



Gem. Löhne
Flur 48
Maßstab 1:500

<p>Praambel und Ausfertigung</p> <p>Auf Grund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und der §§ 56, 97 und 98 der Niedersächsischen Bauordnung und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung hat der Rat der Stadt Löhne diesen Bebauungsplan Nr. 38-1 And., bestehend aus der Planzeichnung und den nachstehenden Nebenbestimmungen, textlichen Festsetzungen sowie den nachstehenden Nebenbestimmungen, absehenden-örtlichen Bauvorschriften über die Gestaltung, als Satzung beschlossen.</p> <p>Löhne, den 16.12.98</p> <p>gez. Diekmann (Siegel) gez. Niesel Bürgermeister Stadtdirektor</p>																													
<p>Verfahrensvermerke Aufstellungsbeschluss</p> <p>Der Rat / Verwaltungsausschuss der Stadt hat in seiner Sitzung am 09.12.99 die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 38-1 And. beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am ortsüblich bekannt gemacht.</p> <p>Löhne, den 15.02.99 gez. Niesel Unterschrift</p>																													
<p>Planunterlage</p> <p>Kartengrundlage: Liegenschaftskarte 4636 A Maßstab: 1:1000</p> <p>Die Verwirklichung ist nur für eigene, nichtgewerbliche Zwecke gestattet (§ 13 Abs. 4 des Niedersächsischen Vermessungs- und Katastergesetzes vom 27.11.1985, Nds. GVBl. S. 187, geändert durch Artikel 12 des Gesetzes vom 19.9.1989, Nds. GVBl. S. 345).</p> <p>Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die stadtbaulichen bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom März 98). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.</p> <p>Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Öffentlichkeit ist einwandfrei möglich.</p> <p>Veichta, den 15.02.99 A gez. Körfe VmOR Katasteramt (Siegel) (Unterschrift)</p>																													
<p>Planverfasser</p> <p>Der Entwurf des Bebauungsplans wurde ausgearbeitet von der STADT LOHNE, Der Stadtdirektor.</p> <p>Löhne, den 02.06.98 A gez. Kröger Planverfasser</p>																													
<p>Öffentliche Auslegung</p> <p>Der Rat / Verwaltungsausschuss der Stadt hat in seiner Sitzung am dem Entwurf des Bebauungsplans und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB / § 3 Abs. 3 Satz 1 erster Halbsatz V m § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am bekannt gemacht. ortsüblich</p> <p>Der Entwurf des Bebauungsplans und der Begründung haben vom bis gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.</p> <p>den Unterschrift</p>																													
<p>Das Verfahren gemäß § 13 Baugesetzbuch (BauGB) wurde durchgeführt.</p> <p>Löhne, den 15.02.99</p> <p>gez. Niesel Unterschrift</p>																													
<p>Satzungsbeschluss</p> <p>Der Rat der Stadt hat den Bebauungsplan nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am 16.12.98 als Satzung (§ 10 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.</p> <p>Löhne, den 15.02.99 gez. Niesel Unterschrift</p>																													
<p>Anzeige</p> <p>Der Bebauungsplan ist gemäß § 11 Abs. 1 und 3 BauGB am angezeigt worden.</p> <p>Für den Bebauungsplan wurde eine Verletzung von Rechtsvorschriften gemäß § 11 Abs. 3 BauGB mit Verfügung vom heutigen Tage (Az. / mit Maßgaben / mit Ausnahme der durch / kenntlich gemachten Teile nicht geltend gemacht.</p> <p>den</p> <p>Aufsichtsbehörde (Unterschrift)</p>																													
<p>Betrittsbeschluss</p> <p>Der Rat der Stadt ist in der Verfügung vom (Az. / aufgeführten Auflagen / Maßgaben / Ausnahmen in seiner Sitzung am / beigetreten.</p> <p>Der Bebauungsplan hat wegen der Auflagen / Maßgaben vom bis öffentlich ausgelegt. ortsüblich</p> <p>Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am bekannt gemacht.</p> <p>den Unterschrift</p>																													
<p>Inkrafttreten</p> <p>Der Beschluss des Bebauungsplanes wurde am 27.02.99 gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.</p> <p>Der Bebauungsplan ist damit am 27.02.99 rechtsverbindlich geworden.</p> <p>Löhne, den 05.03.99</p> <p>gez. Niesel Unterschrift</p>																													
<p>Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften</p> <p>Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten des Bebauungsplans ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen des Bebauungsplans nicht geltend gemacht worden.</p> <p>den Unterschrift</p>																													
