



Gem. Lohne
Flur 24
Maßstab 1:1000

Textliche Festsetzungen

§ 1
Gemäß § 16 (3) BauNVO wird die Traufhöhe der Gebäude (Schnittpunkte der Außenwand mit der Dachhaut) im Gebiet WR 1 begrenzt auf 3,50 m - jeweils gemessen ab der Oberkante der fertigen Straßenhöhe - in der Mitte der Straßenfront des Gebäudes und in der Mitte der Straße.

§ 2
Gemäß § 16 (3) BauNVO wird die Firsthöhe der Gebäude im WR 2 auf 10,00 m begrenzt - jeweils gemessen ab der Oberkante der fertigen Straßenhöhe, in der Mitte der Straßenfront des Gebäudes und in der Mitte der Straße.

§ 3
Gemäß § 9 (1), Nr. 25a BauGB sind auf den öffentlichen Grünflächen sowie auf den privaten Grünflächen standortgerechte, heimische Gehölze und Stauden anzupflanzen und zu unterhalten.

Hinweis
Sollten bei den geplanten Bau- und Erdarbeiten ur- oder frühgeschichtliche Bodenfunde gemacht werden, wird darauf hingewiesen, daß diese Funde meldepflichtig sind. Es wird gebeten, diese Funde unverzüglich einer Denkmalbehörde oder einem Beauftragten für die Archäologische Denkmalpflege zu melden.

PRÄAMBEL

AUF GRUND DES § 1 ABS 3 UND DES § 11 DES BAUREGELWERKS (BAUREG) VOM 12.12.1994 (BGR 1) S. 293 I - BEIWECHSEL-GEANDERT- DURCH...
VERFAHRENSVERMERKE
VERWALTUNGSAUSSCHUSS
DER RAT DER STADT LOHNE
DEN 12.12.1994

gez. DIEKMANN (SIEGEL) gez. NIESEL (SIEGEL)
BÜRGERMEISTER STADTDIREKTOR

VERFAHRENSVERMERKE
VERWALTUNGSAUSSCHUSS
DER RAT DER STADT LOHNE
DEN 21.07.1994
I.A. *Staba*

VERWALTUNGSAUSSCHUSS
DER RAT DER STADT LOHNE
DEN 02.08.1994
gez. NIESEL (SIEGEL)
STADTDIREKTOR

DER RAT DER STADT LOHNE
DEN 08.12.94
gez. NIESEL (SIEGEL)
STADTDIREKTOR

IM ANZEIGEVERFAHREN HABE ICH MIT VERFÜGUNG AZ 61/06/37B-1.LÄND VOM HEUTIGEN TAGE...
VECHTA
DEN 11.01.95
gez. PUCHE (SIEGEL)
PUCHE LTD. BAUDIREKTOR

DER RAT DER STADT LOHNE
DEN 16.02.1995
gez. NIESEL (SIEGEL)
STADTDIREKTOR

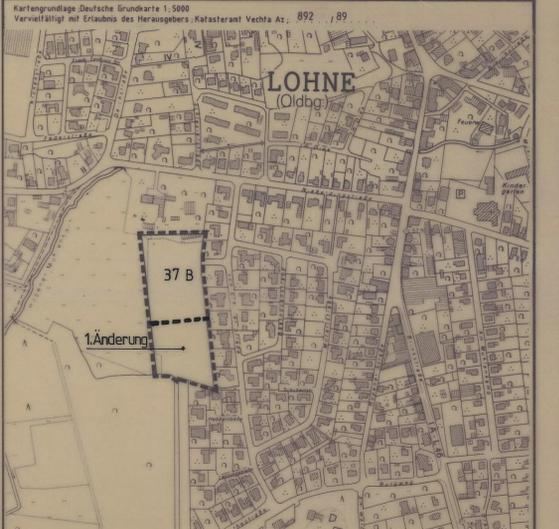
KARTENGRUNDLAGE LIEGENSCHAFTSKARTE 4836A+C, MASSTAB: 1:1000
DIE VERZIEHLINIEUNG IST NUR FÜR EIGENE, NICHT WERBLICHE ZWECHE GESTATTET
Vechta
DEN 15.12.1994
KATASTERAMT Vechta
I.V. gez. KORTE Vch (SIEGEL)

