

Verzeichnis der Blätter	
Blatt 1	Blatt 2
Blatt 3	Blatt 4
Blatt 5	Blatt 6
Blatt 7	Blatt 8
Blatt 9	Blatt 10
Blatt 11	Blatt 12
Blatt 13	Blatt 14
Blatt 15	Blatt 16
Blatt 17	Blatt 18
Blatt 19	Blatt 20
Blatt 21	Blatt 22
Blatt 23	Blatt 24
Blatt 25	Blatt 26
Blatt 27	Blatt 28
Blatt 29	Blatt 30
Blatt 31	Blatt 32
Blatt 33	Blatt 34
Blatt 35	Blatt 36
Blatt 37	Blatt 38
Blatt 39	Blatt 40
Blatt 41	Blatt 42
Blatt 43	Blatt 44
Blatt 45	Blatt 46
Blatt 47	Blatt 48
Blatt 49	Blatt 50
Blatt 51	Blatt 52
Blatt 53	Blatt 54
Blatt 55	Blatt 56
Blatt 57	Blatt 58
Blatt 59	Blatt 60
Blatt 61	Blatt 62
Blatt 63	Blatt 64
Blatt 65	Blatt 66
Blatt 67	Blatt 68
Blatt 69	Blatt 70
Blatt 71	Blatt 72
Blatt 73	Blatt 74
Blatt 75	Blatt 76
Blatt 77	Blatt 78
Blatt 79	Blatt 80
Blatt 81	Blatt 82
Blatt 83	Blatt 84
Blatt 85	Blatt 86
Blatt 87	Blatt 88
Blatt 89	Blatt 90
Blatt 91	Blatt 92
Blatt 93	Blatt 94
Blatt 95	Blatt 96
Blatt 97	Blatt 98
Blatt 99	Blatt 100

Verzeichnis der Blätter
 Blatt 1 bis Blatt 100
 Blatt 1 bis Blatt 100
 Blatt 1 bis Blatt 100

Abgezeichnet
 am 1. 11. 1917
 am 1. 11. 1917
 am 1. 11. 1917

Genehmigt
 am 1. 11. 1917
 am 1. 11. 1917
 am 1. 11. 1917

BEBAUUNGSPLAN NR 32
 „Marschendorf - Baggerseen“
 DER GEMEINDE LOHRE



Blatt 1 (Plan Nr. 1)
 Baugrundstück Nr. 1

von der Behörde festgesetzte Grundfläche
 gemäß § 3 Abs. 1 Z. 1 Landesverfassung
 Nr. 1/17

von der Behörde festgesetzte Grundfläche
 gemäß § 3 Abs. 1 Z. 1 Landesverfassung
 Nr. 2/17

von der Behörde festgesetzte Grundfläche
 gemäß § 3 Abs. 1 Z. 1 Landesverfassung
 Nr. 3/17

von der Behörde festgesetzte Grundfläche
 gemäß § 3 Abs. 1 Z. 1 Landesverfassung
 Nr. 4/17

