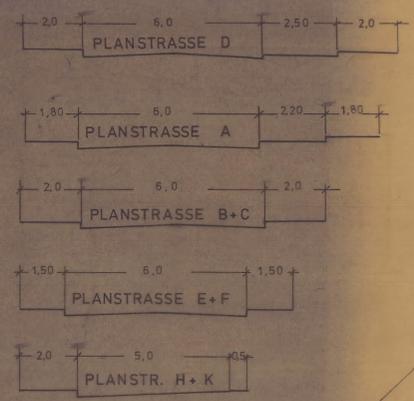


STRASSENPROFILE : VORSCHLAG



Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stadt vom ...1970...).

Vechta, den 17.9.75..... Katasteramt
Pöhlmann, VOR

Der Stadt Lohne ist die Vervielfältigung gem. Vfg. des Katasteramtes Vechta vom 27.5.1971 Aktz. A 1513/1971 unter den in der Verpflichtungserklärung anerkannten Bedingungen gestattet worden.

Eine Gewähr für die Richtigkeit wird nur für urschriftlich beglaubigte Ausfertigungen übernommen.

Beglaubigt: Vechta, den 17.9.75... Katasteramt
Pöhlmann
 (Vermess. Amtmann) Ob. Rat

Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 41 wurde ausgearbeitet vom Stadtbauamt Lohne.
 2842 Lohne, den 28. Oktober 1974
Dr. Dornhohn

Der Rat der Stadt Lohne (Oldb.) hat in seiner Sitzung am 11.3.1975 dem Entwurf des Bebauungsplanes zugestimmt und seine öffentliche Auslegung beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden gemäß § 2 Abs. 6 des Bundesbaugesetzes (BBauG) vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) am 14.5.1975... ortsüblich durch Aushang in öffentlichen Bekanntmachungsstellen und durch die Oldenburgische Volkszeitung und die Nordwest-Zeitung "Der Münsterländer" bekanntgemacht.

Der Entwurf des Bebauungsplanes hat mit Begründung vom 26.5.1975 bis 26.8.1975... öffentlich ausgelegen.
 2842 Lohne, den 24. Sept. 1975...

(Siegel) *gez. Becker*.....
 (Stadtdirektor)

Der Rat der Stadt Lohne (Oldb.) hat den Bebauungsplan in seiner Sitzung am 26.8.1975... nach Prüfung der fristgemäß vorgebrachten Bedenken und Anregungen gemäß § 10 BBauG als Satzung beschlossen.
 2842 Lohne, den 24. Sept. 1975...

gez. Gätke-Krogmann (Siegel) *gez. Becker*.....
 (Bürgermeister) (Stadtdirektor)

Genehmigung:
 Genehmigt nach § 11 des Bundesbaugesetzes v. 23. Juni 1960 (BGBl. T. I S. 341) gemäß Verfügung vom 5. 11. 1975.
 Der Präsident der Nieders. Verw. Bezirks Oldenburg Oldenburg, den 5. 11. 1975
 Im Auftrage:
 (Siegel) *gez. (Dr. Schnöckel)*

Die Genehmigung sowie Ort und Zeit der Auslegung des Bebauungsplanes sind entsprechend der VO über die öffentliche Bekanntmachung von Satzungen vom 20.06.1973 -Mds. GVEI. S. 207- am 12. 12. 1975... bekanntgemacht worden.

Der Bebauungsplan ist damit am 12. 12. 1975... rechts-wirksam geworden.
 2842 Lohne, den 15. 12. 1975..... Der Stadtdirektor
 im Vorbestellung

(Siegel) *(Nordhörn)*
 Stadtdirektor

PLANZEICHENERKLÄRUNG

- FESTSETZUNGEN
- WA ALLGEMEINES WOHNGEbiet
 - II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE - HÖCHSTGRENZE
 - 0,4 GRUNDFLÄCHENZAHL
 - 0,8 GESCHOSSFLÄCHENZAHL
 - O OFFENE BAUWEISE
- BAUGRENZEN
- STRASSENBEGRÄNZUNGSLINIEN
- ELT-FREILEITUNG MIT SCHUTZZONE
- LEITUNGSRECHT FÜR REGENWASSERLTG. NW 700
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DER ÄNDERUNG
- SICHTDREIECKE, FREI VON BEWUCHS UND NEBENANLAGEN ÜBER 80cm HÖHE VON OK. FERTIGER STRASSE.
- VORSCHLÄGE
- GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- GEPLANTE BEBAUUNG



BEBAUUNGSPLAN NR.41
 - HOPEN WEST -
 1.ÄNDERUNG

ÜBERSICHTSPLAN M.1:10 000
 AUSSCHNITT AUS DEM FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER STADT LOHNE (OLDB)



STADT LOHNE (OLDB)
 BAUAMT, DEN 28.10.1974 (BEUSE)