Gebäudebestand, Grenzen, und Hinweise
Wohngebäude Mauer
Wirtschafts- und Industriegebäude Gemarkungsgrenze
Flurgrenze
Flurstücksgrenze
Flurstücksnummer

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung WS Kleinsiedlungsgebiete WR Reine Wohngebiete WA Allgemeines Wohngebiet MD Dorfgebiete MI Mischgebiete MK Kerngebiete GE Gewerbegebiete GI Industriegebiete SO (weil) Sondergebiete die der Erhaltung dienen SO Sonstige Sondergebiete	Maß der baulichen Nutzung § 9 Abs 1 Nr. 1 BauNVO § 9 Abs 1 Nr. 2 BauNVO § 9 Abs 1 Nr. 3 BauNVO § 9 Abs 1 Nr. 4 BauNVO § 9 Abs 1 Nr. 5 BauNVO § 9 Abs 1 Nr. 6 BauNVO § 9 Abs 1 Nr. 7 BauNVO § 9 Abs 1 Nr. 8 BauNVO § 9 Abs 1 Nr. 9 BauNVO § 9 Abs 1 Nr. 10 BauNVO § 9 Abs 1 Nr. 11 BauNVO § 9 Abs 1 Nr. 12 BauNVO § 9 Abs 1 Nr. 13 BauNVO § 9 Abs 1 Nr. 14 BauNVO § 9 Abs 1 Nr. 15 BauNVO § 9 Abs 1 Nr. 16 BauNVO § 9 Abs 1 Nr. 17 BauNVO § 9 Abs 1 Nr. 18 BauNVO § 9 Abs 1 Nr. 19 BauNVO § 9 Abs 1 Nr. 20 BauNVO § 9 Abs 1 Nr. 21 BauNVO § 9 Abs 1 Nr. 22 BauNVO § 9 Abs 1 Nr. 23 BauNVO § 9 Abs 1 Nr. 24 BauNVO § 9 Abs 1 Nr. 25 BauNVO § 9 Abs 1 Nr. 26 BauNVO § 9 Abs 1 Nr. 27 BauNVO § 9 Abs 1 Nr. 28 BauNVO § 9 Abs 1 Nr. 29 BauNVO § 9 Abs 1 Nr. 30 BauNVO § 9 Abs 1 Nr. 31 BauNVO § 9 Abs 1 Nr. 32 BauNVO § 9 Abs 1 Nr. 33 BauNVO § 9 Abs 1 Nr. 34 BauNVO § 9 Abs 1 Nr. 35 BauNVO § 9 Abs 1 Nr. 36 BauNVO § 9 Abs 1 Nr. 37 BauNVO § 9 Abs 1 Nr. 38 BauNVO § 9 Abs 1 Nr. 39 BauNVO § 9 Abs 1 Nr. 40 BauNVO § 9 Abs 1 Nr. 41 BauNVO § 9 Abs 1 Nr. 42 BauNVO § 9 Abs 1 Nr. 43 BauNVO § 9 Abs 1 Nr. 44 BauNVO § 9 Abs 1 Nr. 45 BauNVO § 9 Abs 1 Nr. 46 BauNVO § 9 Abs 1 Nr. 47 BauNVO § 9 Abs 1 Nr. 48 BauNVO § 9 Abs 1 Nr. 49 BauNVO § 9 Abs 1 Nr. 50 BauNVO § 9 Abs 1 Nr. 51 BauNVO § 9 Abs 1 Nr. 52 BauNVO § 9 Abs 1 Nr. 53 BauNVO § 9 Abs 1 Nr. 54 BauNVO § 9 Abs 1 Nr. 55 BauNVO § 9 Abs 1 Nr. 56 BauNVO § 9 Abs 1 Nr. 57 BauNVO § 9 Abs 1 Nr. 58 BauNVO § 9 Abs 1 Nr. 59 BauNVO § 9 Abs 1 Nr. 60 BauNVO § 9 Abs 1 Nr. 61 BauNVO § 9 Abs 1 Nr. 62 BauNVO § 9 Abs 1 Nr. 63 BauNVO § 9 Abs 1 Nr. 64 BauNVO § 9 Abs 1 Nr. 65 BauNVO § 9 Abs 1 Nr. 66 BauNVO § 9 Abs 1 Nr. 67 BauNVO § 9 Abs 1 Nr. 68 BauNVO § 9 Abs 1 Nr. 69 BauNVO § 9 Abs 1 Nr. 70 BauNVO § 9 Abs 1 Nr. 71 BauNVO § 9 Abs 1 Nr. 72 BauNVO § 9 Abs 1 Nr. 73 BauNVO § 9 Abs 1 Nr. 74 BauNVO § 9 Abs 1 Nr. 75 BauNVO § 9 Abs 1 Nr. 76 BauNVO § 9 Abs 1 Nr. 77 BauNVO § 9 Abs 1 Nr. 78 BauNVO § 9 Abs 1 Nr. 79 BauNVO § 9 Abs 1 Nr. 80 BauNVO § 9 Abs 1 Nr. 81 BauNVO § 9 Abs 1 Nr. 82 BauNVO § 9 Abs 1 Nr. 83 BauNVO § 9 Abs 1 Nr. 84 BauNVO § 9 Abs 1 Nr. 85 BauNVO § 9 Abs 1 Nr. 86 BauNVO § 9 Abs 1 Nr. 87 BauNVO § 9 Abs 1 Nr. 88 BauNVO § 9 Abs 1 Nr. 89 BauNVO § 9 Abs 1 Nr. 90 BauNVO § 9 Abs 1 Nr. 91 BauNVO § 9 Abs 1 Nr. 92 BauNVO § 9 Abs 1 Nr. 93 BauNVO § 9 Abs 1 Nr. 94 BauNVO § 9 Abs 1 Nr. 95 BauNVO § 9 Abs 1 Nr. 96 BauNVO § 9 Abs 1 Nr. 97 BauNVO § 9 Abs 1 Nr. 98 BauNVO § 9 Abs 1 Nr. 99 BauNVO § 9 Abs 1 Nr. 100 BauNVO