<p>Mangel und Abwägung</p> <p>Innerhalb von sieben Jahren nach Inkrafttreten des Bebauungsplans sind Mängel der Abwägung nicht geltend gemacht worden.</p> <p>den Unterschrift</p>																													
<p>Gebäudebestand, Grenzen, und Hinweise</p> <table border="0"> <tr> <td></td> <td>Wohngebäude</td> <td></td> <td>Mauer</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Wirtschafts- und Industriegebäude</td> <td></td> <td>Gemarkungsgrenze</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>Flurgrenze</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>Flurstücksgrenze</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>Topographische Begrenzungslinie</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>Flurstücksnummer</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>Abgekannter Grenzpunkt</td> </tr> </table>			Wohngebäude		Mauer		Wirtschafts- und Industriegebäude		Gemarkungsgrenze				Flurgrenze				Flurstücksgrenze				Topographische Begrenzungslinie				Flurstücksnummer				Abgekannter Grenzpunkt
	Wohngebäude		Mauer																										
	Wirtschafts- und Industriegebäude		Gemarkungsgrenze																										
			Flurgrenze																										
			Flurstücksgrenze																										
			Topographische Begrenzungslinie																										
			Flurstücksnummer																										
			Abgekannter Grenzpunkt																										

PLANZEICHENERKLÄRUNG																																																																																																																			
<p>Art der baulichen Nutzung § 3 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 9 Abs. 1 BauGB</p> <table border="0"> <tr><td>WS</td><td>Wohnungsgebiete</td><td>0</td><td>04</td><td>Geschäftszahl</td><td>0</td></tr> <tr><td>WR</td><td>Reine Wohngebiete</td><td>U</td><td>04</td><td>Grundflächenzahl</td><td>0</td></tr> <tr><td>WA</td><td>Allgemeines Wohngebiet</td><td>U</td><td>30</td><td>Baumassenzahl</td><td>0</td></tr> <tr><td>WD</td><td>Dorfgebiete</td><td>C</td><td></td><td>Zahl der Vollgeschosse</td><td>0</td></tr> <tr><td>WI</td><td>Mischgebiete</td><td>C</td><td></td><td>III als Höchstgrenze</td><td>0</td></tr> <tr><td>WK</td><td>Kerngebiete</td><td>C</td><td></td><td>III V als Mindest- und Höchstgrenze</td><td>0</td></tr> <tr><td>GE</td><td>Gewerbegebiete</td><td>C</td><td></td><td>V zwingend</td><td>0</td></tr> <tr><td>GI</td><td>Industriegebiete</td><td>C</td><td></td><td></td><td>0</td></tr> <tr><td>SO</td><td>Städtegebiete die der Erteilung dienen</td><td>C</td><td></td><td></td><td>0</td></tr> <tr><td>SO</td><td>Sonstige Sondergebiete</td><td>O</td><td></td><td></td><td>0</td></tr> </table>	WS	Wohnungsgebiete	0	04	Geschäftszahl	0	WR	Reine Wohngebiete	U	04	Grundflächenzahl	0	WA	Allgemeines Wohngebiet	U	30	Baumassenzahl	0	WD	Dorfgebiete	C		Zahl der Vollgeschosse	0	WI	Mischgebiete	C		III als Höchstgrenze	0	WK	Kerngebiete	C		III V als Mindest- und Höchstgrenze	0	GE	Gewerbegebiete	C		V zwingend	0	GI	Industriegebiete	C			0	SO	Städtegebiete die der Erteilung dienen	C			0	SO	Sonstige Sondergebiete	O			0	<p>Maß der baulichen Nutzung § 3 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 9 Abs. 1 BauGB</p> <table border="0"> <tr><td>0</td><td>Offene Bauweise</td><td>0</td><td>0</td><td>Flächen für den Gemeinbedarf</td><td>0</td></tr> <tr><td>1</td><td>nur Einzelhäuser zulässig</td><td>0</td><td>0</td><td>Öffentliche Verwaltungen</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>nur Doppelhäuser zulässig</td><td>0</td><td>0</td><td>Sportliche Zwecke (Sportplätze, Sportanlagen)</td><td>0</td></tr> <tr><td>3</td><td>nur Hausgruppen zulässig</td><td>0</td><td>0</td><td>Schulen</td><td>0</td></tr> <tr><td>4</td><td>nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig</td><td>0</td><td>0</td><td>Kirchen und Kirchenhöfe (Zweckbestimmte Gebäude und Einrichtungen)</td><td>0</td></tr> <tr><td>5</td><td>Geschlossene Bauweise</td><td>0</td><td>0</td><td>Freizeitanlagen</td><td>0</td></tr> <tr><td>6</td><td>Blöcke</td><td>0</td><td>0</td><td></td><td>0</td></tr> <tr><td>7</td><td>Baugrenze</td><td>0</td><td>0</td><td></td><td>0</td></tr> <tr><td>8</td><td>Sonderbauweise (Gebäudehänge, m und zu Abstände richten sich nach § 7.10 BauGB)</td><td>0</td><td>0</td><td></td><td>0</td></tr> </table>	0	Offene Bauweise	0	0	Flächen für den Gemeinbedarf	0	1	nur Einzelhäuser zulässig	0	0	Öffentliche Verwaltungen	0	2	nur Doppelhäuser zulässig	0	0	Sportliche Zwecke (Sportplätze, Sportanlagen)	0	3	nur Hausgruppen zulässig	0	0	Schulen	0	4	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	0	0	Kirchen und Kirchenhöfe (Zweckbestimmte Gebäude und Einrichtungen)	0	5	Geschlossene Bauweise	0	0	Freizeitanlagen	0	6	Blöcke	0	0		0	7	Baugrenze	0	0		0	8	Sonderbauweise (Gebäudehänge, m und zu Abstände richten sich nach § 7.10 BauGB)	0	0		0
