

Bekanntmachung vergebener Aufträge

Bitte wählen Sie, ob die folgenden Informationen an das Amtsblatt der EU übermittelt werden sollen:

Sollen die Werte des Auftrags/der
Rahmenvereinbarung veröffentlicht werden? ☐ Ja
☒ Nein

Begründung für die Nichtveröffentlichung
der Werte des Auftrags/der
Rahmenvereinbarung ☐ - Bitte auswählen -
☒ Geschäftliche Interessen eines Wirtschaftsteilnehmers
☐ Lauterer Wettbewerb
☐ Gesetzesvollzug
☐ Sonstiges öffentliches Interesse
☐ Dienstleistungen im Bereich Forschung und Entwicklung (FuE)

Sollen der höchste und der niedrigste
Angebotspreis veröffentlicht werden? ☐ Ja
☒ Nein

Soll der geschätzte Wert der Beschaffung
veröffentlicht werden? ☐ Ja
☒ Nein

Bevorzugtes Datum der Veröffentlichung

(BT-738) ☒ So bald wie möglich
☐ Am (Datum)

Vertragspartei und Dienstleister

Beschaffer

Offizielle Bezeichnung (BT-500) Stadt Lohne

Identifikationsnummer (BT-501) 034600006006-0-63

Internet-Adresse (URL) (BT-505)

Postanschrift (BT-510) Vogtstraße 26

Ort (BT-513) Lohne

Postleitzahl (BT-512)	49393
NUTS-3-Code (BT-507)	DE94F
Land (BT-514)	Deutschland
Kontaktstelle (BT-502)	
E-Mail (BT-506)	Ausschreibung@lohne.de
Telefon (BT-503)	04442 886-0
Fax (BT-739)	
Art des öffentlichen Auftraggebers (BT-11)	☐ Körperschaften des öffentlichen Rechts auf Bundesebene ☐ Anstalten des öffentlichen Rechts auf Bundesebene ☐ Stiftungen des öffentlichen Rechts auf Bundesebene ☐ Körperschaften des öffentlichen Rechts auf Kommunalebene ☐ Anstalten des öffentlichen Rechts auf Kommunalebene ☐ Stiftungen des öffentlichen Rechts auf Kommunalebene ☐ Körperschaften des öffentlichen Rechts auf Landesebene ☐ Anstalten des öffentlichen Rechts auf Landesebene ☐ Stiftungen des öffentlichen Rechts auf Landesebene ☐ Oberste Bundesbehörde ☐ Obere, mittlere und untere Bundesbehörde, die den niedrigen Schwellenwert anwenden gem. § 106 Abs. 2 Nr. 1 GWB ☐ Sonstige obere, mittlere und untere Bundesbehörde ☐ Auftraggeber (keine Behörde) aus dem Bereich Verteidigung und Sicherheit ☐ EU-Institution, -Einrichtung oder -Agentur ☐ Gruppe öffentlicher Stellen, soweit nichts anderes zutrifft ☐ Internationale Organisation ☒ Kommunalbehörden ☐ Zuwendungsempfänger, soweit nichts anderes zutrifft ☐ Öffentliches Unternehmen ☐ Von einer Bundesbehörde kontrolliertes oder finanziertes öffentliches Unternehmen ☐ Von einer Landesbehörde kontrolliertes oder finanziertes öffentliches Unternehmen ☐ Von einer Kommunalbehörde kontrolliertes oder finanziertes öffentliches Unternehmen ☐ Oberste Landesbehörde

- Haupttätigkeiten des öffentlichen Auftraggebers (BT-10)
- ☐ Obere, mittlerer und untere Landesbehörden
 - ☐ Organisation mit besonderen oder ausschließlichen Rechten
 - ☐ Verteidigung
 - ☐ Wirtschaftliche Angelegenheiten
 - ☐ Bildung
 - ☐ Umweltschutz
 - ☒ Allgemeine öffentliche Verwaltung
 - ☐ Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen
 - ☐ Gesundheit
 - ☐ Öffentliche Ordnung und Sicherheit
 - ☐ Freizeit, Sport, Kultur und Religion
 - ☐ Sozialwesen

Beschafferprofil (URL) (BT-508)

.....

