

Kompensationsfläche 4: Brägeler BaggerseeStand: 08.2017
Letzte Aktualisierung 04.2018**Flurstücksinformationen**

Gemarkung	Flur	Flurstück	Größe (m ²)	Lage	Eigentümer
Lohne	19	049/007	38.233	Pickerweg (Brägel)	Stadt Lohne
Lohne	19	048/007	35.154	Brägeler Straße (Brägel)	Stadt Lohne

Teile der K-Fläche ist jetzt Hundeübungsplatz und wurde auf der KF 20 ersetzt

Entwicklungsziele (in 09.2005)

- Gestaltung und Sicherung des Teichbereichs
- Gestaltung und Pflege einer Wiesenbrache

Pflegehinweise/ Auflagen (in 09.2005)

- Entbuschung der Wiesenbrache in mehrjährigen Abständen
- Entrümpelungsaktionen außerhalb der Vegetationsperioden

Stand 08.2017

- Bereich entlang der Brägeler Straße vermutlich Magerrasenstandort
- Sukzessionsfläche sieht gesund aus
- Großer Anteil an Ruderalpflanzen
- Auf der Fläche liegt wenig Abfall
- Wasserstand Baggersee recht hoch, die ehemals vorhandenen Pegel sind abgebaut

Bemerkungen zu Entwicklungszielen und Pflegehinweisen/ Auflagen 2005

- Rund um den Teich (in den Zufahrtbereichen sowie im Uferbereich) viel Müll/ Schrott/ Grünabfälle → evtl. regelmäßig kontrollieren

Aktueller Nutzer: Stadt Lohne (verpachtet an Angelverein/ Hundesportverein)**Bilanzierung**

Kompensationsflächenausgleich (pauschaler Flächenansatz) für B88 (kein OS-Kompensationsmodell)			
Restwert (lt. Grünordnungsplan B89/I)			96.000 WE
Kompensation für Bebauungsplan	Nr. 89/I (nicht rechtskräftig)		-24.640 WE
	Nr. 86/I		-44.223 WE
	Nr. 54E		8.242 WE
Noch verfügbar (04.2018)			18.895 WE

Zusatzinformationen

Planung	NWP
Durchführung	Der natürlichen Sukzession überlassen
Umsetzung	Teilweise erfolgt

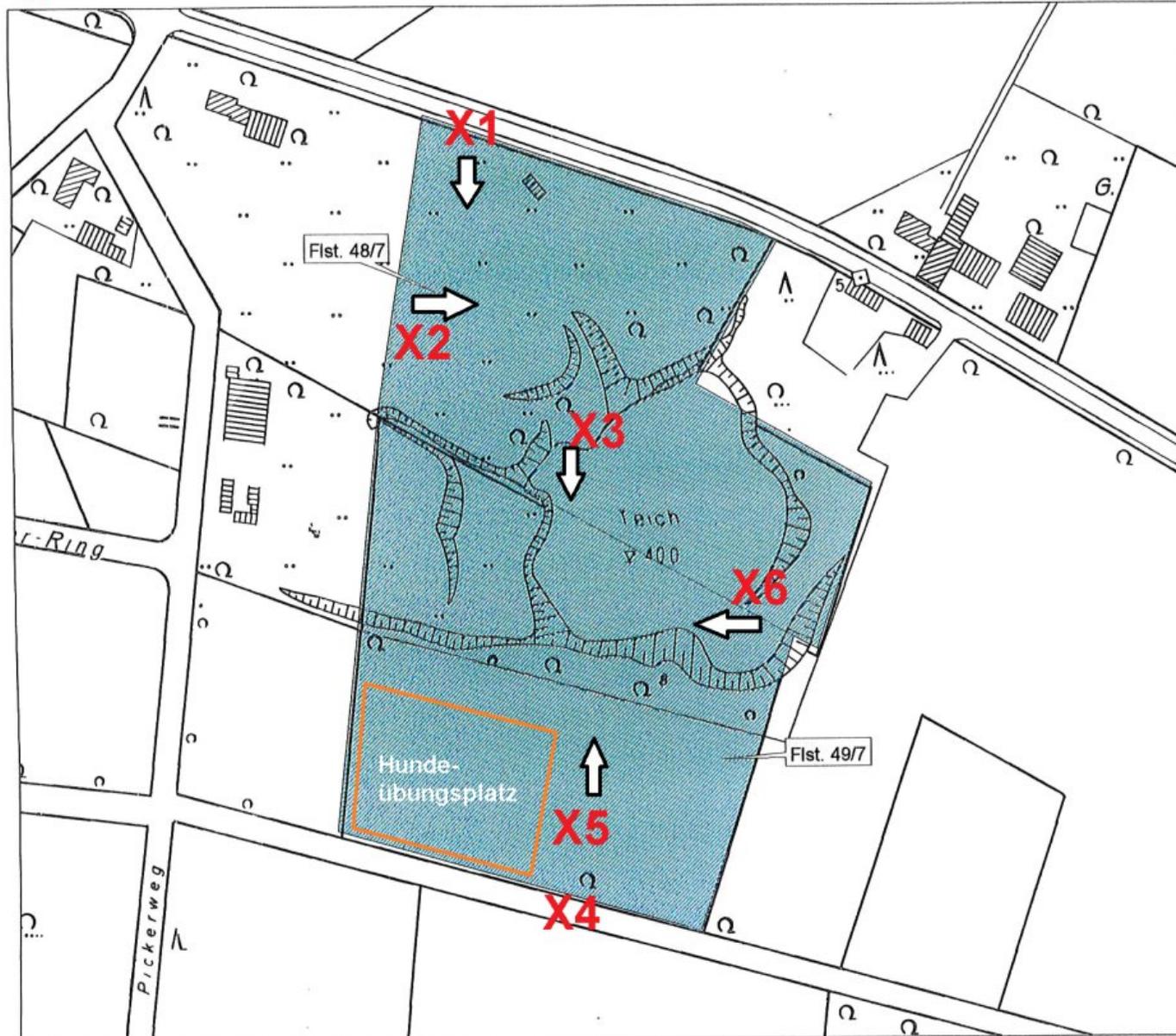
Bemerkungen:

