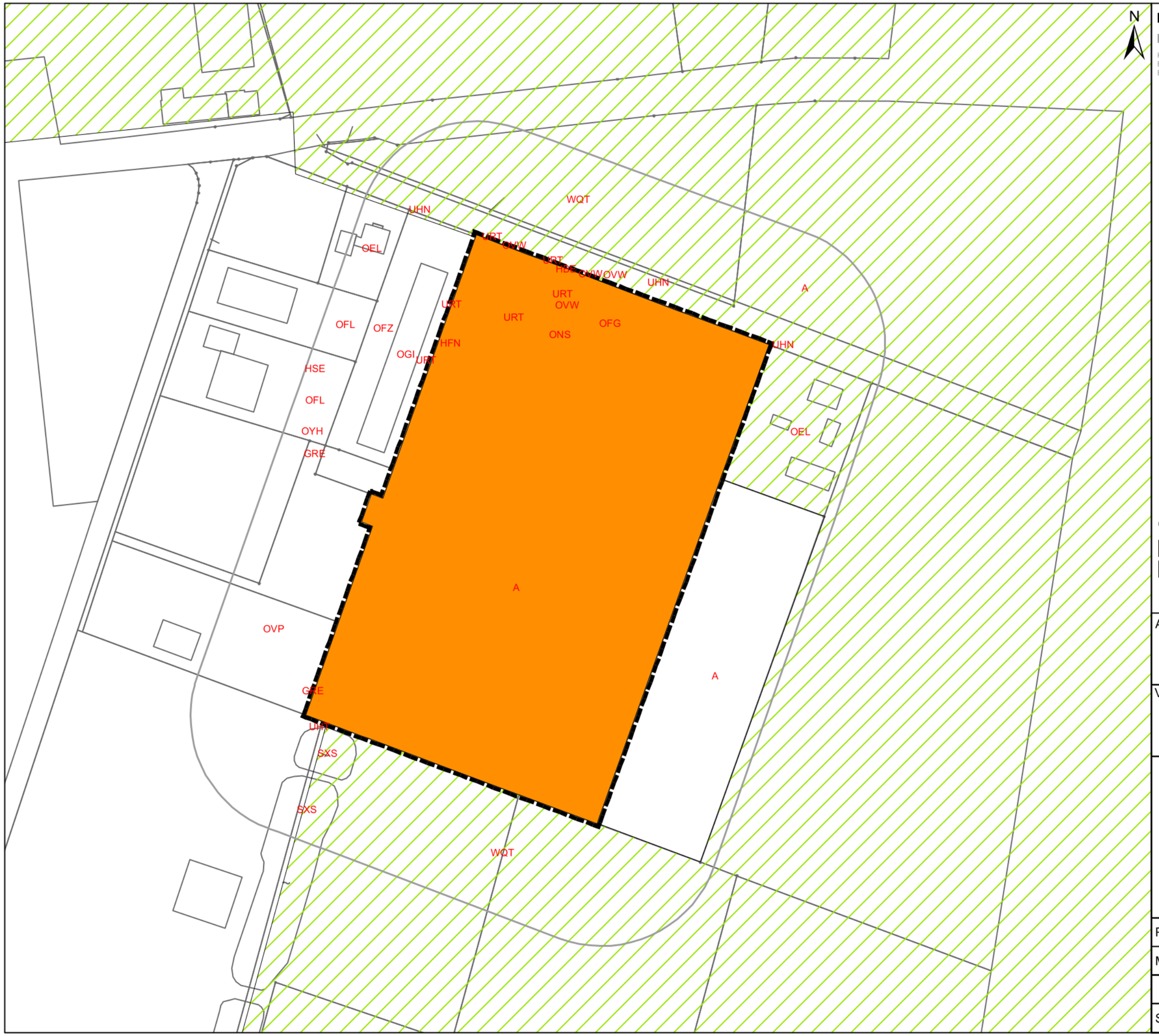

Planungszustand

Bestand: Realnutzung und Biotoptypen

Kartierschlüssel für Biotoptypen in Niedersachsen unter besonderer Berücksichtigung der nach §24 NNatSchG / §30 BNatSchG geschützten Biotope sowie der Lebensraumtypen von Anhang I der FFH-Richtlinie

01 Wälder
- WQT Eichenmischwald armer, trockener Sandböden

02 Gebüsche und Gehölzbestände
- HFN Neuangelegte Feldhecke

04 Stillgewässer
- SXS Sonstiges naturfernes Staugewässer

10 Trockene bis feuchte Stauden- und Ruderalfluren
- UHN Nitrophiler Staudensaum
- UHT Halbruderale Gras- und Staudenflur trockener Standorte
- URT Ruderalflur trockener Standorte

11 Acker- und Gartenbaubiotope
- A Acker

12 Grünanlagen der Siedlungsbereiche
- HSE Siedlungsgehölz aus überwiegend einheimischen Baumarten
- GRE Extensivrasen-Einsaat

13 Gebäude, Verkehrs- und Industrieflächen
- OEL Locker bebautes Einzelhausgebiet
- OFG Sonstiger gewerblich genutzter Platz
- OFL Lagerplatz
- OFZ Befestigte Fläche mit sonstiger Nutzung
- OGI Industrielle Anlage
- ONS Sonstiges Gebäude im Außenbereich
- OVP Parkplatz
- OVW Weg
- OYH Hütte

Untersuchungsgebiet für die Biotoptypen

Zustand nach Umsetzung des Bebauungsplanes

- Grenze des räumlichen Änderungsbereiches der 93. Flächennutzungsplanänderung
- Sonstiges Sondergebiet
- Landschaftsschutzgebiet

AG:
OLDENBURGER GEFLÜGELSPEZIALITÄTEN GmbH & Co. KG
Oldenburger Gefügelspezialitäten GmbH & Co. KG

Verfasser:
BKW ENGINEERING Lindschulte

Lindschulte Ingenieurgesellschaft mbH
NINO-Allee 30•DE 48529 Nordhorn
Tel.: +49 5921/8844- 0
Email: nordhorn@lindschulte.de
Internet: www.lindschulte.de

93. Änderung des Flächennutzungsplanes "Sondergebiet Freiflächen-Photovoltaik-Anlage"

Bewertung des Planungszustands

Plan-Bez.:	LP01	Unterlage -
Maßstab:	1:1.500	Blatt Nr. -
		Proj. Nr. 1-22-1535
	Datum	Name
Stand	07.05.2026	[redacted]

© Lindschulte Ingenieurgesellschaft mbH: Weitergabe sowie Vervielfältigung dieses Dokuments, Verwertung und Mitteilung seines Inhalts sind verboten, soweit nicht ausdrücklich gestattet.