- ☒ Federführendes Mitglied (OPP-050)
- ☐ Zentrale Beschaffungsstelle, die öffentliche Aufträge oder Rahmenvereinbarungen im Zusammenhang mit für andere Beschaffer bestimmten Bauleistungen, Lieferungen oder Dienstleistungen vergibt/abschließt (OPP-051)
- ☐ Zentrale Beschaffungsstelle, die für andere Beschaffer bestimmte Lieferungen und/oder Dienstleistungen erwirbt (OPP-052)

Verfahren

Zweck

Rechtsgrundlage

(BT-01)

Richtlinie 2014/24/EU

Beschreibung

Interne Kennung (BT-22)

S-LOHNE-FB65-2026-0030

Titel (BT-21)

Masterplan Brockdorf - Heizung, Lüftung u. Sanitär

Beschreibung (BT-24)

Heizungs-, Lüftungs- und Sanitärarbeiten

Art des Auftrags (BT-23)

Bauleistung

Umfang der Auftragsvergabe

Höchstwert der Rahmenvereinbarung ohne
MwSt. (in Euro) (nur bei
Rahmenvereinbarung anzugeben) (BT-271)

.....

Hauptklassifizierung (CPV-Code)

CPV-Code Hauptteil (BT-262)

45330000-9

Weitere CPV-Code Hauptteile (BT-263)

CPV-Code
45331000-6
45332000-3

Erfüllungsort

Sonstige Beschränkungen am Erfüllungsort
(BT-727)

- ☒ Keine Angabe
☐ Beliebiger Ort
☐ Ort im betreffenden Land
☐ Ort im Europäischen Wirtschaftsraum

Postanschrift (BT-5101)

.....

Ort (BT-5131)

Lohne

Postleitzahl (BT-5121)

49393

NUTS-3-Code (BT-5071)

DE94F

Land (BT-5141)

Deutschland

Bedingungen für die Einreichung eines Angebots

Grenzübergreifende Rechtsvorschriften

Beschreibung (BT-09)

.....
.....

Einzelheiten zum Verfahrenstyp

Verfahrensart

Verfahrensart (BT-105)

Offenes Verfahren

☐ Beschleunigtes Verfahren (BT-106)

Einstellung des Wettbewerbs

☐ Der Aufruf zum Wettbewerb ist beendet (BT-756)

Zusätzliche Informationen

Zusätzliche Informationen (BT-300)

.....
.....
.....
.....
.....

Beschaffungsinformationen (allgemein)

Vergabeverfahren

Frühere Bekanntmachung zu diesem Verfahren (Vorinformation, ...)

Kennung der vorherigen Bekanntmachung
(BT-125)

.....

Bedingungen der Auktion

☐ Es wird eine elektronische Auktion durchgeführt (BT-767)

Auftragsvergabeverfahren

Art der Rahmenvereinbarung

- ☒ Keine Rahmenvereinbarung
- ☐ Rahmenvereinbarung mit einem einzigen Wirtschaftsteilnehmer
- ☐ Rahmenvereinbarung mit mehreren Wirtschaftsteilnehmern

Angaben zum dynamischen Beschaffungssystem (BT-766)

- ☒ Kein dynamisches Beschaffungssystem
- ☐ Dynamisches Beschaffungssystem, ausschließlich von den in dieser Bekanntmachung aufgeführten Beschaffern zu verwenden
- ☐ Dynamisches Beschaffungssystem, auch von den nicht in dieser Bekanntmachung aufgeführten Beschaffern zu verwenden

Organisation, die zusätzliche Informationen bereitstellt

☒ oben genannte Kontaktstelle

☐ folgende Anschrift

Überprüfung

Fristen für Nachprüfungsverfahren

**Informationen über die Überprüfungsfristen
(BT-99)**

Hinweis auf die Einleitung von Nachprüfungsverfahren gem. § 160 Abs. 3 GWB

Ein Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens ist unzulässig, soweit:

1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb von zehn Kalendertagen gerügt hat (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 GWB),
2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder Angebotsabgabe gerügt werden (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 GWB),
3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder Angebotsabgabe gerügt werden (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 3 GWB),
4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB).

Bieterinformationen gem. §134 GWB versendet am 05.08.2026.

Stelle für Rechtsbehelfs-/Nachprüfungsverfahren

Offizielle Bezeichnung (BT-500)

Vergabekammer Niedersachsen beim NDS. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung

Identifikationsnummer (BT-501)

t:04131153308

Internet-Adresse (URL) (BT-505)

.....

Postanschrift (BT-510)

Auf der Hude 2

Postleitzahl (BT-512)

21339

Ort (BT-513)

Lüneburg

NUTS-3-Code (BT-507)

DE935

Land (BT-514)

Deutschland

E-Mail (BT-506)

vergabekammer@mw.niedersachsen.de

Telefon (BT-503)

.....