WS	Wohnungsgebiete	0	04	Geschäftszahl	0																																																																																																														
WR	Reine Wohngebiete	U	04	Grundflächenzahl	0																																																																																																														
WA	Allgemeines Wohngebiet	U	30	Baumassenzahl	0																																																																																																														
WD	Dorfgebiete	C		Zahl der Vollgeschosse	0																																																																																																														
WI	Mischgebiete	C		III als Höchstgrenze	0																																																																																																														
WK	Kerngebiete	C		III V als Mindest- und Höchstgrenze	0																																																																																																														
GE	Gewerbegebiete	C		V zwingend	0																																																																																																														
GI	Industriegebiete	C			0																																																																																																														
SO	Städtegebiete die der Erteilung dienen	C			0																																																																																																														
SO	Sonstige Sondergebiete	O			0																																																																																																														
0	Offene Bauweise	0	0	Flächen für den Gemeinbedarf	0																																																																																																														
1	nur Einzelhäuser zulässig	0	0	Öffentliche Verwaltungen	0																																																																																																														
2	nur Doppelhäuser zulässig	0	0	Sportliche Zwecke (Sportplätze, Sportanlagen)	0																																																																																																														
3	nur Hausgruppen zulässig	0	0	Schulen	0																																																																																																														
4	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	0	0	Kirchen und Kirchenhöfe (Zweckbestimmte Gebäude und Einrichtungen)	0																																																																																																														
5	Geschlossene Bauweise	0	0	Freizeitanlagen	0																																																																																																														
6	Blöcke	0	0		0																																																																																																														
7	Baugrenze	0	0		0																																																																																																														
8	Sonderbauweise (Gebäudehänge, m und zu Abstände richten sich nach § 7.10 BauGB)	0	0		0																																																																																																														
<p>Bauweise, Baulinien, Baugrenzen § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB</p> <table border="0"> <tr><td>0</td><td>Offene Bauweise</td><td>0</td><td>0</td><td>Flächen für den Gemeinbedarf</td><td>0</td></tr> <tr><td>1</td><td>nur Einzelhäuser zulässig</td><td>0</td><td>0</td><td>Öffentliche Verwaltungen</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>nur Doppelhäuser zulässig</td><td>0</td><td>0</td><td>Sportliche Zwecke (Sportplätze, Sportanlagen)</td><td>0</td></tr> <tr><td>3</td><td>nur Hausgruppen zulässig</td><td>0</td><td>0</td><td>Schulen</td><td>0</td></tr> <tr><td>4</td><td>nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig</td><td>0</td><td>0</td><td>Kirchen und Kirchenhöfe (Zweckbestimmte Gebäude und Einrichtungen)</td><td>0</td></tr> <tr><td>5</td><td>Geschlossene Bauweise</td><td>0</td><td>0</td><td>Freizeitanlagen</td><td>0</td></tr> <tr><td>6</td><td>Blöcke</td><td>0</td><td>0</td><td></td><td>0</td></tr> <tr><td>7</td><td>Baugrenze</td><td>0</td><td>0</td><td></td><td>0</td></tr> <tr><td>8</td><td>Sonderbauweise (Gebäudehänge, m und zu Abstände richten sich nach § 7.10 BauGB)</td><td>0</td><td>0</td><td></td><td>0</td></tr> </table>	0	Offene Bauweise	0	0	Flächen für den Gemeinbedarf	0	1	nur Einzelhäuser zulässig	0	0	Öffentliche Verwaltungen	0	2	nur Doppelhäuser zulässig	0	0	Sportliche Zwecke (Sportplätze, Sportanlagen)	0	3	nur Hausgruppen zulässig	0	0	Schulen	0	4	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	0	0	Kirchen und Kirchenhöfe (Zweckbestimmte Gebäude und Einrichtungen)	0	5	Geschlossene Bauweise	0	0	Freizeitanlagen	0	6	Blöcke	0	0		0	7	Baugrenze	0	0		0	8	Sonderbauweise (Gebäudehänge, m und zu Abstände richten sich nach § 7.10 BauGB)	0	0		0	<p>Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentl. und priv. Bereichs § 9 Abs. 1 Nr. 3 BauGB</p> <table border="0"> <tr><td>0</td><td>Flächen für den Gemeinbedarf</td><td>0</td><td>0</td><td>Flächen für den Gemeinbedarf</td><td>0</td></tr> <tr><td>1</td><td>Öffentliche Verwaltungen</td><td>0</td><td>0</td><td>Sportliche Zwecke (Sportplätze, Sportanlagen)</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>Sportliche Zwecke (Sportplätze, Sportanlagen)</td><td>0</td><td>0</td><td>Schulen</td><td>0</td></tr> <tr><td>3</td><td>Schulen</td><td>0</td><td>0</td><td>Kirchen und Kirchenhöfe (Zweckbestimmte Gebäude und Einrichtungen)</td><td>0</td></tr> <tr><td>4</td><td>Kirchen und Kirchenhöfe (Zweckbestimmte Gebäude und Einrichtungen)</td><td>0</td><td>0</td><td>Freizeitanlagen</td><td>0</td></tr> <tr><td>5</td><td>Freizeitanlagen</td><td>0</td><td>0</td><td></td><td>0</td></tr> </table>	0	Flächen für den Gemeinbedarf	0	0	Flächen für den Gemeinbedarf	0	1	Öffentliche Verwaltungen	0	0	Sportliche Zwecke (Sportplätze, Sportanlagen)	0	2	Sportliche Zwecke (Sportplätze, Sportanlagen)	0	0	Schulen	0	3	Schulen	0	0	Kirchen und Kirchenhöfe (Zweckbestimmte Gebäude und Einrichtungen)	0	4	Kirchen und Kirchenhöfe (Zweckbestimmte Gebäude und Einrichtungen)	0	0	Freizeitanlagen	0	5	Freizeitanlagen	0	0		0																								
0	Offene Bauweise	0	0	Flächen für den Gemeinbedarf	0																																																																																																														
1	nur Einzelhäuser zulässig	0	0	Öffentliche Verwaltungen	0																																																																																																														
2	nur Doppelhäuser zulässig	0	0	Sportliche Zwecke (Sportplätze, Sportanlagen)	0																																																																																																														
3	nur Hausgruppen zulässig	0	0	Schulen	0																																																																																																														
4	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	0	0	Kirchen und Kirchenhöfe (Zweckbestimmte Gebäude und Einrichtungen)	0																																																																																																														
5	Geschlossene Bauweise	0	0	Freizeitanlagen	0																																																																																																														
6	Blöcke	0	0		0																																																																																																														
7	Baugrenze	0	0		0																																																																																																														
8	Sonderbauweise (Gebäudehänge, m und zu Abstände richten sich nach § 7.10 BauGB)	0	0		0																																																																																																														
0	Flächen für den Gemeinbedarf	0	0	Flächen für den Gemeinbedarf	0																																																																																																														
1	Öffentliche Verwaltungen	0	0	Sportliche Zwecke (Sportplätze, Sportanlagen)	0																																																																																																														
2	Sportliche Zwecke (Sportplätze, Sportanlagen)	0	0	Schulen	0																																																																																																														
3	Schulen	0	0	Kirchen und Kirchenhöfe (Zweckbestimmte Gebäude und Einrichtungen)	0																																																																																																														
