

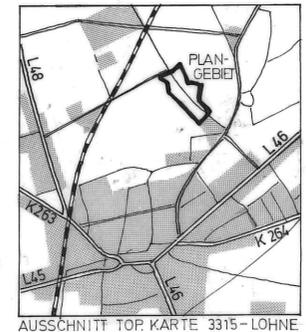
AUSFERTIGUNG

BEBAUUNGSPLAN NR. 35 - SCHELLOHNE

STADT LOHNE

LANDKREIS VECHTA OLDENBURG

VERBINDLICHER BAULEITPLAN
NACH DEM BUNDESBAUGESETZ VOM 23. JUNI 1960 UND DER BAU-
NUTZUNGSVERORDNUNG VOM 26. JUNI 1962 IN DER NEUFASSUNG
VOM 26. NOVEMBER 1968.



LAGE PLAN
M 1:25000

AUSSCHNITT TOP. KARTE 3315-LOHNE

AUFGESTELLT

GEMÄSS §2(1) DES BUNDESBAUGESETZES
LOHNE, DEN 12.4.1970
STADT LOHNE - DER STADTDIREKTOR:

(Sügel) *gez. Becker*

PLANBEARBEITUNG
GEMÄSS §2(3) DES BUNDESBAUGESETZES
OLDENBURG/OLDB., DEN 15. SEPTEMBER 1970
ARCHITEKT W. AURICH - BIURO FÜR ORTSPLANUNG

W. Aurich
geändert 10.5.71

AUSGELEGEN

GEMÄSS §2(6) DES BUNDESBAUGESETZES
IN DER ZEIT VOM 12.10.1970 BIS 12.11.1970
LOHNE, DEN 25.5.1970 1971

(Sügel) *gez. Becker*
STADTDIREKTOR

BESCHLOSSEN ALS SATZUNG

GEMÄSS §10 DES BUNDESBAUGESETZES
VOM RAT DER STADT LOHNE IN SEINER SITZUNG AM 16.2.1970 1971
LOHNE, DEN 25.5.1970 1971

(Sügel) *gez. Dillweber* *gez. Becker*
BÜRGERMEISTER STADTDIREKTOR

GESEHEN!

VECHTA, DEN 21.5.1971
LANDKREIS VECHTA - DER OBERKREISDIREKTOR:
I.A.

GENEHMIGUNGSVERMERK

Genehmigt
nach § 11 des Bundesbaugesetzes v. 23. Juni 1960
(BGBI. T. I. S. 341) gemäss Verfügung vom 22. Febr. 1972
Der Präsident des Nieders. Verw. Bezirks. Oldenburg
Oldenburg, den 22. Febr. 1972
Im Auftrage: *gez. Unterschrift*

(Sügel)

