

## Umfrage Bewohnerschaft

Um bei der Erarbeitung des Quartierskonzeptes „Mühlenkamp - An der Heide - Drostenweg“ einen Eindruck von der Wohnzufriedenheit und Interessenlage der Bewohnerschaft zu erhalten, haben wir den folgenden Fragebogen für Sie erstellt. Im Anhang finden Sie die Quartiersabgrenzung. Sie helfen uns sehr, wenn Sie den Fragebogen (anonym) ausfüllen und auf einem der folgenden Wege bis zum **22.10.2023** zurückgeben/ online teilnehmen:

- ✓ Einwurf in den beiden Hausbriefkästen am Rathaus
- ✓ Noch einfacher: QR-Code scannen und (anonym) online teilnehmen  
(oder folgenden Link eingeben: [https://survey.lamapoll.de/IEQK\\_Lohne\\_MuehlenkampAnderHeideDrostenweg/de](https://survey.lamapoll.de/IEQK_Lohne_MuehlenkampAnderHeideDrostenweg/de))



Falls Sie auf eine Frage keine genaue Antwort wissen oder nicht antworten möchten, schätzen Sie bzw. lassen Sie das Feld frei. Gerne können Sie bei Klärungsbedarf zur Umfrage oder auch bei Fragen zum Gesamtprojekt folgende **Ansprechpartnerinnen** kontaktieren:

Katja Schmidt, Projektleitung BauBeCon Sanierungsträger GmbH  
Tel.: 0421 / 32901 20, Mail: [kschmidt@baubeconstadtsanierung.de](mailto:kschmidt@baubeconstadtsanierung.de)

Sandra Mezger, Klimaschutzmanagement der Stadt Lohne  
Tel: 04442 / 886 6011, Mail: [sandra.mezger@lohne.de](mailto:sandra.mezger@lohne.de)

Hinweise zum **Datenschutz** finden Sie auf der letzten Seite. Bitte vermeiden Sie es, in der Umfrage personenbezogene Angaben wie ihren Namen, E-Mailadresse, Telefonnummer etc. zu hinterlegen.

### Zur Immobilie (wir sprechen von Ihrer Immobilie, egal, ob Sie Mieter:in oder Eigentümer:in sind)

- Sie sind:**  Mieter:in  Eigentümer:in  Pächter:in  
**Von:**  einer Wohnung  eines Gewerbeobjekts  einem ganzen Haus  
**Nutzen Sie Ihre Immobilie selbst?**  selbst genutzt  vermietet  Leerstand

### Bei eigen genutztem Wohnraum: Wie viel Personen wohnen in Ihrem Haushalt?

- Ich alleine  Wir sind zu zweit  Wir sind zu dritt  Wir sind vier oder mehr Personen  
**Baujahr:**  vor 1949  1949-1978  1979-1994  1995-2001  2002-2015  ab 2016

- Alter der Heizung ca.:**  0-5 Jahre  6-10 Jahre  11-19 Jahre  20 Jahre oder älter  
**Art der Heizung:**  Gas  Öl  Wärmepumpe  Sonstiges: \_\_\_\_\_  
**Beheizte Fläche:**  bis 40 qm  41 – 90 qm  91 – 150 qm  151 – 200 qm  über 200qm

### Wie schätzen Sie Ihre Verbrauchskosten ein?

- Strom:  niedrig  ok  hoch Heizenergie:  niedrig  ok  hoch

### Wie hoch ist Ihr Energieverbrauch im Jahr?

Den Stromverbrauch finden Sie in Ihrer Stromabrechnung.

Menge: \_\_\_\_\_ kWh pro Jahr

Den Heizenergieverbrauch finden Sie in Ihrer Heizkostenabrechnung (Erdgas in kWh, Heizöl in Litern etc.).

bitte Energieeinheit mit angeben: kWh, m<sup>3</sup>, Liter, Festmeter usw.

Menge: \_\_\_\_\_ Einheit: \_\_\_\_\_ pro Jahr

Zur Wohnzufriedenheit

Wie zufrieden sind Sie mit Ihrer Immobilie? (z.B. Energiekosten, baulicher Zustand, Komfort usw.)

- sehr zufrieden  zufrieden  weniger zufrieden  nicht zufrieden

Was finden Sie besonders gut?

---

---

Was finden Sie störend?

---

---

Wie zufrieden sind Sie mit der direkten Umgebung und der Nachbarschaft? (z.B. Grün- und Freiräume, Verkehr/Parkplätze, Anbindung, nachbarschaftliches Miteinander)

- sehr zufrieden  zufrieden  weniger zufrieden  nicht zufrieden

Was finden Sie besonders gut?

---

---

Was finden Sie störend?

---

---

Haben Sie bereits selbst Maßnahmen in die Wege geleitet, um Ihre Wohnzufriedenheit zu verbessern?