Bauweise, Baulinien, Baugrenzen Offene Bauweise nur Einzelhäuser zulässig nur Doppelhäuser zulässig nur Hausgruppen zulässig nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig Geschlossene Bauweise Baulinie Baugrenze abweichende Bauweise, Gebäudering bis 76 m und zur Abstände richten sich nach § 7 BauNVO	Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentl. und priv. Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf Flächen für den Gemeinbedarf Öffentliche Verwaltung Sportliche Zwecke Schulen Post Kirchen und sonstigen Zweckbauten Gesundheitliche Zwecke Freizeitanlagen Friedhöfe
Verkehrsflächen Straßenbegrenzungslinie Öffentliche Parkfläche Straßenbegrenzungslinie zugleich Baulinie Straßenbegrenzungslinie zugleich Baugrenze Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluß anderer Flächen an die Verkehrsflächen § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauNVO z.B. Einfahrt z.B. Einfahrtbereich z.B. Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	Flächen für Versorgungsanlagen, für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser u. festen Abfallstoffen sowie für Ablagerungen Elektrizität Gas Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen oberirdisch unterirdisch
Grünflächen Spielplätze Parkanlage Friedhof Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen Flächen für Aufschüttungen Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen Flächen für die Landwirtschaft und die Forstwirtschaft Flächen für die Landwirtschaft Flächen für die Forstwirtschaft	Planungen, Nutzungsregelungen u. Maßnahmen z. Schutz, z. Pflege und zur Entwicklung der Landschaft Umgrenzung von Flächen mit Bepflanzungen u. die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern u. Gehölzen Umgrenzung von Flächen mit Bepflanzungen für Begrünungen und Schutz vor Erosion Umgrenzung von Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts Sonstige Planzeichen Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Gasen und Gemeinschaftsanlagen Stellplätze Gänge Gemeinschaftsstellplätze Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans Begrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Grüngebieten oder Abgrenzung im Maße der Nutzung innerhalb eines Bereichs Bauliche Anlagen sowie untergeordnete Nebenanlagen und Einrichtungen ferne Bewuchs dürfen eine Höhe von 0,80 m über die fertig ausgebaute Fahrbahn nicht überschreiten Mülltrennstation Überbaubare Grundstücksfläche Nicht überbaubare Grundstücksfläche

ÜBERSICHTSPLAN M. 1:5000



BEBAUUNGSPLAN NR. 37B
FÜR DAS GEBIET
"Bereich westlich der Von-Schiller-Straße"
1. Änderung
DATUM: JULI 1994
STADT LOHNE
LANDKREIS VECHTA/OLDENBURG