Urschrift

2016/11/17

GENEHMIGT
 am 1. 11. 1917
 am 1. 11. 1917
 am 1. 11. 1917

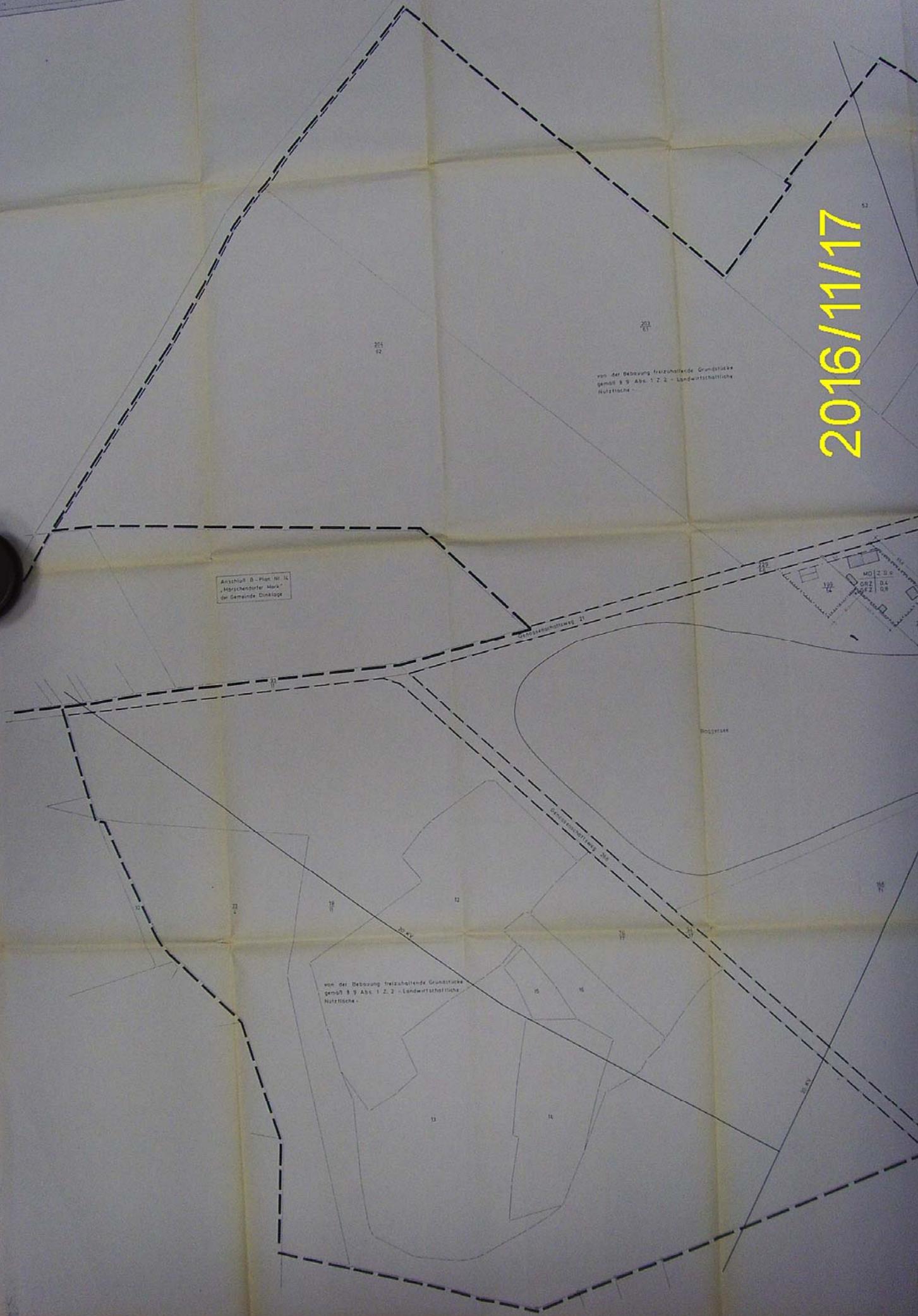
1.1	1.1	1.1
1.2	1.2	1.2
1.3	1.3	1.3
1.4	1.4	1.4
1.5	1.5	1.5
1.6	1.6	1.6
1.7	1.7	1.7
1.8	1.8	1.8
1.9	1.9	1.9
1.10	1.10	1.10

2016/11/17

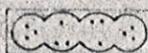
Anschluß B - Plan Nr. 14
 „Härscherdorfer Mark“
 der Gemeinde Dinklage

von der Bebauung freizuhaltende Grundstücke
 gemäß § 9 Abs. 1 Z. 2 - Landwirtschaftliche
 Nutzfläche

