

# Verfahren

## Bebauungsplan Nr. 134 – 1. Änderung „Brockdorf – nördlich der Langweger Straße K 269“

### Präambel

Aufgrund des § 1 (3) und des § 10 des Baurechtsbuches (BauGB) i. V. m. § 58 (2) Nr. 2 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKGemVG) in den zuletzt geltenden Fassungen hat der Rat der Stadt Löhne die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 134 für den Bereich „Brockdorf – nördlich der Langweger Straße K 269“ beschlossen. Der Bebauungsplan Nr. 134 wurde durch den Rat der Stadt Löhne am 09.08.2020 mit der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 134 beschlossen. Die Begründung sowie den nachstehenden örtlichen Bauvorschriften nach § 84 NBauO als Satzung beschlossen.

Löhne, den 09.12.2020

.....  
Gardemeyer  
(Bürgermeister)

### Aufstellungsbeschluss

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Löhne hat in seiner Sitzung am 28.01.2020 die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 134 für den Bereich „Brockdorf – nördlich der Langweger Straße K 269“ beschlossen. Der Bebauungsplan Nr. 134 wurde durch den Rat der Stadt Löhne am 09.08.2020 mit der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 134 beschlossen. Die Begründung sowie den nachstehenden örtlichen Bauvorschriften nach § 84 NBauO als Satzung beschlossen.

### Öffentliche Auslegung

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Löhne hat in seiner Sitzung am 09.08.2020 die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 134 für den Bereich „Brockdorf – nördlich der Langweger Straße K 269“ und der Begründung zugestellt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 08.08.2020 erteillich bekannt gemacht. Der Entwurf des Bebauungsplans mit der Begründung und die wesentlichen, umweltbezogenen Stellungnahmen haben vom 17.08.2020 bis einschließlich zum 25.09.2020 gemäß § 3 (2) BauGB öffentlich ausgestellt und wurden im gleichen Zeitraum auf der Internetseite der Stadt Löhne online gestellt.

### Satzungsbeschluss

Der Rat der Stadt Löhne hat die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 134 für den Bereich „Brockdorf – nördlich der Langweger Straße K 269“ nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 (2) BauGB in seiner Sitzung am 09.12.2020 die Satzung (§ 10 BauGB) beschlossen.

### Inkrafttreten

Der Beschluss der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 134 für den Bereich „Brockdorf – nördlich der Langweger Straße K 269“ ist gemäß § 10 (3) BauGB am ..... rechtswirksamlich geworden. Der Bebauungsplan ist gemäß Art. 119 Abs. 1 Nr. 1 S. 1 GG ..... rechtswirksamlich geworden.

### Verletzung von Vorschriften über die Aufstellung des Bebauungsplans

Inhaltsbezug: Infolge der Beschlussfassung über die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 134 für den Bereich „Brockdorf – nördlich der Langweger Straße K 269“ ist die Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans und Mängel des Abwägungsvorganges nicht geltend gemacht worden.