4	Kirchen und Kirchenhöfe (Zweckbestimmte Gebäude und Einrichtungen)	0	0	Freizeitanlagen	0																																																																																																														
5	Freizeitanlagen	0	0		0																																																																																																														
<p>Verkehrsflächen § 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB</p> <table border="0"> <tr><td>0</td><td>Strassenbegrenzungslinie</td><td>0</td><td>0</td><td>Flächen für Versorgungsanlagen für die Verwertung von Abwasser u. festen Abfallstoffen sowie für Ablagerungen</td><td>0</td></tr> <tr><td>1</td><td>Öffentliche Parkfläche</td><td>0</td><td>0</td><td>Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>Strassenbegrenzungslinie zugunsten Bäume</td><td>0</td><td>0</td><td>oberirdisch</td><td>0</td></tr> <tr><td>3</td><td>Strassenbegrenzungslinie zugunsten Bäume</td><td>0</td><td>0</td><td>unterirdisch</td><td>0</td></tr> <tr><td>4</td><td>Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und Abs. 5 BauGB)</td><td>0</td><td>0</td><td></td><td>0</td></tr> <tr><td>5</td><td>z.B. Einfahrt</td><td>0</td><td>0</td><td></td><td>0</td></tr> <tr><td>6</td><td>z.B. Einfahrtbereich</td><td>0</td><td>0</td><td></td><td>0</td></tr> <tr><td>7</td><td>z.B. Bereich ohne Ein- und Ausfahrt</td><td>0</td><td>0</td><td></td><td>0</td></tr> </table>	0	Strassenbegrenzungslinie	0	0	Flächen für Versorgungsanlagen für die Verwertung von Abwasser u. festen Abfallstoffen sowie für Ablagerungen	0	1	Öffentliche Parkfläche	0	0	Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen	0	2	Strassenbegrenzungslinie zugunsten Bäume	0	0	oberirdisch	0	3	Strassenbegrenzungslinie zugunsten Bäume	0	0	unterirdisch	0	4	Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und Abs. 5 BauGB)	0	0		0	5	z.B. Einfahrt	0	0		0	6	z.B. Einfahrtbereich	0	0		0	7	z.B. Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	0	0		0	<p>Flächen für Versorgungsanlagen für die Verwertung von Abwasser u. festen Abfallstoffen sowie für Ablagerungen § 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB</p> <table border="0"> <tr><td>0</td><td>Flächen für Versorgungsanlagen für die Verwertung von Abwasser u. festen Abfallstoffen sowie für Ablagerungen</td><td>0</td><td>0</td><td>Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen</td><td>0</td></tr> <tr><td>1</td><td>Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen</td><td>0</td><td>0</td><td>oberirdisch</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>oberirdisch</td><td>0</td><td>0</td><td>unterirdisch</td><td>0</td></tr> <tr><td>3</td><td>unterirdisch</td><td>0</td><td>0</td><td></td><td>0</td></tr> </table>	0	Flächen für Versorgungsanlagen für die Verwertung von Abwasser u. festen Abfallstoffen sowie für Ablagerungen	0	0	Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen	0	1	Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen	0	0	oberirdisch	0	2	oberirdisch	0	0	unterirdisch	0	3	unterirdisch	0	0		0																																										
0	Strassenbegrenzungslinie	0	0	Flächen für Versorgungsanlagen für die Verwertung von Abwasser u. festen Abfallstoffen sowie für Ablagerungen	0																																																																																																														
1	Öffentliche Parkfläche	0	0	Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen	0																																																																																																														
2	Strassenbegrenzungslinie zugunsten Bäume	0	0	oberirdisch	0																																																																																																														
3	Strassenbegrenzungslinie zugunsten Bäume	0	0	unterirdisch	0																																																																																																														
4	Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und Abs. 5 BauGB)	0	0		0																																																																																																														
5	z.B. Einfahrt	0	0		0																																																																																																														
6	z.B. Einfahrtbereich	0	0		0																																																																																																														
7	z.B. Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	0	0		0																																																																																																														