- Teilfläche als Hundeübungsplatz genutzt → Kompensation ist am Dobbenweg (KF 20) erfolgt (s. B88-3. Änderung).
- Der Kompensationsüberschuss des B-Plan-Bereiches Nr. 88 wurde mit einem anderen Bewertungsmodell als dem Osnabrücker Modell ermittelt. Die Umrechnung in das bei B-Plan Nr. 89/I verwendete Modell ergibt einen Überschuss von 96.000 WE mit denen die Kompensationsdefizite der o.a. B-Pläne voll ausgeglichen werden.



STADT LOHNE

Kompensationsfläche 4



0 50 100 150 200 m

Maßstab 1:3000

Gemarkung: Lohne

Flur: 19

Flurstück: 48/7, 49/7

Gesamtgröße: 73387 m²

Lage: Brägeler Straße

Eigner: Stadt Lohne

 Kompensationsfläche



Erstellt am: 17.08.2005

Kartengrundlage: ALB, ALK (6/2005),
DGK 5 (1996), TK 25 (1996)

Bearb.: Ingo Hammwöhner



Maßstab: 1:25000



Abbildung 1 (X1): Nördlicher Zufahrtbereich (Flst. 48/7)



Abbildung 2 (X2): Blick von Nordwesten nach Osten (Flst. 48/7)



Abbildung 3 (X3): Westlicher Uferbereich des Baggersees (mit Messlatte im Wasser)



Abbildung 4 (X4): Grünabfälle im südlichen Bereich (vor dem Hundeplatz) auf dem Wall (Flst. 49/7)



Abbildung 5 (X5): Südöstliche Fläche (neben dem Hundeplatz) (Flst. 49/7) mit Blick nach Nordosten (Richtung Baggersee)

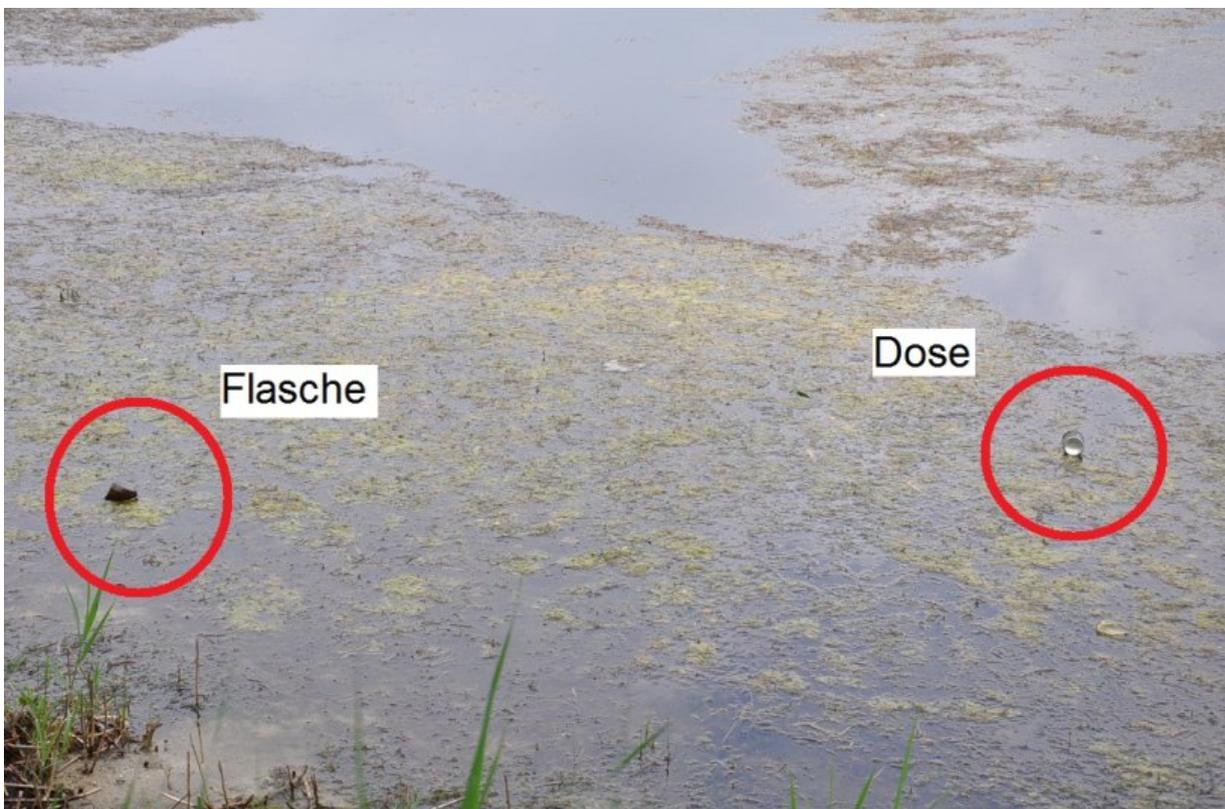


Abbildung 6 (X6): Müll im Baggersee (im südöstlichen Uferbereich)