



Maßnahmen

Maßnahmennummer

A1 **Einsatz von extensivem Grünland** Maßnahmenbezeichnung

Bei Flächen unterhalb und zwischen den Photovoltaikmodulen wird eine extensiv bewirtschaftete Mähwiese oder Weide angelegt.

Maßnahmenbeschreibung

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft - A1, A2, A3 und A4

Planungszustand

Bestand: Realnutzung und Biotoptypen

- Kartierschlüssel für Biotoptypen in Niedersachsen unter besonderer Berücksichtigung der nach §24 NNatSchG / §30 BNatSchG geschützten Biotope sowie der Lebensraumtypen von Anhang I der FFH-Richtlinie
- 01 Wälder
 - WQT Eichenmischwald armer, trockener Sandböden
 - 02 Gebüsche und Gehölzbestände
 - HFN Neuangelegte Feldhecke
 - 04 Stillgewässer
 - SXS Sonstiges naturfernes Staugewässer
 - 10 Trockene bis feuchte Stauden- und Ruderaifluren
 - UHN Nitrophiler Staudensaum
 - UHT Halbruderales Gras- und Staudenflur trockener Standorte
 - URT Ruderaiflur trockener Standorte
 - 11 Acker- und Gartenbaubiotope
 - A Acker
 - 12 Grünanlagen der Siedlungsbereiche
 - HSE Siedlungsgehölz aus überwiegend einheimischen Baumarten
 - GRE Extensivrasen-Einsatz
 - 13 Gebäude, Verkehrs- und Industrieflächen
 - OEL Locker bebautes Einzelhausgebiet
 - OFG Sonstiger gewerblich genutzter Platz
 - OFL Lagerplatz
 - OFZ Befestigte Fläche mit sonstiger Nutzung
 - OGI Industrielle Anlage
 - ONS Sonstiges Gebäude im Außenbereich
 - OVP Parkplatz
 - OVW Weg
 - OYH Hütte
 - Untersuchungsgebiet für die Biotoptypen

Zustand nach Umsetzung des Bebauungsplanes

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans Nr. X
- Baugrenze
- Sonstiges Sondergebiet
- Landschaftsschutzgebiet

A4 **Anpflanzung von 39 Hochstämmen mit zweireihiger Unterpflanzung**

In festgelegten Bereichen werden 39 Bäume mit zweireihiger Unterpflanzung gepflanzt, gepflegt und dauerhaft erhalten.

A3 **Eingrünung durch Anlage mit einer dreireihigen Hecke**

Die PV-FFA wird durch Gehölzpflanzung in die Landschaft eingebunden. Dazu wird entlang der Seiten eine 3-reihige Strauchhecke mit einem Reihenabstand von 1,5 m vorgesehen.

A1 **Einsatz von extensivem Grünland**

Bei Flächen unterhalb und zwischen den Photovoltaikmodulen wird eine extensiv bewirtschaftete Mähwiese oder Weide angelegt.

A2 **Einsatz von extensivem Grünland**

In nicht durch Gehölze oder technische Anlagen beanspruchten Teilen des Sonstigen Sondergebietes wird eine extensiv bewirtschaftete Mähwiese oder Weide angelegt.

AG: **OLDENBURGER GEFÜGELSPEZIALITÄTEN** GmbH & Co. KG Oldenburger Gefügelpezialitäten GmbH & Co. KG

Verfasser: **BK** Lindschulte Ingenieurgesellschaft mbH

ENGINEERING Lindschulte

NINO-Allee 30+DE 48529 Nordhorn
Tel.: +49 5921/8844- 0
Email: nordhorn@lindschulte.de
Internet: www.lindschulte.de

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. X "Sondergebiet Freiflächen-Photovoltaik-Anlage südlich zum Eckelbusch"

Bewertung des Planungszustands

Plan-Bez.:	LP01	Unterlage -
Maßstab:	1:1.500	Blatt Nr. -
	Datum	Name
Stand	07.05.2026	