0	Flächen für Versorgungsanlagen für die Verwertung von Abwasser u. festen Abfallstoffen sowie für Ablagerungen	0	0	Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen	0																																																																																																														
1	Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen	0	0	oberirdisch	0																																																																																																														
2	oberirdisch	0	0	unterirdisch	0																																																																																																														
3	unterirdisch	0	0		0																																																																																																														
<p>Grünflächen § 9 Abs. 1 Nr. 6 und Abs. 8 BauGB</p> <table border="0"> <tr><td>0</td><td>Spezialplatz</td><td>0</td><td>0</td><td>Planungen, Nutzungsregelungen u. Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft</td><td>0</td></tr> <tr><td>1</td><td>offentlich</td><td>0</td><td>0</td><td>Umgebung von Flächen, die durch die Nutzung mit Grünflächen (z.B. Sportplätze, Grünanlagen, Grünhöfe) verbunden sind</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>Parkanlage</td><td>0</td><td>0</td><td>Bäume</td><td>0</td></tr> <tr><td>3</td><td>Freizeit</td><td>0</td><td>0</td><td>Sträucher</td><td>0</td></tr> <tr><td>4</td><td>Flächen für Aufschüttungen</td><td>0</td><td>0</td><td>Bäume</td><td>0</td></tr> <tr><td>5</td><td>Flächen für Aufschüttungen</td><td>0</td><td>0</td><td>Sträucher</td><td>0</td></tr> <tr><td>6</td><td>Flächen für Aufschüttungen</td><td>0</td><td>0</td><td>Natur schutz gebiet</td><td>0</td></tr> <tr><td>7</td><td>Flächen für die Landwirtschaft</td><td>0</td><td>0</td><td>Landschafts schutz gebiet</td><td>0</td></tr> <tr><td>8</td><td>Flächen für die Forstwirtschaft</td><td>0</td><td>0</td><td>Umgebung von Schutz gebieten und Schutz objekten im Sinne des Naturschutzgesetz</td><td>0</td></tr> </table>	0	Spezialplatz	0	0	Planungen, Nutzungsregelungen u. Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft	0	1	offentlich	0	0	Umgebung von Flächen, die durch die Nutzung mit Grünflächen (z.B. Sportplätze, Grünanlagen, Grünhöfe) verbunden sind	0	2	Parkanlage	0	0	Bäume	0	3	Freizeit	0	0	Sträucher	0	4	Flächen für Aufschüttungen	0	0	Bäume	0	5	Flächen für Aufschüttungen	0	0	Sträucher	0	6	Flächen für Aufschüttungen	0	0	Natur schutz gebiet	0	7	Flächen für die Landwirtschaft	0	0	Landschafts schutz gebiet	0	8	Flächen für die Forstwirtschaft	0	0	Umgebung von Schutz gebieten und Schutz objekten im Sinne des Naturschutzgesetz	0	<p>Sonstige Planzeichen</p> <table border="0"> <tr><td>0</td><td>Im Plan nicht enthalten</td><td>0</td><td>0</td><td>Umgebung von Flächen für Nebenanlagen, Spielplätze, Grün- und Gemeinschaftsanlagen</td><td>0</td></tr> <tr><td>1</td><td>Im Plan enthalten</td><td>0</td><td>0</td><td>Spielplätze</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td></td><td>0</td><td>0</td><td>Grün</td><td>0</td></tr> <tr><td>3</td><td></td><td>0</td><td>0</td><td>Gemeinschaftsspielplätze</td><td>0</td></tr> <tr><td>4</td><td></td><td>0</td><td>0</td><td>Mit Ges. Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen</td><td>0</td></tr> <tr><td>5</td><td></td><td>0</td><td>0</td><td>Grenze des räumlichen Geltungsbereiches Bebauungsplans</td><td>0</td></tr> <tr><td>6</td><td></td><td>0</td><td>0</td><td>Begrenzung anrech. Bebauungsplan</td><td>0</td></tr> <tr><td>7</td><td></td><td>0</td><td>0</td><td>Abgrenzung unterschiedliche Nutzung z.B. von Best.-flächen oder Abgrenzung im Maßstab der Nutzung innerhalb eines Baugebietes</td><td>0</td></tr> <tr><td>8</td><td></td><td>0</td><td>0</td><td>Bauliche Anlagen sowie untergeordnete Nebenanlagen und Einrichtungen, deren Bereichsgränzen eine Höhe von 0,80 m über dem fertig ausgebauten Flanbahn nicht überschreiten</td><td>0</td></tr> <tr><td>9</td><td></td><td>0</td><td>0</td><td>Multimedienplatz</td><td>0</td></tr> </table>	0	Im Plan nicht enthalten	0	0	Umgebung von Flächen für Nebenanlagen, Spielplätze, Grün- und Gemeinschaftsanlagen	0	1	Im Plan enthalten	0	0	Spielplätze	0	2		0	0	Grün	0	3		0	0	Gemeinschaftsspielplätze	0	4		0	0	Mit Ges. Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen	0	5		0	0	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches Bebauungsplans	0	6		0	0	Begrenzung anrech. Bebauungsplan	0	7		0	0	Abgrenzung unterschiedliche Nutzung z.B. von Best.-flächen oder Abgrenzung im Maßstab der Nutzung innerhalb eines Baugebietes	0	8		0	0	Bauliche Anlagen sowie untergeordnete Nebenanlagen und Einrichtungen, deren Bereichsgränzen eine Höhe von 0,80 m über dem fertig ausgebauten Flanbahn nicht überschreiten	0	9		0	0	Multimedienplatz	0
