

VERFAHRENSLEISTE

80. Änderung des Flächennutzungsplanes `80

Präambel

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i.V.m. § 58 Abs. 2 Nr. 2 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) in den zurzeit geltenden Fassungen hat der Rat der Stadt Lohne diese 80. Änderung des Flächennutzungsplans `80 beschlossen.

Lohne, den 13.10.2021

gez. Gerdesmeyer
Gerdesmeyer
Bürgermeister

L. S.
SIEGEL

Aufstellungsbeschluss

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Lohne hat in seiner Sitzung am 28.02.2017 die Aufstellung der 80. Änderung des Flächennutzungsplans `80 beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 18.03.2017 ortsüblich in der Oldenburgischen Volkszeitung bekannt gemacht worden.

Lohne, den 13.10.2021

i. A. gez. Reinkober
.....

Öffentliche Auslegung

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Lohne hat in seiner Sitzung am 28.02.2017 dem Entwurf der 80. Änderung des Flächennutzungsplans `80 und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 18.03.2017 ortsüblich in der Oldenburgischen Volkszeitung bekannt gemacht.

Der Entwurf der 80. Änderung des Flächennutzungsplans `80 mit der Begründung sowie wesentliche bereits vorliegende umweltbezogene Stellungnahmen haben vom 18.03.2017 bis 02.05.2017 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Lohne, den 13.10.2021

i. A. gez. Reinkober
.....

Erneute öffentliche Auslegung

Der Rat der der Stadt Lohne hat in seiner Sitzung am 18.05.2021 dem geänderten Entwurf der 80. Änderung des Flächennutzungsplans `80 und der Begründung sowie seine erneute öffentliche Auslegung gemäß § 4a Abs. 3 BauGB zugestimmt.

Ort und Dauer der erneuten öffentlichen Auslegung wurden am 26.06.2021 ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf der 80. Änderung des Flächennutzungsplans `80 mit der Begründung und die wesentlichen, umweltbezogenen Stellungnahmen haben vom 05.07.2021 bis 10.08.2021 gemäß § 4a Abs. 3 BauGB erneut öffentlich ausgelegen.

Lohne, den 13.10.2021

i. A. gez. Reinkober
.....

Feststellungsbeschluss

Der Rat der Stadt Lohne hat die 80. Änderung des Flächennutzungsplans `80 sowie die Begründung in seiner Sitzung am 13.10.2021 beschlossen.

Lohne, den 13.10.2021

i. A. gez. Reinkober
.....

VERFAHRENSLEISTE

Genehmigung

Die 80. Änderung des Flächennutzungsplans `80 ist mit Verfügung (AZ 80.01896-2019-60) vom heutigen Tage unter Auflagen/mit Maßgaben/mit Ausnahme der kenntlich gemachten Teile gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Vechta, den 02.02.2022

L.S.
Landkreis Vechta,
Der Landrat
gez. P. Heuer

Rechtswirksamkeit

Die Genehmigung der 80. Änderung des Flächennutzungsplans `80 ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am 27.08.2022 in der Oldenburgischen Volkszeitung bekannt gemacht worden. Die 80. Änderung des Flächennutzungsplans `80 ist damit am 27.08.2022 rechtswirksam geworden.

Lohne, den 29.08.2022

i. A.
gez. Reinkober
.....

Verletzung von Vorschriften

Innerhalb von einem Jahr nach Inkrafttreten der 80. Änderung des Flächennutzungsplans `80 ist die Verletzung von Vorschriften nicht geltend gemacht worden.

Lohne, den

i. A.
.....

Plangrundlage

Kartengrundlage: Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) Maßstab: 1:1000,
© 2021 Niedersächsische Vermessungs- und Katasterverwaltung

Diese Karte ist gesetzlich geschützt.

Die Verwertung für nichteigene oder für wirtschaftliche Zwecke und die öffentliche Wiedergabe ist nur mit Erlaubnis der zuständigen Vermessungs- und Katasterbehörde zulässig (vgl. § 5 Abs. 3 des Niedersächsischen Gesetzes über das amtliche Vermessungswesen (NVerMG)).

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand: März 2021). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.

Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

Planverfasser

Der Entwurf des Bebauungsplans wurde ausgearbeitet von:
P3 Planungsteam GbR mbH, Ofener Str. 33a, 26 121 Oldenburg, 0441-74210

Oldenburg, den 27.09.2021

gez. C. Zippel
Planverfasser

PLANZEICHNUNG

M. 1:5000



PLANZEICHNERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung

-  Wohnbauflächen
-  Gemischte Bauflächen
-  Sonderbauflächen

Sonstige Planzeichen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

ÜBERSICHTSPLAN

M. 1:10000



80. Änderung des Flächennutzungsplanes `80

für den Bereich nördlich Landwehrstraße / westlich und östlich Am Grevingsberg



§ 3 (1) BauGB Öffentlichkeitsbet.	§ 4 (1) BauGB Behördenbet.	§ 3 (2) BauGB Öffentl. Ausl.	§ 4 (2) BauGB Behördenbet.	§ 4a (3) BauGB Erneute Öffentl. Ausl.	§ 10 BauGB Satzung
18.03.2017 - 02.05.2017	18.03.2017 - 02.05.2017	08.07.2019 - 23.08.2019	08.07.2019 - 23.08.2019	05.07.2021 - 10.08.2021	13.10.2021