### Plangrundlage

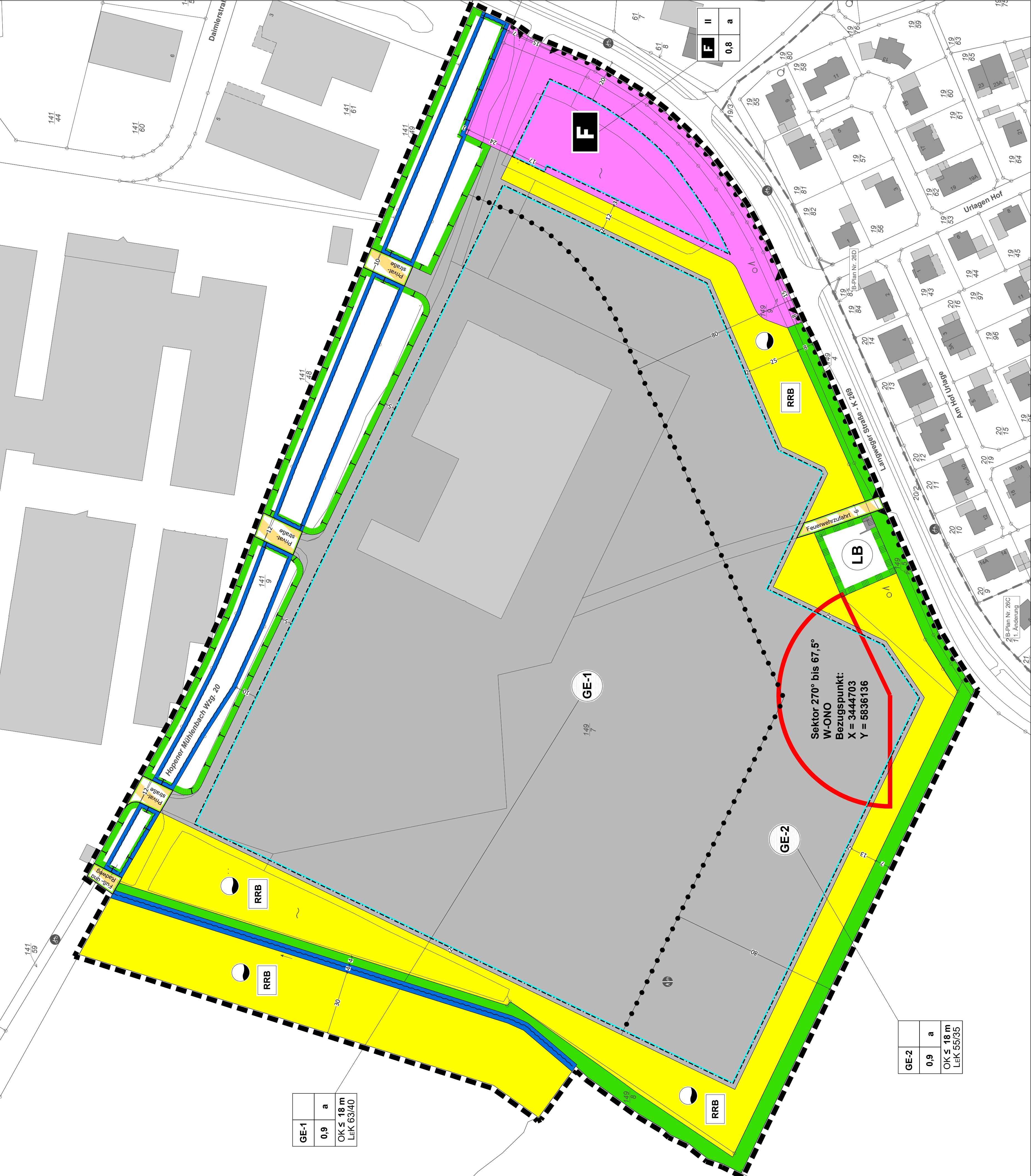
Karte: Liegenschaftskarte Maßstab 1:1000  
Quelle: Amtliche Landesvermessungsdaten des Nds. Vermessungs- und Katasterwesens  
Herstellungsjahr: .....

### Planverfasser

Der Entwurf des Bebauungsplans wurde ausgearbeitet von:  
PJ Planungsbüro GBR mbH, Olfers Str. 33a, 326 21 Orlauweg, 0441-74210  
Orlauweg, den 09.12.2020  
.....  
Planverfasser  
(Planverfasser)

# Planzeichnung

Liegenschaftskarte M 1:1000 (LGIN (Q 2017)  
Stadt Löhne, Gemarkung Löhne, Flur 50



