

Stadt Lohne
Die Bürgermeisterin



Amtsblatt für die Stadt Lohne (Oldenburg)

2. Jahrgang

Ausgegeben am 15. November 2023

Nr. 55/2023

Einladung

zur **Sitzung des Ausschusses für Umwelt, Bau und Stadtentwicklung**
am **Donnerstag, den 23.11.2023**, um **17:00 Uhr**
Ratssaal 128

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit sowie der Tagesordnung
2. Genehmigung des Protokolls von der Sitzung am 10.10.2023
3. Neufassung der Förderrichtlinie der Stadt Lohne für Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen im Sanierungsgebiet "Lohne - Innenstadt" (Modernisierungsrichtlinie)
Vorlage: 60/026/2023
4. 86. Änderung des Flächennutzungsplanes `80 und des Bebauungsplans Nr. 198 für den Bereich „Südlich der Vechtaer Straße/ östlich der Keetstraße“
a) Beratung der während der frühzeitigen Beteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB und der Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB vorgetragenen Anregungen
b) Auslegungsbeschluss
Vorlage: 61/040/2023
5. Bebauungsplan Nr. 202 für den Bereich "östlich Rießeler Flur / westlich Widukindstraße"
a) Aufstellungsbeschluss
b) Zustimmung zum Plankonzept
Vorlage: 61/036/2023

6. Bebauungsplan Nr. 12/XII für den Bereich zwischen "Rixheimer Platz, Kirchplatz, Kirchweg, Brinkstraße und Bachstraße";
 - a) Beratung der während der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB vorgetragenen Anregungen
 - b) SatzungsbeschlussVorlage: 61/037/2023
7. Bebauungsplan Nr. 150 A für den Bereich "Südlich An den Schanzen";
 - a) Beratung der während der erneuten öffentlichen Auslegung gem. § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden gem. § 13 b i. V. m. § 4 a Abs. 3 BauGB vorgetragenen Anregungen
 - b) Zweite erneute öffentliche AuslegungVorlage: 61/038/2023
8. Änderung des Geltungsbereiches der 90. Änderung des Flächennutzungsplanes `80 und des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. VIII für den Bereich „Sondergebiet - Biomethan, An den Teichen“
 - a) Zustimmung zur Änderung des Aufstellungsbeschlusses
 - b) Zustimmung zu den PlankonzeptenVorlage: 61/039/2023
9. 91. Änderung des Flächennutzungsplanes `80 und vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. IX "Sondergebiet – Biomethan, Dinklager Landstraße 2" Auslegungsbeschlüsse gem. § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB
Vorlage: 61/035/2023
10. Zustimmung zu Bauvorhaben; Nutzungsänderung einer Produktionshalle zu einer Produktions- und Fahrzeughalle mit Büroanbau, sowie der Ersatzbau des Betriebsleiterwohnhauses, Landwehrstraße 116
Vorlage: 65/069/2023
11. Zustimmung zu Bauvorhaben;
Änderung des Stalles 9, Änderung der Tierplätze Stall 1, Änderung der Nutzung Stall 5 von Rinderhaltung zum Melkstand, Dinklager Landstraße 47
Vorlage: 65/070/2023
12. Zustimmung zu Bauvorhaben;
Anbau eines Aufenthaltsraumes, Fohlenweg 25
Vorlage: 65/071/2023
13. Zustimmung zu Bauvorhaben;
Ersatzbau einer denkmalgeschützten Remise, Krimpenforter Straße 10
Vorlage: 65/072/2023
14. Waldzustandsbericht 2021 - 2023 für Lohne
Vorlage: 66/001/2021/1
15. Ankauf von 21.065 Werteinheiten im Bereich Südlohner Moor – Kroger Damm
Vorlage: 61/042/2023
16. Umgesetzte Maßnahmen zur Verbesserung von vorhandenen Baumstandorten sowie Ergänzung von Baumstandorten
Vorlage: 66/032/2023

17. Antrag der Gruppe SPD–Bündnis 90/Die Grünen gemäß § 56 NKomVG: Erstellung eines Umsetzungsplanes zur Klimafolgenanpassung
Vorlage: 6/010/2023/1
18. Mitteilungen und Anfragen

Dr. Voet