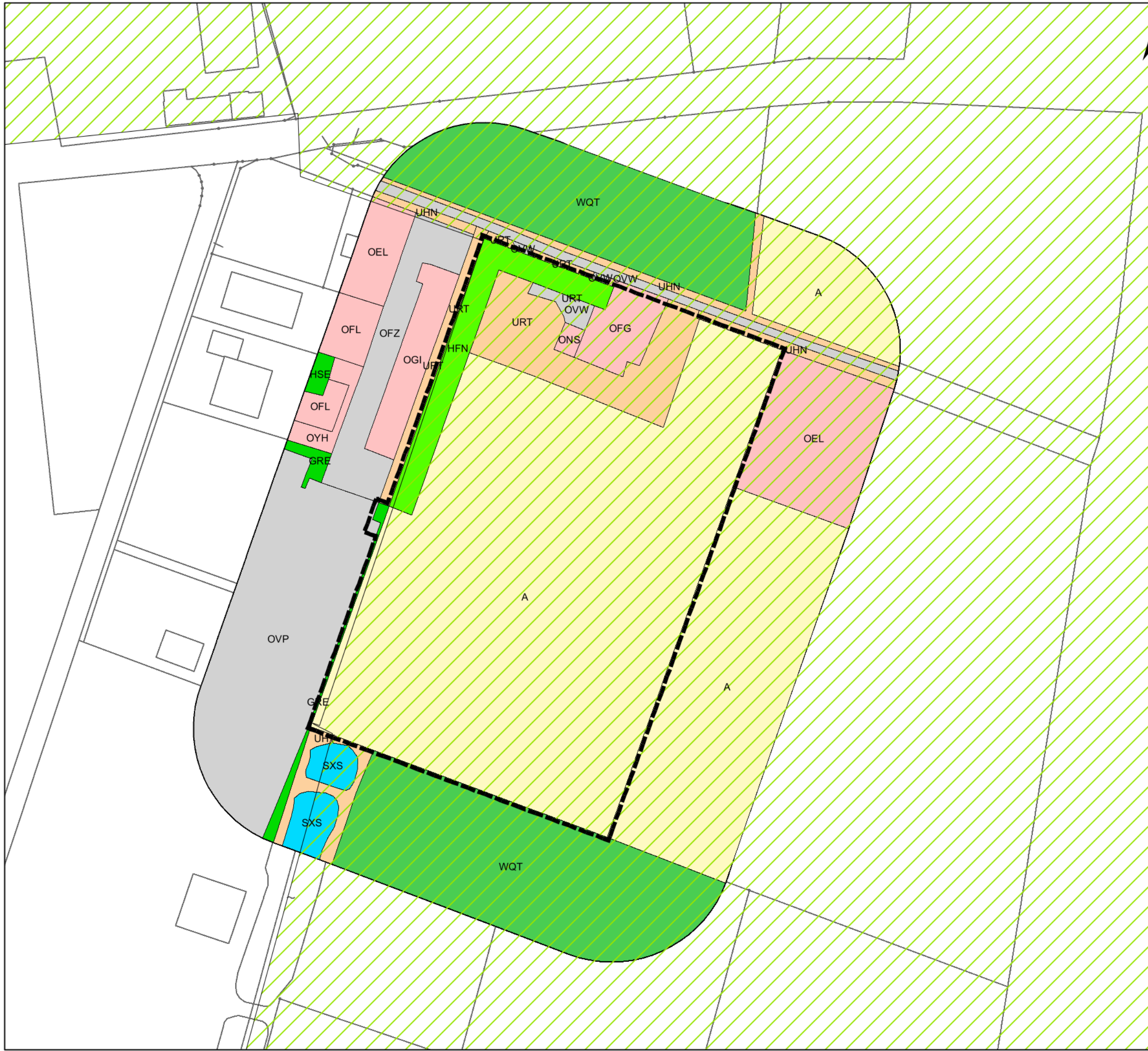




# Bestand: Realnutzung und Biotoptypen

Kartierschlüssel für Biotoptypen in Niedersachsen unter besonderer Berücksichtigung der nach §24 NNatSchG / §30 BNatSchG geschützten Biotope sowie der Lebensraumtypen von Anhang I der FFH-Richtlinie

- 01 Wälder**
- WQT - Eichenmischwald armer, trockener Sandböden
- 02 Gebüsch und Gehölzbestände**
- HFN - Neuangelegte Feldhecke
- 04 Stillgewässer**
- SXS - Sonstiges naturfermes Staugewässer
- 10 Trockene bis feuchte Stauden- und Ruderalfluren**
- UHN - Nitrophiler Staudensaum
- UHT - Halbbruderale Gras- und Staudenflur trockener Standorte
- URT - Ruderalflur trockener Standorte
- 11 Acker- und Gartenbaubiotope**
- A - Acker
- 12 Grünanlagen der Siedlungsbereiche**
- HSE - Siedlungsgehölz aus überwiegend einheimischen Baumarten
- GRE - Extensivrasen-Einsaat
- 13 Gebäude, Verkehrs- und Industrieflächen**
- OEL - Locker bebautes Einzelhausgebiet
- OFG - Sonstiger gewerblich genutzter Platz
- OFL - Lagerplatz
- OFZ - Befestigte Fläche mit sonstiger Nutzung
- OGI - Industrielle
- ONS - Sonstiges Gebäude im
- OVP - Parkplatz
- OVW - Weg
- OYH - Hütte
- Weitere Planzeichen**
- Untersuchungsgebiet für die Biotoptypen
- Landschaftsschutzgebiet
- Grenze des räumlichen Änderungsbereiches der 93. Flächennutzungsplanänderung



AG:



**OLDENBURGER  
GEFLÜGELSPECIALTÄTEN**  
GmbH & Co. KG

Oldenburger  
Geflügelspezialitäten  
GmbH & Co. KG

Verfasser:



**BKW**  
ENGINEERING



Lindschulte

Lindschulte  
Ingenieurgesellschaft mbH  
NINO-Allee 30+DE 48529 Nordhorn  
Tel.: +49 5921/8844- 0  
Email: nordhorn@lindschulte.de  
Internet: www.lindschulte.de

## 93. Änderung des Flächennutzungsplanes "Sondergebiet Freiflächen- Photovoltaik-Anlage"

Bewertung des Ausgangszustands

|            |            |                            |
|------------|------------|----------------------------|
| Plan-Bez.: | LP01       | Unterlage -<br>Blatt Nr. - |
| Maßstab:   | 1:1.500    | Proj. Nr. 1-22-1535        |
|            | Datum      | Name                       |
| Stand      | 02.04.2026 | [REDACTED]                 |

© Lindschulte Ingenieurgesellschaft mbH; Weitergabe sowie Vervielfältigung dieses Dokuments, Verwertung und Mitteilung seines Inhalts sind verboten, soweit nicht ausdrücklich gestattet.