GE-1  
0,9 a  
OK  $\leq$  18 m  
LEK 63/40

GE-2  
0,9 a  
OK  $\leq$  18 m  
LEK 56/35

GE-1

1,49

1,47

1,47

1,47

1,47

1,47

1,47

1,47

1,47

1,47

1,47

1,47

1,47

1,47

1,47

1,47

1,47

1,47

1,47

1,47

1,47

1,47

1,47

1,47

1,47

1,47

1,47

1,47

1,47

1,47

1,47

1,47

1,47

1,47

1,47

1,47

1,47

1,47

1,47

1,47

1,47

1,47

1,47

1,47

1,47

1,47

1,47

1,47

1,47

1,47

1,47

1,47

1,47

1,47

1,47

1,47

1,47

1,47

1,47

1,47

1,47

1,47

1,47

1,47

1,47

1,47

1,47

1,47

1,47

1,47

1,47

1,47

1,47

1,47

1,47

1,47

1,47

1,47

1,47

1,47

1,47

1,47

1,47

1,47

1,47

1,47

1,47

1,47

1,47

1,47

1,47

1,47

1,47

1,47

1,47

1,47

1,47

1,47

1,47

1,47

1,47

1,47

1,47

1,47

1,47

1,47

1,47

1,47

1,47

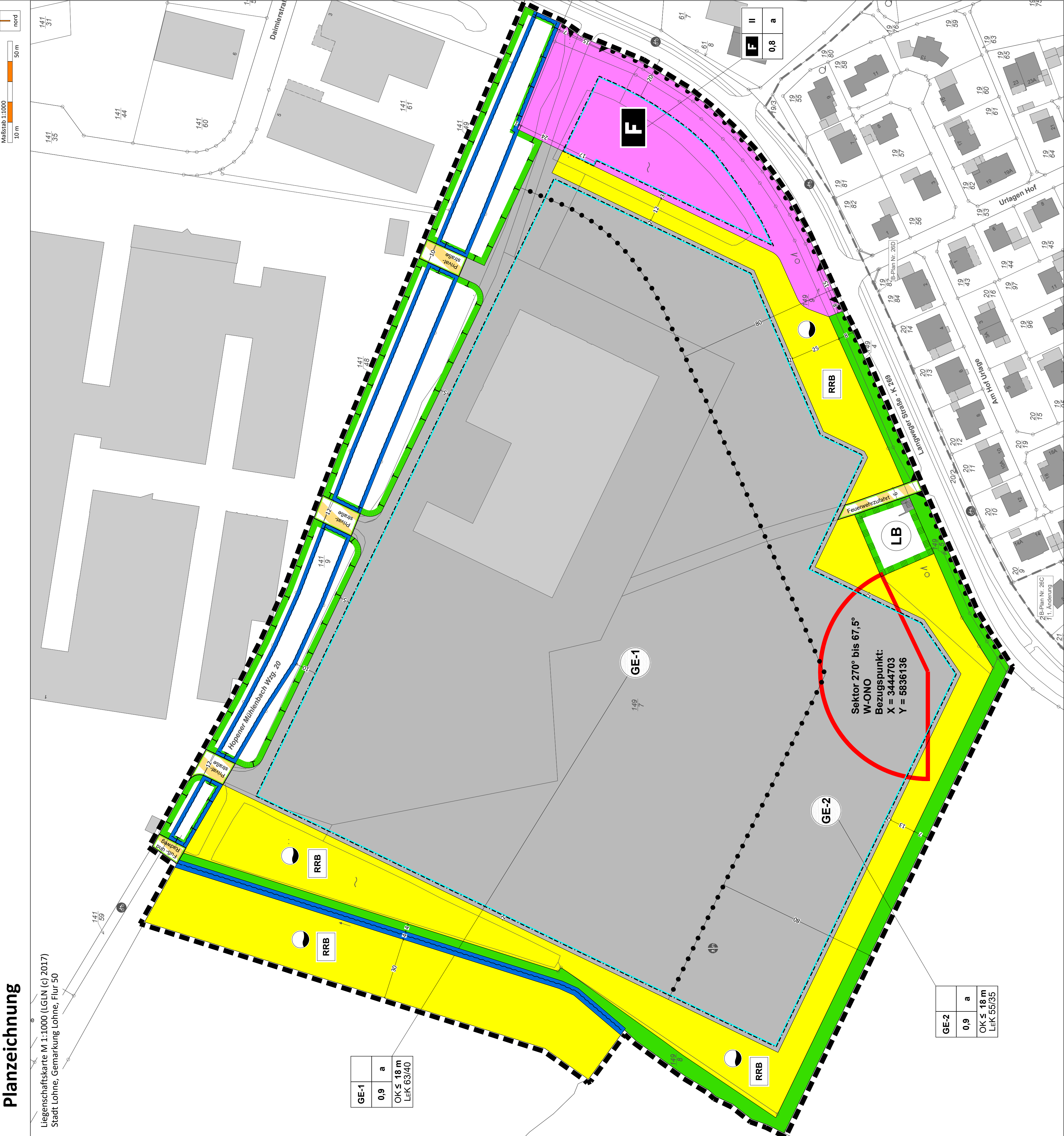
1,47

1,47

1,47

1,47

Sektor: 270° bis 67,5°  
Bezugspunkt:  
X = 3444703  
Y = 5936136



Maßstab 1:1000  
30m

30m

30m

30m

30m

30m

30m

30m

30m

30m

30m

30m

30m

30m

30m

30m

30m

30m

30m

30m

30m

30m

30m

30m

30m

30m

30m

30m

1,47

1,47

1,47

1,47

1,47

1,47

1,47

1,47

1,47

1,47

1,47

1,47

1,47

1,47

1,47

1,47

1,47

1,47

1,47

1,47

1,47

1,47

1,47

1,47

1,47

1,47

1,47

1,47

1,47

1,47

1,47

1,47

1,47

1,47

1,47

1,47

1,47

1,47

1,47

1,47

1,47

1,47

1,47

1,47

1,47

1,47

1,47

1,47

1,47

1,47

1,47

1,47

1,47

1,47

1,47

1,47

1,47

1,47

1,47

1,47

1,47

1,47

1,47

1,47

1,47

1,47

1,47

1,47

1,47

1,47

1,47

1,47

1,47

1,47

1,47

1,47

1,47

1,47

1,47

1,47

1,47

1,47

1,47

1,47

1,47

1,47

1,47

1,47

1,47

1,47

1,47

1,47

1,47

1,47

1,47

1,47

1,47

1,47

1,47

1,47

1,47

1,47

1,47

1,47

1,47

1,47

1,47

1,47

1,47

1,47

1,47

</