0	Spezialplatz	0	0	Planungen, Nutzungsregelungen u. Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft	0																																																																																																														
1	offentlich	0	0	Umgebung von Flächen, die durch die Nutzung mit Grünflächen (z.B. Sportplätze, Grünanlagen, Grünhöfe) verbunden sind	0																																																																																																														
2	Parkanlage	0	0	Bäume	0																																																																																																														
3	Freizeit	0	0	Sträucher	0																																																																																																														
4	Flächen für Aufschüttungen	0	0	Bäume	0																																																																																																														
5	Flächen für Aufschüttungen	0	0	Sträucher	0																																																																																																														
6	Flächen für Aufschüttungen	0	0	Natur schutz gebiet	0																																																																																																														
7	Flächen für die Landwirtschaft	0	0	Landschafts schutz gebiet	0																																																																																																														
8	Flächen für die Forstwirtschaft	0	0	Umgebung von Schutz gebieten und Schutz objekten im Sinne des Naturschutzgesetz	0																																																																																																														
0	Im Plan nicht enthalten	0	0	Umgebung von Flächen für Nebenanlagen, Spielplätze, Grün- und Gemeinschaftsanlagen	0																																																																																																														
1	Im Plan enthalten	0	0	Spielplätze	0																																																																																																														
2		0	0	Grün	0																																																																																																														
3		0	0	Gemeinschaftsspielplätze	0																																																																																																														
4		0	0	Mit Ges. Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen	0																																																																																																														
5		0	0	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches Bebauungsplans	0																																																																																																														
6		0	0	Begrenzung anrech. Bebauungsplan	0																																																																																																														
7		0	0	Abgrenzung unterschiedliche Nutzung z.B. von Best.-flächen oder Abgrenzung im Maßstab der Nutzung innerhalb eines Baugebietes	0																																																																																																														
8		0	0	Bauliche Anlagen sowie untergeordnete Nebenanlagen und Einrichtungen, deren Bereichsgränzen eine Höhe von 0,80 m über dem fertig ausgebauten Flanbahn nicht überschreiten	0																																																																																																														
9		0	0	Multimedienplatz	0																																																																																																														

ÜBERSICHTSPLAN M. 1:5000
Kartengrundlage Deutsche Grundkarte 1:5000
Verwirklicht mit Erlaubnis des Herausgebers Katasteramt Veichta Az. 1018 / 92

The overview map shows the site plan area (B-Plan Nr. 38) in relation to the surrounding urban area, including B-Plan Nr. 77 and B-Plan Nr. 38. A red box highlights the specific area shown in the main plan.

1. Änderung BEBAUUNGSPLAN NR. 38
FÜR DAS
„GEWERBE- UND INDUSTRIEGEBIET SÜDLICH DER L 845“
Im Wege des vereinfachten Verfahrens (§ 13 BauGB)

STADT LOHNE
LANDKREIS VEICHTA / OLDENBURG