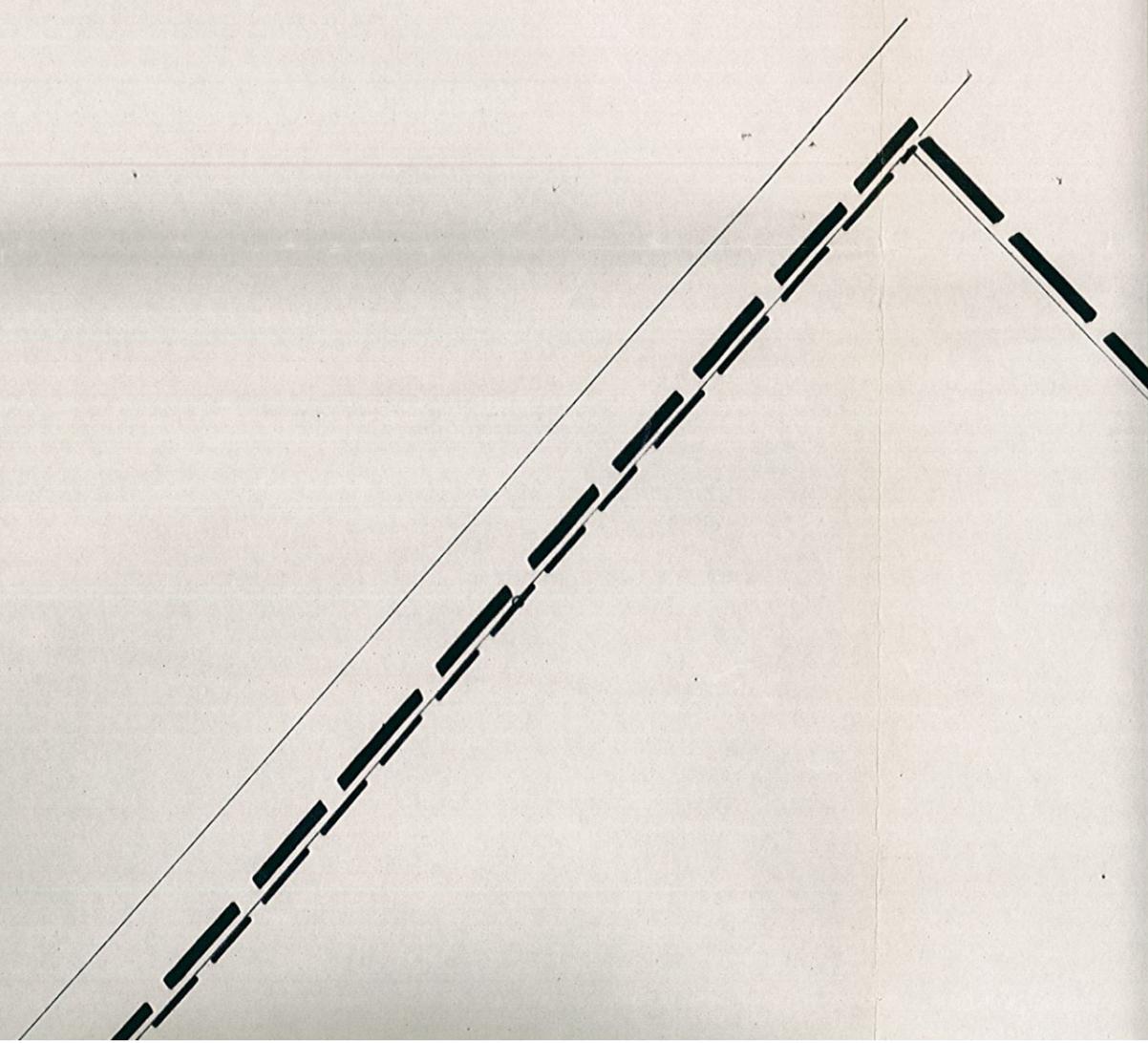
von der Bebauung freizuhaltende Grundstücke
 gemäß § 9 Abs. 1 Z. 2 - Landwirtschaftliche
 Nutzfläche



