

Stadt Lohne
Die Bürgermeisterin



Amtsblatt für die Stadt Lohne (Oldenburg)

5. Jahrgang

Ausgegeben am 07. September 2026

Nr. 41/2026

Einladung

zur **Sitzung des Ausschusses für Umwelt, Bau und Stadtentwicklung**
am **Dienstag, den 15.09.2026**, um **17:00 Uhr**
Ratssaal 128

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit sowie der Tagesordnung
2. Genehmigung des Protokolls von der Sitzung am 20.08.2026
3. Neubau einer Musikschule auf dem Grundstück Marktstraße 3, 5 + 7;
Vorstellung der Entwurfsplanung, Wirtschaftlichkeitsvergleich und weiteres Vorgehen
Vorlage: 65/026/2026
4. Fortschreibung des Einzelhandels- und Zentrenkonzepts der Stadt Lohne;
a) Beratung der während der Veröffentlichung und der Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange vorgetragenen Anregungen
b) Beschluss
Vorlage: 61/050/2026
5. 101. Änderung des Flächennutzungsplans `80 und vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. XIV „Sondergebiet Einzelhandel“ für den Bereich „nördlich der Dinklager Straße“ der Stadt Lohne;
Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 Satz 2 Baugesetzbuch (BauGB)
Vorlage: 61/048/2026

6. 93. Änderung des Flächennutzungsplans '80 und vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. X „Sondergebiet Freiflächen-Photovoltaik-Anlage südlich zum Eckelbusch“ der Stadt Lohne;
a) Beratung der während der frühzeitigen Beteiligung gem. § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) und der Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB vorgetragenen Anregungen
b) Beratung der während der Veröffentlichung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB vorgetragenen Anregungen
c) Satzungsbeschluss
Vorlage: 61/047/2026
7. 95. Änderung des Flächennutzungsplans '80 und vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. XII "Sondergebiet Freiflächen-Photovoltaik-Anlage südlich der Märschendorfer Straße" der Stadt Lohne;
Frühzeitige Beteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB und Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB
Vorlage: 61/046/2026
8. Vorstellung Ausbauplanung: Ausbau B-Plan 17 E (Hövemanns Wiesen II)
Vorlage: 66/009/2026
9. Widmung von Straßen
Vorlage: 60/007/2026
10. Antrag der CDU-Fraktion gem. § 56 NKomVG zum Kindergarten St. Franziskus in Kroge-Ehrendorf
Vorlage: 65/025/2026
11. Antrag der Gruppe SPD - Bündnis90/Die Grünen gem. § 56 NKomVG zur Aufstellung eines Hitzeaktionsplans sowie Überprüfung der Situation der Raumtemperaturen aller Kindertageseinrichtungen und Schulen in kommunaler Trägerschaft
Vorlage: 61/045/2026
12. Antrag des Wahlbündnisses BI ProWald Lohne gem. § 56 NKomVG auf Änderung des westlichen Teilbereiches des Bebauungsplanes Nr. 80/I mit Bepflanzung mit Bäumen und Festsetzung einer Parkanlage nach § 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB
Vorlage: 61/049/2026
13. Antrag der CDU-Fraktion gem. § 56 NKomVG auf Verbot von E-Scootern im Lohner Stadtpark (Zur Freilichtbühne)
Vorlage: 60/009/2026
14. Mitteilungen und Anfragen

Dr. Voet