Fax (BT-739)

Organisation, die Nachprüfungsinformationen bereitstellt

Offizielle Bezeichnung (BT-500)

Identifikationsnummer (BT-501)

Internet-Adresse (URL) (BT-505)

Postanschrift (BT-510)

Postleitzahl (BT-512)

Ort (BT-513)

NUTS-3-Code (BT-507)

Land (BT-514)

E-Mail (BT-506)

Telefon (BT-503)

Fax (BT-739)

Schlichtungsstelle

Offizielle Bezeichnung (BT-500)

Identifikationsnummer (BT-501)

Internet-Adresse (URL) (BT-505)

Postanschrift (BT-510)

Postleitzahl (BT-512)

Ort (BT-513)

NUTS-3-Code (BT-507)

Land (BT-514)

E-Mail (BT-506)

Telefon (BT-503)

Fax (BT-739)

Beschaffungsinformationen (speziell)

Vergabeverfahren

Beschreibung der Beschaffung

Beschreibung (BT-24)

HLS-Arbeiten für den Masterplan Brockdorf mit Erweiterungs- und Umbaumaßnahmen der Grundschule Brockdorf, sowie des Vereinshauses GW Brockdorf und Neubau Kindergarten Brockdorf mit Mensa.

Leistungsumfang u. a.:

- Luft/Wasser-Wärmepumpenanlagen als Kaskadensystem mit Pufferspeichern und Nahwärmeleitungen
- Fußbodenheizungen inkl. Heizkreisverteiler
- Heizungs-, Trinkwasser- und Abwasserinstallationen in Edelstahl- und PE-Rohrsystemen
- Dezentrale und zentrale Warmwasserbereitung
- Zentrale und dezentrale Lüftungsanlagen mit Wärmerückgewinnung
- Luftkanal-, Wickelfalzrohr-, Brandschutz- und Schalldämpfersysteme
- Sanitäre Einrichtungsgegenstände inkl. WC-Anlagen, barrierefreier Sanitärbereiche und Trennwandanlagen
- Kernbohrungen, Brandschutzabschottungen und Demontagearbeiten im Bestand
- Mobile Baustellenheizung während der Umbauphase

Wesentliche Massen:

- 2 Luft/Wasser-Wärmepumpen als Kaskadenanlage mit je ca. 50 kW Heizleistung
- 2 Pufferspeicher mit je 3.000 l sowie 1 Pufferspeicher mit ca. 1.500 l Inhalt
- ca. 370 m Nahwärmeleitungen zur Gebäudeanbindung und Wärmepumpenanbindung
- ca. 17.700 m Fußbodenheizungsrohr inkl. Heizkreisverteilern und Stellantrieben
- ca. 1.300 m Heizungs- und Trinkwasserleitungen aus Edelstahlrohr
- Umfangreiche Rohrleitungsdämmungen gemäß GEG sowie Brandschutzabschottungen
- ca. 230 m schallgedämmte Abwasserleitungen DN 50 bis DN 110
- 16 dezentrale Lüftungsgeräte Klassen- und Gruppenräume
- ca. 4 zentrale Lüftungsanlagen mit Wärmerückgewinnung und Luftleistungen bis ca. 3.550 m³/h
- ca. 300 m Wickelfalzrohre und Luftkanalsysteme inkl. Schalldämpfer, Brandschutzklappen und Volumenstromreglern
- ca. 20 WC-Anlagen, 5 Urinale sowie barrierefreie Sanitäranlagen
- ca. 17 Waschtische zzgl. Sanitär- und Technikraumausstattungen
- ca. 44 elektronische Durchlauferhitzer verschiedener Leistungsklassen
- WC-Trennwandanlagen für Schul-, Kindergarten-, Mensa- und Sanitärbereiche
- Kernbohrungen, Wandschlitze und Rohrdurchführungen im Neu- und Bestandsbau
- Mobile Baustellenheizung inkl. Heizölversorgung während der Umbauphase

•Demontagearbeiten, Druckprüfungen, Wasserbeprobungen

Umfang der Auftragsvergabe

Art der Auftragsvergabe

Strategische Auftragsvergabe - Art der strategischen Beschaffung

☐ Verringerung der Auswirkungen auf die Umwelt (BT-06)

☐ Innovative Beschaffung (BT-06)

☐ Erfüllung sozialer Zielsetzungen (BT-06)

Erfüllungsort

Weitere Erfüllungsorte

Postanschrift (BT-5101)	Ort (BT-5131)	PLZ (BT-5 121)	NUTS- 3-Code (BT-50 71)	Land (BT-5141)
Langweger Straße 49,51, 51A	Lohne	49393	DE94F	Deutschland

Geschätzte Laufzeit

Art der Vertragslaufzeit

☐ Dauer in Monaten

☐ Dauer in Tagen

☒ Beginn/Ende

☐ Keine Angabe

Datum des Beginns (BT-536)

05.10.2026

Enddatum der Laufzeit (BT-537)

20.04.2029

Verlängerungen und Optionen

Beschreibung der Optionen (BT-54)

.....
.....