Festsetzungen

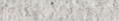
Baugebiete				Bauweise, Baulinien und Baugrenzen				Sonstige Festsetzungen				
ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 BBAUG U. § 1-15 BAUNVO)		MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 BBAUG U. § 16-21a BAUNVO)		§ 9 BBAUG U. §§ 22 U. 23 BAUNVO								
WS	KLEINSIEDLUNGSGEBIETE	§ 2	○ Z	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE	§ 18	●	o	OFFENE BAUWEISE	§ 22	●	 BEPFLANZUNG NICHT HÖHER ALS 0,80 METER ÜBER FERTIGER STRASSE  BAUGRUNDSTÜCK FÜR DEN GEMEINBEDARF (§ 9 ABS. 1 Z. 1 BUCHST. 1 BBAUG)  VERSORGUNGSANLAGE (§ 9 ABS. 1 Z. 5 U. 7 BBAUG)  BEGRENZUNG DER ÖFFENTLICHEN GRÜNFLÄCHE (§ 9 ABS. 1 Z. 8 BBAUG)  VON DER BEBAUUNG FREIZUHALENDE GRUNDSTÜCKE GEMÄSS § 9 ABS. 1 Z. 2 BBAUG - LANDWIRTSCHAFTLICHE NUTZFLÄCHE.	
WR	REINE WOHNGEBIETE	§ 3	○ (II)	ZWINGEND	§ 17	○	g	GESCHLOSSENE BAUWEISE	§ 22	○		
WA	ALLGEMEINE WOHNGEBIETE	§ 4	○ II	ALS HÖCHSTGRENZE	§ 17	●	— — — — —	BAULINIE ZWINGEND	§ 23	○		
MD	DORFGEBIETE	§ 5	● GRZ	GRUNDFLÄCHENZAHL	§ 19	●	— — — — —	BAUGRENZE	§ 23	○		
MI	MISCHGEBIETE	§ 6	○ GFZ	GESCHOSSFLÄCHENZAHL	§ 20	●	— — — — —	STRASSENBEGRENZUNGSLINIE	§ 23	●		
MK	KERNGEBIETE	§ 7	○ BMZ	BAUMASSENZAHL	§ 21	○	— — — — —	GELTUNGSBEREICH DES PLANES	§ 9	●		
GE	GEWERBEGBIETE	§ 8	○	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG, Z. B. VON BAUGEBIETEN, ODER ABGRENZUNG DES MASSES DER NUTZUNG INNERHALB DES BAUGEBIETES	§ 16	●						
GI	INDUSTRIEGEBIETE	§ 9	○									
SW	WOCHENENDHAUSGEBIETE	§ 10	○									
SO	SONDERGEBIETE	§ 11	○									

● IM PLAN VORHANDEN ○ IM PLAN NICHT VORHANDEN



Aufgestellt
gemäß § 2 Abs. 1 BBauG
Lohne, den

Vorschläge und Bestand

	Gebäudebestand und gepl. Gebäude	Grenzen
HÖHER R FERTIGER	 ÖFFENTLICHES GEBÄUDE (VORHANDEN)	 GEMARKUNGSGRENZE
	 WOHN- GEBÄUDE (VORHANDEN)	 FLURGRENZE
DEN GEMEIN - Z. 1 BUCHST. f	 WIRTSCHAFTSGEBÄUDE (VORHANDEN)	 FLURSTÜCKSGRENZE
	 GEBÄUDE MIT ANGABE DER HAUS - NUMMER (VORHANDEN)	 AUFZUHENDE FLURSTÜCKSGRENZE (VORSCHLAG)
BBAUG)	 GEBÄUDE MIT ANGABE DER VORHAN - DENEN GESCHOSSZAHL	 GEPLANTE FLURSTÜCKSGRENZE (VORSCHLAG)
FENTLICHEN S. 1 Z. 8 BBAUG)	 MAUER (VORHANDEN)	 $\frac{153}{26}$ VORHANDENE FLURSTÜCKSNUMMER
REIZUHALENDE S § 9 ABS. 1 Z. 2	 GEPLANTES GEBÄUDE MIT ANGABE DER FIRSTRICHTUNG (VORSCHLAG)	
FTLICHE NUTZ -	 ABZUBRECHENDE GEBÄUDE	

Bescheinigung

Dieser Bebauungsplan hat eine dem
Zweck entsprechende Genauigkeit
Vechta, den 14.7.1969

Katasteramt Vechta
In Vertretung
Stüb
Vermessungsamtman

Gemeinded



gestellt
gemäß § 2 Abs. 1 BBauG
am, den

Gemeindedirektor

Ausgearbeitet
gemäß § 2 Abs. 3 BBauG
Vechta, den 2. Mai 1969

Beckmann
Landkreis Vechta
Bauamt - Planung

Öffentliche Auslegung
in der Zeit vom bis
gemäß § 2 Abs. 6 BBauG nach vorheriger
Bekanntmachung vom
durch
Lohne, den

Gemeindedirektor

Beschlossen
gemäß §§ 6 und 40 der Nds. Gemeindeord-
nung in der Neufassung vom 29. 11. 1967
(Nds. GVBl. S. 383) und des Gesetzes vom
26. 4. 1968 (Nds. GVBl. S. 69) in Verbindung
mit den §§ 2 und 10 des BBauG vom
23. 6. 1960 (BGBl. I, S. 341) und der Ver-
ordnung über die bauliche Nutzung der
Grundstücke (Baunutzungsverordnung)
in der Neufassung vom 26. 11. 1968 (BGBl. I,
S. 1237) durch den Rat der Gemeinde
Lohne am
Lohne, den

Bürgermeister

Gemeindedirektor

