																																
GEBÄUDE MIT ANGABE DER VORHANDENEN GESCHOSSZAHL	GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZE (VORSCHLAG)																																																																
VORHANDENE MAUER	153 FLURSTÜCKSNUMMER (VORHANDEN)																																																																
GEPLANTES GEBÄUDE																																																																	
STATION DER ENERGIEVERSORGUNG																																																																	

genehmigt
nach § 11 des BBAU
v. 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) ferner
Verordnung vom 12. März 1971
Der Präsident des Nieders.
Verw. Bezirkes Oldenburg
Oldenburg, den 12. März 1971
im Auftrage:
gez. Dulle
(Siegel)