- Modernisierung (Küche, Bäder, Barrierefreiheit etc.)
- Energetische Sanierung (wenn ja, was wurde wann saniert?)
- Kellerdecke: \_\_\_\_\_  Dach: \_\_\_\_\_  Fenster: \_\_\_\_\_  Fassade: \_\_\_\_\_
- Sonstiges \_\_\_\_\_
- In das Wohnumfeld investiert (z.B. Pflege Garten, Gehweg)
- Mitarbeit in Interessensvertretungen (wenn ja, Name d. Vereins/ Institution): \_\_\_\_\_
- Sonstiges: \_\_\_\_\_

Energetische Sanierung und Beratungsbedarf

Wo sehen Sie den größten (energetischen) Handlungsbedarf in Ihrer Immobilie? (max. 3 Antworten)

- Heizung  Dach  Fenster  Fassade  Grundriss  Altersgerechter Umbau
- Teilung in zwei Wohneinheiten  Einbau PV-Anlage  Zisterne für Regenwasser/ Gründach
- Sonstiges: \_\_\_\_\_

**Was würden Sie an Ihrer Immobilie gerne kurzfristig ändern? (innerhalb von 1-2 Jahren)**

- Heizung  Dach  Fenster  Fassade  Grundriss  Altersgerechter Umbau
- Teilung in zwei Wohneinheiten  Einbau PV-Anlage  Zisterne für Regenwasser/ Gründach
- Sonstiges: \_\_\_\_\_

**Was würden Sie an Ihrer Immobilie gerne mittelfristig ändern? (innerhalb von 5-10 Jahren)**

- Heizung  Dach  Fenster  Fassade  Grundriss  Altersgerechter Umbau
- Teilung in zwei Wohneinheiten  Einbau PV-Anlage  Zisterne für Regenwasser/ Gründach
- Sonstiges: \_\_\_\_\_

**Was würden Sie an Ihrer Immobilie gerne langfristig ändern? (innerhalb von 10-15 Jahren)**

- Heizung  Dach  Fenster  Fassade  Grundriss  Altersgerechter Umbau
- Teilung in zwei Wohneinheiten  Einbau PV-Anlage  Zisterne für Regenwasser/ Gründach
- Sonstiges: \_\_\_\_\_

**Was brauchen Sie dafür besonders?**

**1. (Energie-)Beratung / Unterstützung bei (max. 2 Antworten):**

- Ideenfindung  Technische Planung  Baudurchführung  Fördermittel/Finanzierung

**2. Für die Umsetzung Kontakte für (max. 2 Antworten):**

- Detaillierte Energieberatung  Baubegleitung  Handwerker

**3. Finanzielle Förderung/ steuerliche Vorteile sind für Ihre Sanierungsvorhaben/–Überlegungen:**

- unabdingbar  sehr wichtig  wichtig  schön, aber verzichtbar

**Was würde Ihnen bei der Sanierung Ihrer Immobilie / Gestaltung Ihres Wohnumfeldes noch helfen?**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Zur Mobilität**

**Wie häufig nutzen Sie die folgenden Verkehrsmittel für Ihre alltäglichen Wege?**

Verkehrsmittel	(fast) täglich	3-4 Tage pro Woche	1-2 Tage pro Woche	1-3 Tage im Monat	selten	nie
Auto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bus	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fahrrad	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Verkehrsmittel	(fast) täglich	3-4 Tage pro Woche	1-2 Tage pro Woche	1-3 Tage im Monat	selten	nie
Zu Fuß	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bike + Ride mit Rad zur (Bahn-)Haltestelle	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**Haben Sie Interesse an Elektromobilität?**

- Ja, ich besitze bereits ein  E- Auto  E-Bike
- Ja, Interesse besteht an:  E- Auto  E-Bike
- Nein, das ist mir zu teuer.
- Nein, kein Interesse.

**Wie schätzen Sie die grundsätzlichen Bedingungen für die verschiedenen Verkehrsmittel auf Ihren täglichen Wegen im Quartier ein?**

Aus meiner Sicht sind die Bedingungen...	sehr gut	eher gut	eher schlecht	sehr schlecht	weiß nicht
für den Autoverkehr	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
im öffentlichen Nahverkehr (Bus)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
für den Radverkehr	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
für den Fußverkehr	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**Sehen Sie konkrete Defizite in Ihrem Quartier und wenn ja, wo?**

**(Bitte möglichst genau Ort des Mangels angeben** z.B. durch Angabe des Straßenabschnitts und/oder Einzeichnen in Karte auf der letzten Seite)

Defizite beim **Autoverkehr** (z.B. Tempolimits, unklare Beschilderung, unübersichtliche Kreuzungen etc.):

---



---

Defizite beim **Radverkehr** (z.B. unsichere Straßenabschnitte oder Kreuzungen beim Radfahren, schlechter Zustand der Wege, Anbindung an Radwege außerhalb des Quartiers etc.):

---

---

Defizite beim **öffentlichen Nahverkehr (Bus)** (z.B. zu seltene Bedienung der Haltepunkte, schlechte Informationslage, Haltestellenausstattung etc.):

---

---

Defizite beim **Fußverkehr** (z.B. fehlende Gehwege, unsichere Überquerungssituationen, fehlende Beleuchtung, kaputte Oberflächen etc.):

---

---

#### Hinweis zur Datenverarbeitung

Für den Fall, dass Sie personenbezogene Daten in die Freitextfelder einfügen oder anderswo verwenden (z.B. Briefumschlag), werden ihre Daten nach Art. 6 Abs. 1 lit. a) DSGVO (Einwilligung) verarbeitet. Sie haben dann die Möglichkeit, dieser Datenverarbeitung für die Zukunft zu widersprechen.

HERZLICHEN DANK FÜR IHRE ANTWORTEN!

*Information zur Rückgabe finden Sie auf Seite 1.*