BEKANNTMACHUNG

GEM. §12 BBauG. ZUR ERLANGUNG DER RECHTSKRAFT IST ERFOLGT.
LOHNE, DEN 28.3.1970 1972

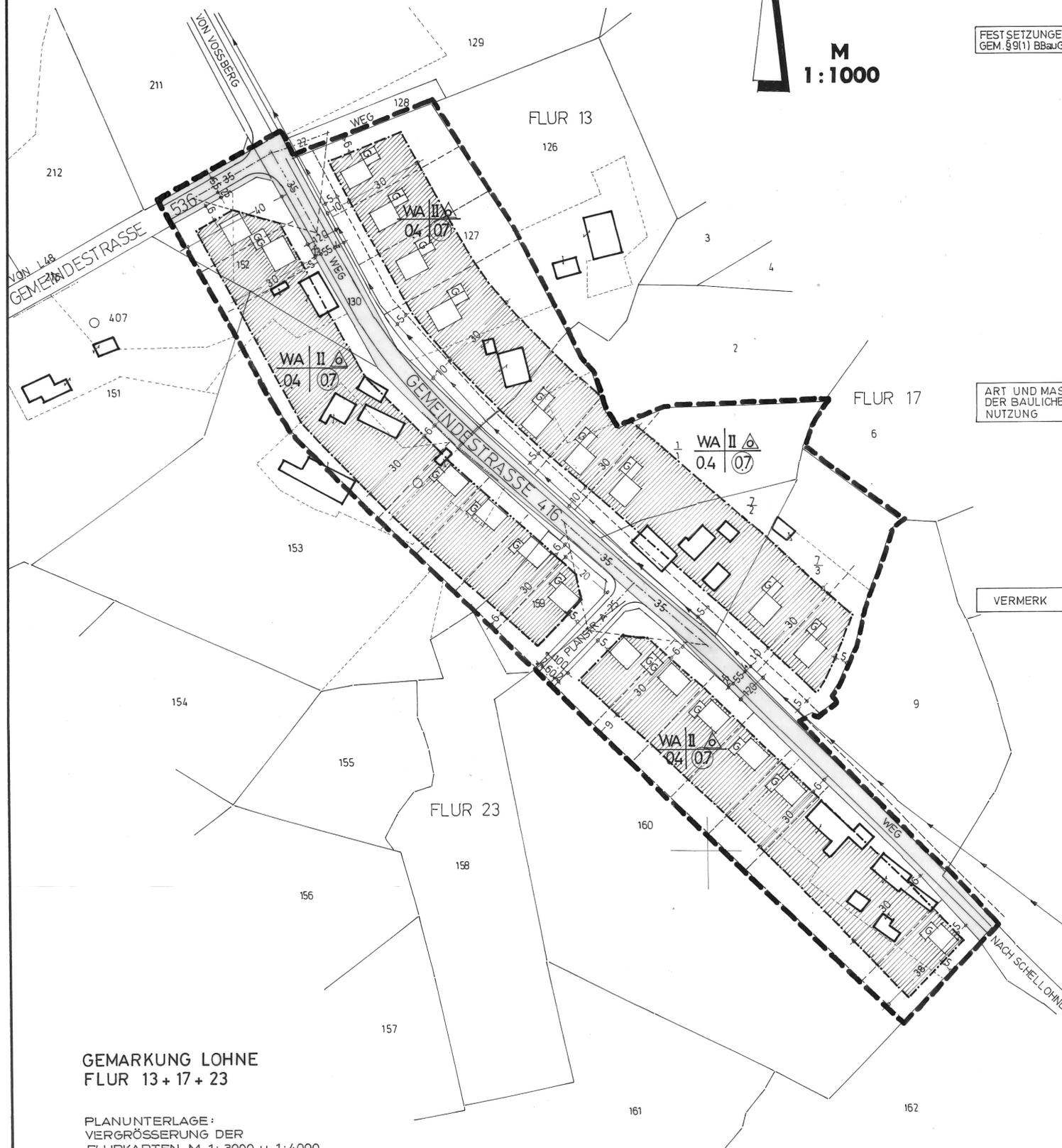
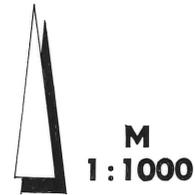
(Sügel) *gez. Becker*
STADTDIREKTOR

PLANZEICHENERKLÄRUNG

- FESTSETZUNGEN GEM. §9(1) BBauG.**
- PLANGEBIETSGRENZE
 - BAULINIEN (ZWINGEND)
 - BAUGRENZEN
 - ▨ ÜBERBAUBARE FLÄCHEN
 - STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN VORSCHLAG
 - ⊠ KFZ.-STELLPLÄTZE - GARAGEN VORSCHLAG
 - GEPLANTE BAUGRUNDSTÜCKSGRENZEN VORSCHLAG
 - ▭ VERKEHRSFLÄCHEN STRASSENBEGRÄNZUNGSLINIEN
 - SICHTDREIECKE FREI VON BEWUCHS ÜBER 80 cm HÖHE
 - ELT-FREILEITUNG MIT SCHUTZZONE NUR BEDINGT UNTERBAUBAR

- ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**
- WA** ALLGEMEINES WOHNGEBIET GEMÄSS §4(1)-(3) DER BAUNUTZUNGSVERORDNUNG MINDESTGRUNDSTÜCKSFÄCHE: 800 qm.
 - II** ZAHL DER GESCHOSSE HÖCHSTGRENZE
 - △ OFFENE BAUWEISE NUR FÜR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER
 - 04** GRUNDFLÄCHENZAHL
 - 07** GESCHOSSFLÄCHENZAHL

VERMERK FÜR BESTEHENDE GEBÄUDE UND GEBÄUDETEILE AUSSERHALB DER FESTGESETZTEN ÜBERBAUBAREN GRUNDSTÜCKSFÄCHEN GILT DIE FESTSETZUNG DER BAUGRENZEN NUR DANN, WENN SIE DURCH EINEN NEUBAU ERSETZT, ODER UMBÄUTEN DURCHFÜHRT WERDEN, DIE EINEM NEUBAU GLEICHKOMMEN. SONSTIGE INNERE UMBÄUTEN SIND ALS AUSNAHMEN ZULÄSSIG.



GEMARKUNG LOHNE
FLUR 13 + 17 + 23

PLANUNTERLAGE:
VERGRÖßERUNG DER
FLURKARTEN M 1:3000 U. 1:4000

BESCHEINIGUNG

DIESER BEBAUUNGSPLAN NR. 35 HAT EINE
DEM ZWECK ENTSPRECHENDE GENAUIGKEIT

VECHTA, DEN 21.5.1971
KATASTERAMT VECHTA

gez. Blömer
Vermessungsoberrat