Weitere Informationen zur Verlängerung
(BT-57)

.....
.....

Verlängerung - Maximale Anzahl (BT-58)

.....

Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen

Die Beschaffung fällt unter das
Übereinkommen über das öffentliche
Beschaffungswesen (BT-115)

☒ Ja
☐ Nein

Verwendung von EU-Mitteln

Die Auftragsvergabe wird zumindest
teilweise aus Mitteln der Europäischen
Union finanziert (BT-60)

☐ Ja
☒ Nein

Zusätzliche Informationen

Zusätzliche Informationen (BT-300)

.....
.....
.....

Bedingungen für die Einreichung eines Angebots

Zuschlagskriterien

☐ Qualitätskriterium (BT-539)

☐ Kostenkriterium (BT-539)

☒ Preis (BT-539)

Beschreibung (BT-540)

Gesamtpreis - siehe Angabe im Leistungsverzeichnis unter LV
Zusammenfassung

Gewichtung (BT-541)

100

Informationen über die Anwendbarkeit von FSR

Verordnung zu ausländischen Subventionen (BT-681) ☒ Keine Angabe
☐ ja
☐ nein

Informationen über die Anwendbarkeit von EED☐ EED anwendbar (BT-810)**Ergebnis**

Wert aller in dieser Bekanntmachung
vergebenen Verträge ohne MwSt. (in Euro)
(BT-161) 1.145.891,84

Die Werte werden aufgrund Ihrer am Anfang des Formulars getroffenen Entscheidung nicht auf TED/BKMS veröffentlicht. Bitte beachten Sie, dass sie dennoch verpflichtend an das Amt für Veröffentlichungen sowie den Vermittlungsdienst übermittelt werden müssen.

Ergebnisse der Beschaffung**Zuschlagsstatus**

Status der Preisträgerauswahl (BT-142) ☐ Es wurde kein Wettbewerbsgewinner ermittelt, und der Wettbewerb ist abgeschlossen
☐ Ein Wettbewerbsgewinner wurde noch nicht ermittelt, der Wettbewerb ist noch nicht abgeschlossen
☒ Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt

Eingegangene Einreichungen - Statistik

Anzahl der eingegangenen Angebote (BT-760/BT-759) 5

Anzahl der eingegangenen Angebote von
KMU (BT-760/BT-759) 5

Anzahl der eingegangenen Angebote von
Bietern aus anderen EU-Mitgliedstaaten
(BT-760/BT-759)

Anzahl der eingegangenen Angebote von
Bietern aus Nicht-EU-Mitgliedstaaten
(BT-760/BT-759)

Anzahl der elektronisch eingegangenen 5
Angebote (BT-760/BT-759)

Adressangaben und weitere Informationen zu den Gewinnern werden am Ende des Formulars dargestellt.

Gewinner 1

Angebot

Wert der Ausschreibung ohne MwSt. (in 1.145.891,84
Euro) (BT-720)

Der Wert der Ausschreibung wird aufgrund Ihrer am Anfang des Formulars getroffenen Entscheidung nicht auf TED/BKMS veröffentlicht. Bitte beachten Sie, dass er dennoch verpflichtend an das Amt für Veröffentlichungen sowie den Vermittlungsdienst übermittelt werden muss.

Bieter

Offizielle Bezeichnung (BT-500) Brockhaus Heizung & Sanitär GmbH

Vergabe von Unteraufträgen

[] Vergabe von Unteraufträgen (BT-773)

Auftrag

Datum des Vertragsabschlusses (BT-145) 17.08.2026

Bieter

Offizielle Bezeichnung (BT-500) Brockhaus Heizung & Sanitär GmbH

Identifikationsnummer (Umsatzsteuer-ID)
(BT-501) /

Postanschrift (BT-510) Urlagen Esch 32

Postleitzahl (BT-512) 49393

Ort (BT-513) Lohne

NUTS-3-Code (BT-507) DE94F

Land (BT-514) Deutschland

☒ Sollen die Kontaktdaten veröffentlicht werden?

E-Mail (BT-506) juergen.brockhaus@ewetel.net

Telefon (BT-503) 04442806849

Fax (BT-739) 0000

Unternehmensgröße (BT-165) ☐ Kleinstunternehmen
☐ Kleines Unternehmen
☒ Mittleres Unternehmen
☐ Großunternehmen
☐ Unbestimmt

☐ Der Gewinner ist börsennotiert (BT-746)

Staatsangehörigkeit des Eigentümers
(BT-706)